



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico*

Pratica: 2828061

Servizio: permesso di costruire

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ASIAGO SRL CF/PI:04539510273 04539510273 Id soggetto: 15065150

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2889990 Indirizzo: VIA DELLA PILA (Marghera) n.51 Venezia

Spett.le Area sviluppo Territorio e Città
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e
strategico, pianificazione urbanistica
aree di rilancio

SEDE

comunicazione applicativo AUGE

e, p.c.

Regione del Veneto
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge
speciale per Venezia

PEC:
progettispecialivenezia@pec.regione.ve
neto.it

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie di competenza di questa autorità procedente. Committente: Asiago S.R.L. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE938.**

Direttore Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin,

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Si fa riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al servizio valutazioni ambientali, richiesto mediante applicativo AUGÉ pratica n. 2828061 del 30/01/2025, riferita alla pratica presentata tramite il portale SUAP n. 04539510273-18122024-1746 relativa all'intervento di permesso di costruire per nuova cabina ENEL

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Dato atto che con nota del 03/04/2023 n. 51017 il MASE ha comunicato a tutti i sottoscrittori dell'Accordo di Programma per la bonifica e la riqualificazione ambientale del sito di interesse nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe del 16/04/2012, il termine dell'efficacia di tale accordo e dei relativi protocolli attuativi, facendo decadere dal punto di vista amministrativo anche l'art. 7 'titoli abilitativi edilizi' di competenza di questo Ente. Termine esteso anche in riferimento alla DGRV 1732/2013 che applicava tali accordi alle aree ripерimetrate come Ex SIN di competenza regionale (DM 144 del 24 aprile 2013).

Come noto, ai sensi del Titolo V Parte Quarta del TUA, la Regione rimane competente in materia di approvazione dei progetti di bonifica nel territorio regionale e della Legge Regionale n. 17 del 27 febbraio 1990 e ss.mm.ii., recante le *"Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale per la salvaguardia e il disinquinamento della Laguna di Venezia e del Bacino in essa scolante"*, e in particolare all'interno del territorio del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

In data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152 del 2006, che vale solo e unicamente per le aree SIN. E, a seguito delle riunioni intercorse con gli Uffici della Regione del Veneto, è emersa l'evidente inapplicabilità del DM 45/2023 alle aree ex SIN, DM 144/2013 e si è in attesa di un analogo provvedimento regionale regolamentare.

Pertanto, si informa di quanto segue:

- L'area di cui trattasi, fg 1 mappale 1688 sub 9-10, sito in via della Pila non ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013), pertanto non risulta possibile, per questa autorità procedente, la verifica in ordine alla classificazione dell'intervento (ex DM n. 45 del 26 gennaio 2023, art. 5).
- Tale area risulta comunque identificata come "sito potenzialmente contaminato" ai sensi di quanto disposto dal Titolo V Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., nonché come

Direttore Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin,

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

stabilito con la Delibera di Giunta regionale del 21 gennaio 2013, n. 58 recante la "Proposta di ridefinizione del perimetro del Sito di Interesse Nazionale di Venezia-Porto Marghera, ai sensi dell'art. 36bis della legge 7 agosto 2012, n. 134".

- L'area non rientra in Piani di Caratterizzazione approvati e di competenza del Comune di Venezia.
- Il sito non risulta caratterizzato ai sensi del richiamato Titolo V della Parte Quarta del Testo Unico Ambientale.

Si inviano tuttavia alcune considerazioni espresse dalla seguente istruttoria.

L'intervento edilizio prevede l'installazione di n. 1 nuova cabina elettrica prefabbricata per alloggiamento dei contatori ENEL da posizionare nel lotto dove sorge un fabbricato a destinazione commerciale sito in Via Della Pila n.5, nel comune di Venezia, località Marghera, come meglio identificato al N.C.E.U., foglio 1 mappale 1688 subalterno 9.

La cabina sarà del tipo prefabbricato a box in calcestruzzo armato vibrato, con vasca di fondazione, e suddivisa in tre locali; nel locale ricezione, accessibile solo a Enel, saranno ospitate le apparecchiature Enel in media tensione e il trasformatore di distribuzione. Nei locali misure e utente accessibili ad Enel e all'utente, saranno ospitate le apparecchiature di misura dell'energia elettrica prelevata. La cabina ha dimensioni pari a 9,70 x 4,20 x 2,72h mt (h. interna netta pari a 2,50 mt), ed è posta nell'angolo nord-est del lotto con fronte su via dell'elettricità a 2,25 m dal limite confine di proprietà che coincide con il marciapiedi sottostante il viadotto di Via della libertà dove attualmente è presente un passo carraio per l'accesso al lotto. La fondazione prefabbricata a vasca, realizzata a - 30 cm dal pc, con calcestruzzo Rck 350 dosato con cemento 525, armatura con rete elettrosaldata in acciaio B450C collegata all'impianto di messa a terra per garantire l'equipotenzialità, eventuali fori flangiati per ingresso/uscita tubazioni passaggio dei cavi. La pavimentazione è del tipo autoportante completo dei fori di accesso al vano sottostante.

Tutto ciò premesso:

In ragione della normativa ambientale vigente, e, in attesa di normativa specifica regionale in materia (da esprimere ex art. 242-ter), si invita a far presente alla ditta che in analogia alla richiesta SUAP rif. pratica n. 04539510273-06082024-0944 per SCIA - lavori di adeguamento sismico del fabbricato:

- con nota Regionale prot. n. 628423 del 23/12/2024 gli uffici della divisione Regionale Progetti Speciali per Venezia rammentavano che, per l'area oggetto di intervento, pur in considerazione

Direttore Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin,

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

delle indagini già eseguite (da ultimo nel 2014, come riportato nella documentazione trasmessa), da cui non si evincono superamenti dei limiti di riferimento per siti ad uso industriale/commerciale, qualora si intenda procedere a opere che comportino scavi e movimentazione di terreno dovrà essere verificata dal proponente la rispondenza di detti interventi con quanto disposto dal richiamato art. 242 ter del TUA o da eventuali regolamentazioni nel frattempo emanate dalla Regione del Veneto ai sensi del medesimo articolo.

Pertanto:

Il rilascio del titolo edilizio è condizionato dalle valutazioni regionali, salvo diversa indicazione della competente struttura regionale.

Si invita il vostro rispettabile ufficio a sospendere/interrompere i termini per il rilascio del titolo edilizio autorizzatorio, invitando la ditta proponente a prendere contatti con la Regione del Veneto (Direzione Progetti Speciali per Venezia) al fine di presentare preventivamente il progetto del premesso di costruire in oggetto, invitando la stessa ditta a comunicarci le indicazioni fornite da questi Enti per gli eventuali seguiti di competenza.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Massimo Gattolin*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."