



Data 07/04/2025 Protocollo N° 0178729 Class: 1.800.25.1 Fasc.

Allegati N° 2

Oggetto Fusina Terminal s.r.l. – Richiesta di Autorizzazione unica ZLS (art. 12 DPCM n. 40/2024) relativa all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, l. 84/1994) per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse.  
Trasmissione determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14 bis, l. n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
*autoritaportuale.venezia@legalmail.it*

*e, p.c.* Alla Segreteria Generale della Programmazione

All' Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

Alla Direzione Progetti speciali per Venezia

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Pianificazione Territoriale

Con nota del 12 febbraio u.s., prot. n. 3358 (prot. reg. 75261), codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione unica per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e di Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona in oggetto ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena ed attività ad esse connesse all'interno del compendio

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

**Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese**  
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

**PEC:** [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it) e-mail: [industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it)



immobiliare denominato “Camping Fusina”, sito nella frazione di Marghera, località Malcontenta del Comune di Venezia.

Con riferimento alla conferenza di servizi di cui trattasi, si comunica che l’Amministrazione regionale, con nota prot. n. 80668 del 14 febbraio 2025, ha individuato quale rappresentante unico della Regione del Veneto il Direttore della scrivente Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, il quale, con note prot. n. 87012 del 19 febbraio 2025 e n. 129927 del 13 marzo 2025, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali competenti in materia ambientale, turistico-ricettiva, infrastrutturale ed urbanistico territoriale ai fini dell’espressione della determinazione di competenza.

Nell’ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, con nota prot. n. 89101 del 20 febbraio 2025, ha comunicato l’assenza di specifiche competenze nell’ambito della conferenza di servizi in oggetto, non essendo l’intervento localizzato su aree assoggettate o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici;
- la Direzione Turismo e Marketing Territoriale – U.O. Strategia Regionale della Biodiversità e dei Parchi, con nota prot. n. 137648 del 18 marzo 2025, non ha ravvisato profili di diretta competenza, evidenziando che il contesto territoriale di intervento si colloca esternamente, seppure a breve distanza, rispetto alla ZSC IT3250030 “Laguna medio-inferiore di Venezia” e alla ZPS IT3250046 “Laguna di Venezia”, i due siti di Rete Natura 2000 che interessano la Laguna di Venezia, senza interferirli direttamente. La Direzione osserva altresì che la normativa per la Valutazione di Incidenza Ambientale è stata recentemente novellata con la legge regionale n. 12/2024, alla quale hanno fatto seguito la DGR n. 28/2025 e il Regolamento attuativo n. 4/2025, con il corrispondente superamento delle previgenti disposizioni di cui alla DGR n. 1400/2017 e dei precedenti provvedimenti di Giunta regionale (DGR n. 2299/2014).
- la Direzione Infrastrutture e Trasporti, con nota prot. n. 161271 del 28 marzo 2025, verificata la documentazione trasmessa, ha comunicato l’assenza di specifiche competenze nell’ambito della conferenza di servizi in oggetto;
- la Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, con nota prot. n. 159611 del 28 marzo 2025, allegata in copia alla presente per completezza, ha evidenziato che il Regolamento n. 4 del 9 gennaio 2025, pubblicato nel BUR n. 9 del 19 gennaio 2025, ha determinato la decadenza della DGR n. 1400/2017. Conseguentemente, ai fini della procedura di VINCA, dovranno essere acquisiti i documenti conformi alle disposizioni contenute nel succitato Regolamento.

Come indicato nella nota della Direzione competente, solo qualora il progetto rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA, dovrà essere presentata la documentazione specifica per la procedura valutativa da attivare (Livello I o Livello II), che sarà condotta conformemente a quanto previsto dall’articolo 3, comma 4, del Regolamento n. 4/2025, secondo le fasi riportate nell’Allegato Tecnico.

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

**Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese**  
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

**PEC:** [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it) e-mail: [industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it)



L'attivazione della procedura valutativa non è necessaria qualora il progetto non rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA, come previsto dal DDR n. 15/2025. In tale ipotesi, è sufficiente che codesta Autorità di Sistema Portuale acquisisca il "Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA", compilato dal proponente;

- la Direzione Turismo e Marketing territoriale, con nota prot. n. 167112 del 1° aprile 2025, ad ogni buon conto per completezza allegata in copia alla presente, ha evidenziato che, una volta realizzata nell'ambito del fabbricato polifunzionale, la struttura turistica turistico-ricettiva "Foresteria", nel rispetto delle norme urbanistiche e igienico-sanitarie e delle relative procedure autorizzatorie, sarà necessario che questa venga classificata secondo i criteri definiti dalla legge regionale n. 11/2013, come struttura ricettiva distinta rispetto all'esistente campeggio.

