



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

| Data | Protocollo N° | Class: | Fasc. | Allegati N° |
|------------|---------------|------------|-------|-------------|
| 25/06/2025 | 0312492 | H.400.02.1 | 9 | 0 |

Oggetto: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto per la "realizzazione di una cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 - Porto Marghera (VE). Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/2001.

Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0761146 del 24/12/2024

Codice pratica: 04539510273-18122024-1746

All' Autorità del Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
c.a. Direttore Antonio Revedin
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

e p.c.

Arch. Valter Granzotto per conto della società
ASIAGO S.r.l.
PROTECO Engineering
protecoengineeringsrl@legalmail.it

Comune di Venezia
Area Sviluppo Territorio e Città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio
Servizio Bonifiche
Servizio Valutazioni ambientali
territorio@pec.comune.veneziah.it

Si fa seguito alla nota prot. AdSP MAS.U.0008199.10-04-2025, acquisita al protocollo di questa Direzione al n. 185877 del 10/04/2025, di invito a partecipare alla Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge n. 241/90 per l'approvazione del progetto presentato dal progettista incaricato dalla società arch. Valter Granzotto per conto della società ASIAGO s.r.l., per l'autorizzazione alla realizzazione del progetto: "cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 - Porto Marghera (VE). Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/2001", e si osserva quanto segue.

L'intervento in esame prevede l'installazione di n. 1 nuova cabina elettrica prefabbricata per alloggiamento dei contatori ENEL da posizionare nel lotto dove sorge un fabbricato a destinazione commerciale sito in Via Della Pila n.5, nel comune di Venezia, località Marghera, come meglio identificato al N.C.E.U., foglio 1 mappale 1688 subalterno 9.

La cabina sarà del tipo prefabbricato a box in calcestruzzo armato vibrato, con vasca di fondazione, realizzata a - 30 cm dal p.c., e suddivisa in tre locali; nel locale ricezione, accessibile solo a Enel, saranno

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279 – 5941 – 2266
PEC: *progettispecialiveneziah@pec.regione.veneto.it*



ospitate le apparecchiature Enel in media tensione e il trasformatore di distribuzione. Nei locali misure e utente accessibili ad Enel e all'utente, saranno ospitate le apparecchiature di misura dell'energia elettrica prelevata. La cabina avrà dimensioni pari a 9,70 x 4,20 x 2,72h mt (h. interna netta pari a 2,50 mt), e sarà posta nell'angolo nord-est del lotto con fronte su via dell'elettricità a 2,25 m dal limite confine di proprietà che coincide con il marciapiedi sottostante il viadotto di Via della libertà dove attualmente è presente un passo carraio per l'accesso al lotto.

Il sito oggetto di intervento rientra tra le aree non più ricomprese all'interno del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera a seguito della ripermimetrazione operata, da ultimo, con Decreto del Ministro dell'Ambiente 22 dicembre 2016, n. 386 ed all'identificazione dello stesso come sito "potenzialmente contaminato", ma non ancora "caratterizzato" ai sensi del richiamato Titolo V della Parte Quarta del Testo Unico Ambientale.

Al fine di verificare le possibili interferenze con il procedimento di bonifica in corso, sono stati trasmessi gli esiti di due campagne di indagini eseguite nei terreni nel 2008 e nel 2014, da cui si evince che non sono stati rilevati superamenti delle Concentrazioni soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 al titolo V Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per quanto attiene alla matrice terreni (suolo superficiale e profondo), sino alla quota di due metri di profondità dal piano campagna. Non risulta siano state condotte indagini sulla matrice acque sotterranee.

Prendendo atto, altresì, della documentazione acquisita al protocollo regionale al n. 259236 del 26/05/2025, ad oggetto "*SCIA alternativa al PDC lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati al completamento di un fabbricato esistente sito a Venezia, Marghera, via della Pila n.5 da riferirsi al sito individuato al N.C.E.U., Fg 1 mappale 1688 sub. 9 Comune di Venezia – rif. 1266_934/25*", con la quale sono allegati analisi recenti effettuate su 6 campioni di terreno prelevati da trincee eseguite in corrispondenza di 3 punti di sondaggio, che confermano quanto già asserito nella documentazione relativa alle indagini del 2008 e del 2014 e dalle quali si evince che non sono stati rilevati superamenti delle Concentrazioni soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 al titolo V Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per quanto attiene alla matrice terreni (suolo superficiale e profondo), sino alla quota di due metri di profondità dal piano campagna.

Si rileva che dall'esame della documentazione agli atti della scrivente Direzione non si evincono superamenti per il comparto terreni dei limiti di riferimento per siti ad uso industriale/commerciale e si chiarisce che le opere in progetto non interferiscono con la falda, ai sensi di quanto previsto dall'art. 242-ter del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., pertanto si ritiene che l'intervento previsto possa essere eseguito senza ulteriori approfondimenti in materia ambientale.

In tale contesto, si esprime **parere favorevole** all'approvazione del progetto dell'opera pubblica di cui all'oggetto.

Si ribadisce tuttavia che, rilevato che la progettazione oggetto di valutazione afferisce ad un più ampio intervento di riqualificazione di un fabbricato esistente a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 - Porto Marghera, si rammenta alla società ASIAGO Srl, in qualità di committente dell'opera e proprietaria dell'area, la necessità di adempiere agli ulteriori oneri derivanti dall'applicazione all'intero sito delle disposizioni di cui al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per la sua restituzione agli usi legittimi, con particolare riferimento alla destinazione direzionale dello stesso. Rammentando che trattasi di area ex SIN, ricadente nell'ambito territoriale del Bacino

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279 – 5941 – 2266

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

scolante nella Laguna di Venezia, entro il quale la Regione del Veneto, per tramite della scrivente Direzione, provvede all'approvazione degli interventi di bonifica, si resta in attesa della trasmissione del Piano di Caratterizzazione del sito, secondo quanto previsto dagli artt. 245 e 242 comma 3, per la valutazione da parte degli Enti competenti.

Distinti saluti.

Per il Direttore
dott. Luca Marchesi

Il Direttore vicario
arch. Matteo Lizier

Referente tecnico:

Ing. Daniela Biasiotto - Tel. 041-2795999 mail: daniela.biasiotto@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041.279 – 5941 – 2266
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it