



Data 07/04/2025 Protocollo N° 0178729 Class: 1.800.25.1 Fasc. Allegati N° 2

Oggetto Fusina Terminal s.r.l. – Richiesta di Autorizzazione unica ZLS (art. 12 DPCM n. 40/2024) relativa all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, l. 84/1994) per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse.
Trasmissione determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14 bis, l. n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

e, p.c. Alla Segreteria Generale della Programmazione

All' Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

Alla Direzione Progetti speciali per Venezia

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Pianificazione Territoriale

Con nota del 12 febbraio u.s., prot. n. 3358 (prot. reg. 75261), codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione unica per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e di Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona in oggetto ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena ed attività ad esse connesse all'interno del compendio

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



immobiliare denominato “Camping Fusina”, sito nella frazione di Marghera, località Malcontenta del Comune di Venezia.

Con riferimento alla conferenza di servizi di cui trattasi, si comunica che l’Amministrazione regionale, con nota prot. n. 80668 del 14 febbraio 2025, ha individuato quale rappresentante unico della Regione del Veneto il Direttore della scrivente Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, il quale, con note prot. n. 87012 del 19 febbraio 2025 e n. 129927 del 13 marzo 2025, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali competenti in materia ambientale, turistico-ricettiva, infrastrutturale ed urbanistico territoriale ai fini dell’espressione della determinazione di competenza.

Nell’ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, con nota prot. n. 89101 del 20 febbraio 2025, ha comunicato l’assenza di specifiche competenze nell’ambito della conferenza di servizi in oggetto, non essendo l’intervento localizzato su aree assoggettate o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici;
- la Direzione Turismo e Marketing Territoriale – U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi, con nota prot. n. 137648 del 18 marzo 2025, non ha ravvisato profili di diretta competenza, evidenziando che il contesto territoriale di intervento si colloca esternamente, seppure a breve distanza, rispetto alla ZSC IT3250030 “Laguna medio-inferiore di Venezia” e alla ZPS IT3250046 “Laguna di Venezia”, i due siti di Rete Natura 2000 che interessano la Laguna di Venezia, senza interferirli direttamente. La Direzione osserva altresì che la normativa per la Valutazione di Incidenza Ambientale è stata recentemente novellata con la legge regionale n. 12/2024, alla quale hanno fatto seguito la DGR n. 28/2025 e il Regolamento attuativo n. 4/2025, con il corrispondente superamento delle previgenti disposizioni di cui alla DGR n. 1400/2017 e dei precedenti provvedimenti di Giunta regionale (DGR n. 2299/2014).
- la Direzione Infrastrutture e Trasporti, con nota prot. n. 161271 del 28 marzo 2025, verificata la documentazione trasmessa, ha comunicato l’assenza di specifiche competenze nell’ambito della conferenza di servizi in oggetto;
- la Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, con nota prot. n. 159611 del 28 marzo 2025, allegata in copia alla presente per completezza, ha evidenziato che il Regolamento n. 4 del 9 gennaio 2025, pubblicato nel BUR n. 9 del 19 gennaio 2025, ha determinato la decadenza della DGR n. 1400/2017. Conseguentemente, ai fini della procedura di VINCA, dovranno essere acquisiti i documenti conformi alle disposizioni contenute nel succitato Regolamento.

Come indicato nella nota della Direzione competente, solo qualora il progetto rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA, dovrà essere presentata la documentazione specifica per la procedura valutativa da attivare (Livello I o Livello II), che sarà condotta conformemente a quanto previsto dall’articolo 3, comma 4, del Regolamento n. 4/2025, secondo le fasi riportate nell’Allegato Tecnico.

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



L'attivazione della procedura valutativa non è necessaria qualora il progetto non rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA, come previsto dal DDR n. 15/2025. In tale ipotesi, è sufficiente che codesta Autorità di Sistema Portuale acquisisca il "Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA", compilato dal proponente;

- la Direzione Turismo e Marketing territoriale, con nota prot. n. 167112 del 1° aprile 2025, ad ogni buon conto per completezza allegata in copia alla presente, ha evidenziato che, una volta realizzata nell'ambito del fabbricato polifunzionale, la struttura turistica turistico-ricettiva "Foresteria", nel rispetto delle norme urbanistiche e igienico-sanitarie e delle relative procedure autorizzatorie, sarà necessario che questa venga classificata secondo i criteri definiti dalla legge regionale n. 11/2013, come struttura ricettiva distinta rispetto all'esistente campeggio.

A tal riguardo, la Direzione segnala che la legge regionale n. 11/2013 e la DGR n. 419/2015, Allegati A) e C), prevedono la possibilità che le foresterie e le camere per il pernottamento dei turisti possano essere classificate, nell'area esterna al campeggio (e quindi nell'area A.P.U.4), come struttura ricettiva complementare, tipologia "Case per Vacanze", a condizione che siano rispettati i requisiti previsti dalla medesima DGR e dal relativo Allegato C), nonché la destinazione d'uso edilizia turistico-ricettiva dell'immobile da classificare, come indicato all'Allegato A), articolo 4, comma 1. Inoltre, qualora si proceda a un decremento della capacità ricettiva del campeggio, sarà necessario aggiornare la relativa classificazione, in riduzione rispetto alla capacità originaria.

Conseguentemente, si rende necessario modificare i requisiti di classificazione del lotto dell'Area A.P.U.3, attualmente classificata quale campeggio per 50.868 mq. e con una capacità ricettiva massima (CRM) di 1.000 ospiti al giorno, riducendo tali parametri in relazione all'area occupata dal nuovo fabbricato;

- la Direzione Pianificazione, con nota n. 175038 del 4 aprile 2025, verificate le caratteristiche dell'intervento, ha comunicato l'assenza di profili di competenza ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, Titolo V – *Paesaggio*, artt. 45-bis "Contenuti e finalità" – 45-ter "Competenze della Regione" e ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale".

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle condizioni e prescrizioni succitate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena ed attività ad esse connesse all'interno del compendio immobiliare denominato "Camping Fusina", sito nella frazione di Marghera, località Malcontenta del Comune di Venezia.

Cordiali saluti

Il Direttore
dott.ssa Adanella Peron

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"
Dott. Marco De Mitri - Tel. 0412794925

All. - Nota prot. n. 159611 del 28 marzo 2025 della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso;
- Nota prot. n. 167112 del 1° aprile 2025 della Direzione Turismo e Marketing territoriale.

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it