A tal riguardo, la Direzione segnala che la legge regionale n. 11/2013 e la DGR n. 419/2015, Allegati A) e C), prevedono la possibilità che le foresterie e le camere per il pernottamento dei turisti possano essere classificate, nell'area esterna al campeggio (e quindi nell'area A.P.U.4), come struttura ricettiva complementare, tipologia "Case per Vacanze", a condizione che siano rispettati i requisiti previsti dalla medesima DGR e dal relativo Allegato C), nonché la destinazione d'uso edilizia turistico-ricettiva dell'immobile da classificare, come indicato all'Allegato A), articolo 4, comma 1. Inoltre, qualora si proceda a un decremento della capacità ricettiva del campeggio, sarà necessario aggiornare la relativa classificazione, in riduzione rispetto alla capacità originaria.

Conseguentemente, si rende necessario modificare i requisiti di classificazione del lotto dell'Area A.P.U.3, attualmente classificata quale campeggio per 50.868 mq. e con una capacità ricettiva massima (CRM) di 1.000 ospiti al giorno, riducendo tali parametri in relazione all'area occupata dal nuovo fabbricato;

- la Direzione Pianificazione, con nota n. 175038 del 4 aprile 2025, verificate le caratteristiche dell'intervento, ha comunicato l'assenza di profili di competenza ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, Titolo V – *Paesaggio*, artt. 45-bis "Contenuti e finalità" – 45-ter "Competenze della Regione" e ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale".

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle condizioni e prescrizioni succitate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per la realizzazione di un complesso polifunzionale a servizio della darsena ed attività ad esse connesse all'interno del compendio immobiliare denominato "Camping Fusina", sito nella frazione di Marghera, località Malcontenta del Comune di Venezia.

Cordiali saluti

Il Direttore  
dott.ssa Adanella Peron

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

**Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese**  
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

**PEC:** [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it) e-mail: [industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it)

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"  
Dott. Marco De Mitri - Tel. 0412794925

*All. - Nota prot. n. 159611 del 28 marzo 2025 della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso;*  
*- Nota prot. n. 167112 del 1° aprile 2025 della Direzione Turismo e Marketing territoriale.*

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria  
**Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese**  
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251-4270 – Fax 041/2794253

**PEC:** [industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it) e-mail: [industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it](mailto:industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it)



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 28/03/2025 Protocollo N° 0159611 Class: H.400.03.1 5 Fasc. Allegati N° 0

Oggetto: Fusina Terminal s.r.l. – Richiesta di autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, l. 84/1994) e di Autorizzazione unica ZLS (art. 12 DPCM n. 40/2024) relativa al permesso di costruire per un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse. Valutazione di incidenza. Comunicazione.

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e di Chioggia  
Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti  
*autoritaportuale.venezia@legalmail.it*

e p.c. Area Politiche Economiche, Capitale Umano e  
Programmazione Comunitaria  
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e  
Internazionalizzazione delle imprese  
R.U.R. dott.ssa Adanella Peron

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto, convocata il 12.02.2025 (vs protocollo AdSP MAS.U.0003358.12-02-2025), e alla successiva integrazione documentale comunicata con nota prot. reg. n. 129927 del 13.03.2025 dalla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle imprese, si evidenzia che il Regolamento Regionale n. 4 del 09.01.2025, pubblicato nel BUR n. 9 del 19.01.2025, ha determinato la decadenza della D.G.R. 1400/2017.

Pertanto ai fini della procedura di VINCA dovranno essere acquisiti i documenti rispondenti alle disposizioni contenute nel Regolamento soprarichiamato.

Solo laddove il progetto fosse rientrante nel campo di applicazione in materia di VINCA, dovrà essere presentata la documentazione specifica per la procedura valutativa da attivare (Livello I o Livello II) che verrà condotta conformemente a quanto indicato all'art. 3, comma 4, del Regolamento n. 4/2025, secondo le fasi riportate nell'Allegato Tecnico. Verrà dapprima svolta una fase di consultazione (fase 2 dell'Allegato Tecnico) della durata di 30 giorni dalla pubblicazione, in esito alla quale la scrivente Amministrazione, qualora non si rendessero necessarie integrazioni tecniche (fase 3 dell'Allegato Tecnico), procederà all'espressione del parere di competenza nei successivi 30 giorni (fase 4 dell'Allegato Tecnico). Si specifica inoltre che, laddove fosse necessario procedere con la richiesta di integrazioni, i termini della procedura di VINCA saranno interrotti e decorreranno nuovamente a partire dal momento della ricezione della documentazione integrativa da parte della scrivente Struttura.

