



COMUNE DI VENEZIA
 Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
 Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Pratica 2828061 - PG 2024/632356
 Pratica SUAP 04539510273-18122024-1746
 Fascicolo 2024/XII.2.10/10908

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. relativa alla "realizzazione di una cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 – Porto Marghera (VE)". Permesso di costruire art. 10 DPR 380/2001 Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0761146 del 24/12/2024 Codice Pratica: 04539510273-18122024-1746 presentato dal progettista incaricato arch. Valter Granzotto per conto della società ASIAGO s.r.l.

Parere di competenza

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
 Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia Santa Marta,
 Fabbricato 13 30123 Venezia
 autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 24/12/2024 con prot. PG/2024/632356 è stata presentata dalla ditta ASIAGO s.r.l. domanda di P.d.C., Art. 10 DPR 380/2001, per la "realizzazione di una cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 – Porto Marghera (VE)" (Pratica SUAP 04539510273-18122024-1746);
- in data 10/04/2025 prot. PG/2025/0189123 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;
- in data 25/02/2025 con prot. PG 2025/097800, in data 03/03/2025 con prot. PG/2025/109109 e in data 08/05/2025 con prot. PG/2025/237509 sono pervenute integrazioni da parte del richiedente;
- in data 09/05/2025 prot. PG/2025/0239080 sono state acquisite al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione le integrazioni documentali richieste alla CdS di AdSPMAS dalla Regione Veneto;
- in data 30/01/2025 in data 18/03/2025 e in data 29/05/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistica edilizia;
- In data 03/03/2025 con prot. 2025/0109626 è pervenuto contributo di verifica con prescrizioni del Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 938 (allegato in copia);
- In data 26/05/2025 con prot. PG/2025/0268477 pervenuto parere favorevole del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche (allegato in copia);
- In data 08/04/2025 con prot. PG/2025/186374 pervenuto parere favorevole con condizione dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia);

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 04539510273-18122024-1746) alle prescrizioni dei sopraccitati pareri e alle seguenti condizioni:

Prima del rilascio del Permesso di Costruire sia acquisito il parere della Regione Veneto - ufficio Direzione Progetti Speciali per Venezia.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*