DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 11.03.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 5493, e integrazioni del 28.03.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 7152, della Società **ASIAGO s.r.l.**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 relativa *realizzazione di una cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 - Porto Marghera (VE). Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/2001.*
Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0761146 del 24/12/2024
Codice pratica: 04539510273-18122024-1746

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prot. AdSPMAS n. 5493 del 11.03.2025, e integrazioni del 28.03.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 7152, istanza da parte della Società **ASIAGO s.r.l.** per l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in oggetto;

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254

C.F. e P.IVA: 00184980274
adspmas@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 224 del 28 maggio 2021 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1295 del 31.03.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 8199 del 10.04.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

CONSIDERATA la comunicazione della REGIONE VENETO (Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso) in merito all'applicabilità in materia di VINCA, prot. n. 0225418 del 07.05.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 9951 del 07.05.2025;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 12667 del 13.06.2025) esprime **parere positivo**;

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254

C.F. e P.IVA: 00184980274
adspmas@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 12625 del 12.06.2025) esprime, *per quanto di competenza ai fini demaniali e ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. 84/1994,* ***parere favorevole***.
  La presente autorizzazione resta per altro assoggettata all'accettazione delle seguenti condizioni e prescrizioni:
  - *i cantieri dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";*
  - *la Società dovrà accertare le eventuali interferenze presenti nelle aree interessate dagli scavi e dai lavori;*
  - *eventuali danni causati a persone e/o cose dovranno essere risarciti dai soggetti responsabili dell'esecuzione dei lavori ai quali rimane in capo anche la relativa responsabilità civile o penale;*
  - *nell'eventualità in cui si verificassero spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi impiegati nell'esecuzione dei lavori la Società incaricata dovrà procedere immediatamente all'intervento di pulizia e bonifica della superficie interessata;*
  - *qualunque materiale di risulta prodotto, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;*
  - *le date di inizio e fine lavori dovranno essere comunicate agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;*
  - *i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno;*
  - *durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulte all'esterno del cantiere; nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;*
  - *dovrà essere prodotto e trasmesso l'elaborato as built degli interventi (formati pdf e dwg);*
  - dovranno essere corrisposti gli oneri di autorizzazione pari a **€ 200,00** ai sensi dell'Ordinanza APV n. 117/2025 (si **allega** bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.venezia@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.);
  - L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **ASIAGO s.r.l.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del provvedimento (si **allega** facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.venezia@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.);

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **P.I.OO.PP. –** Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche (Ufficio 2 Tecnico per la Regione Veneto, Sezione Antinquinamento): con nota prot. n. 19969 del 26.05.2025,

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254

C.F. e P.IVA: 00184980274
adspmas@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

acquisita con prot. AdSPMAS n. 11370 del 26.05.2025, ritiene *di non avere competenza in merito agli scarichi previsti dal progetto presentato e pertanto non rilascerà alcun parere;*

- **CAPITANERIA di PORTO di VENEZIA** (Reparto Tecnico – Amministrativo, Servizio Personale Marittimo, Attività Marittime, e Contenzioso Sezione Demanio e Contenzioso): prot. n. 18906 del 27.05.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11516 del 27.05.2025, comunica che: *non rileva, per i profili di competenza (sicurezza della navigazione, security portuale e residui aspetti demaniali), motivi ostativi in quanto l'intervento in parola non interessa la banchina e non ci sono riflessi diretti e/o indiretti sul traffico navale.*
- **CAPITANERIA di PORTO di VENEZIA** (Reparto Tecnico Amministrativo, Servizio Sicurezza della Navigazione, Sezione Tecnica): prot. n. 19277 del 30.05.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11745 del 30.05.2025, comunica che: *non si rilevano profili di competenza da evidenziare, poiché l'intervento in questione interessa esclusivamente aree a terra, non interferenti con la navigazione nei canali portuali.*
- **COMUNE di VENEZIA** (Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio): prot. n. 2025/0289327 del 06.06.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 12146 del 06.06.2025, esprime **parere favorevole** con prescrizioni e alla seguente condizione: *prima del rilascio del Permesso di Costruire sia acquisito il parere della Regione Veneto - ufficio Direzione Progetti Speciali per Venezia;*
- **REGIONE VENETO** (Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Progetti speciali per Venezia)*:* prot. n. 0312492 del 25.06.2025, acquisito con prot. n. 13593 del 25.06.2025, esprime **parere favorevole** con nota.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/94, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254

C.F. e P.IVA: 00184980274
adspmas@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona relativa *realizzazione di una cabina Enel a servizio di un fabbricato a destinazione direzionale (complesso direzionale come sede dell'Agenzia delle Entrate) sito in via della Pila 5 - Porto Marghera (VE). Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/2001.*

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati ad esclusione della condizione presente nel parere del Comune di Venezia che prevede *"prima del rilascio del Permesso di Costruire sia acquisito il parere della Regione Veneto - ufficio Direzione Progetti Speciali per Venezia"* in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, e che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni, e pertanto il titolo edilizio è già compreso nella presente autorizzazione.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Firmato digitalmente da: ANTONIO REVEDIN
Luogo: Venezia
Data: 03/07/2025 08:07:29

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254

C.F. e P.IVA: 00184980274
adspmas@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001