In tale evenienza la documentazione dovrà essere trasmessa via PEC secondo le modalità riportate al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/trasmissione>. La documentazione allegata alla

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso  
**Unità Organizzativa VAS, VINCA e NUVV**  
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio - 30121 VENEZIA - Tel. 041/2794449-47 – Fax 041/2794451  
[valutazioniambientalissupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalissupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it)  
codice univoco Ufficio 23109G

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

PEC deve essere rispondente ai requisiti riportati al link: [www.regione.veneto.it/web/affari-general/pec-regione-veneto](http://www.regione.veneto.it/web/affari-general/pec-regione-veneto)

L'attivazione della procedura valutativa non si rende necessaria laddove il progetto non rientri nel campo di applicazione in materia di VINCA, come previsto dal D.D.R. n. 15/2025. In questo caso è sufficiente che Codesta autorità acquisisca il "Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA" compilato dal Proponente.

Restando disponibile per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Direttore della Direzione  
Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso  
*avv. Cesare Lanna*

Referente:

E.Q. Supporto alle attività della UO Coordinamento istruttorie VINCA (L.R. n. 12/2024) - dott. Mattia Vendrame, tel. 041-2794633, mail [mattia.vendrame@regione.veneto.it](mailto:mattia.vendrame@regione.veneto.it)

Istruttore dott.ssa Marta Sperindio, tel. 041-2794438, mail [marta.sperindio@regione.veneto.it](mailto:marta.sperindio@regione.veneto.it)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da LANNA CESARE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso  
**Unità Organizzativa VAS, VINCA e NUVV**  
Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio - 30121 VENEZIA - Tel. 041/2794449-47 – Fax 041/2794451  
[valutazioniambientalipotostamministrativo@pec.regione.veneto.it](mailto:valutazioniambientalipotostamministrativo@pec.regione.veneto.it)  
codice univoco Ufficio 23109G



Data 01/04/2025 Protocollo N° 0167112 Class: 1.850.02.5 Fasc. 23 Allegati N° 0

Oggetto: Fusina Terminal S.r.l. – Richiesta di autorizzazione all’esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, L. 84/1994) e di Autorizzazione unica ZLS (art. 12 DPCM n. 40/2024) relativa al permesso di costruire per un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse. Trasmissione documentazione integrativa nell’ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, l. n. 241/1990). Comunicazione.

Spett.le  
Regione del Veneto  
Area Politiche Economiche, Capitale Umano e  
Programmazione Comunitaria  
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e  
Internazionalizzazione delle Imprese  
Dott.ssa Adanella Peron

Si fa seguito alla comunicazione acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 13/03/2025 al n. 129927 (Fusina Terminal s.r.l. – Richiesta di autorizzazione all’esecuzione di opere nei porti da parte di privati - art. 5, comma 5-bis, l. 84/1994 - e di Autorizzazione unica ZLS - art. 12 DPCM n. 40/2024 - relativa al permesso di costruire per un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse. Trasmissione documentazione integrativa nell’ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona - art. 14-bis, L. n. 241/1990) per informare che la classificazione di una struttura ricettiva all’aperto, nella tipologia Campeggio è disciplinata dalla L.R. n. 11 del 14 giugno 2013 e dalla D.G.R. n. 1000 del 17 giugno 2014.

Nel caso di specie, dalla documentazione fornita, risulta la volontà, tra l’altro, di realizzare delle strutture architettoniche, disposte in più fabbricati, aventi funzioni differenti ma comunque a servizio sia della darsena **che del campeggio esistente**.

E’ stata prevista dal progetto la suddivisione in due aree di progettazione unitarie (A.P.U.3 e A.P.U.4), in cui il campeggio denominato “CAMPEGGIO FUSINA” in Via Moranzani n. 93 località Fusina nel Comune di Venezia risulta già classificato a 3 stelle e ricade nell’area A.P.U.3.

La relazione tecnica a supporto della dichiarazione di non necessità di valutazione d’incidenza ambientale (ai sensi dell’allegato A alla Dgr 2299/2014 – punto 2.2) riporta testualmente “*il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato di supporto al campeggio esistente, al cui interno potranno aver luogo attività e servizi rivolti sia ai campeggiatori che all’utenza esterna; lo spirito di tale intervento è volto alla valorizzazione ed alla riqualificazione dello storico campeggio e dei manufatti*”

Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport  
**Direzione Turismo e Marketing territoriale**

Palazzo Sceriman – Cannaregio, 168 – 30121 Venezia Tel. 0412792644 – 5456 - 5588

PEC: [turismo@pec.regione.veneto.it](mailto:turismo@pec.regione.veneto.it) e-mail: [turismo@regione.veneto.it](mailto:turismo@regione.veneto.it) [promoeconomia@regione.veneto.it](mailto:promoeconomia@regione.veneto.it)

**fatturazione elettronica – Codice Univoco Ufficio NXE4TJ**



*originali in esso ricompresi, progettati nel 1957 dall'Architetto Carlo Scarpa: il nuovo manufatto principale sorgerà infatti al termine di un percorso architettonico progettato dal Maestro, che inizia con la caratteristica bussola d'ingresso e lungo il quale sono collocati il ristorante ed i servizi igienici originari, oltre ad una serie di altri piccoli edifici di supporto. Detto manufatto prenderà il posto di alcuni piccoli edifici di alcun pregio, riqualificando un'area che si affaccia direttamente sulla Laguna di Venezia anche tramite la valorizzazione delle aree verdi e l'inserimento di nuove alberature. Si prevede inoltre la realizzazione di nuovi servizi igienici dedicati al campeggio ed alla darsena, nonché di un capannone rivolto verso la darsena e destinato alla manutenzione delle imbarcazioni”.*

Nella relazione di compatibilità urbanistica si specifica ulteriormente la finalità dell'edificio di maggiore altezza riportando *“Detto fabbricato, che si sviluppa su tre livelli, avrà le seguenti funzioni: al piano terra insisteranno attività al servizio alla darsena ed alla nautica, **la reception di foresteria e servizi e, sul volta testa a sezione di cerchio, parte della Spa; al primo piano troveranno collocazione una sala conferenze, collegamenti verticali e tredici stanze con bagno che, al secondo ed ultimo piano, diventeranno diciotto, per un totale di trentuno stanze”.***

In relazione a quanto sopra è necessario fare presente che la realizzazione del fabbricato polifunzionale che ricomprende sia le camere che il servizio della foresteria, che ricade in parte nell'area A.P.U.3, secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 14 giugno 2013 n. 11 art. 26 comma 1 **non può ricadere nella stessa area di pertinenza del Campeggio** che si ricorda, è così definito: *“le strutture ricettive all'aperto sono strutture ricettive aperte al pubblico, a gestione unitaria, che offrono ai turisti, in un'area recintata, alloggio in allestimenti mobili o in unità abitative”.* Nella struttura ricettiva all'aperto, tipologia Campeggio, è consentita la sola presenza di strutture per il pernottamento dei turisti, ai sensi dell'art. 26 comma 2, in *“allestimenti mobili installati sulle apposite piazzole dal titolare della struttura ricettiva o dai turisti, quali tende, roulotte, camper, caravan e case mobili” e in unità abitative ammobiliate come definite dall'allegato A) alla DGR n. 1000/2014, art. 3 comma 1 lettera c) “unità abitativa : alloggi fissi predisposti dal titolare della struttura ricettiva all'aperto, che possono essere monovano e multivano”.*

In sostanza, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 14 giugno 2013 n. 11, art. 26 comma 1 e art. 27 comma 1, tutte le strutture ricettive classificate devono essere a gestione unitaria e quindi non può esservi promiscuità di tipologie di strutture ricettive diverse all'interno della stessa area.

Alla luce del quadro normativo sopra esposto, si segnala che, una volta realizzata – nell'ambito del fabbricato polifunzionale - la struttura turistico-ricettiva **“Foresteria”**, nel rispetto delle norme urbanistiche e igienico-sanitarie e delle relative procedure autorizzatorie, sarà necessario che questa venga classificata secondo i criteri definiti dalla L.R. 11/2013, come **struttura ricettiva distinta** rispetto all'esistente Campeggio.

Infatti la Legge Regionale 14 giugno 2013 n. 11 e la Dgr n. 419 del 31 marzo 2015 allegato A e allegato C configurano la possibilità che **le foresterie e le camere per il pernottamento dei turisti**

Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport  
Direzione Turismo e Marketing territoriale

Palazzo Sceriman – Cannaregio, 168 – 30121 Venezia Tel. 0412792644 – 5456 - 5588

PEC: [turismo@pec.regione.veneto.it](mailto:turismo@pec.regione.veneto.it) e-mail: [turismo@regione.veneto.it](mailto:turismo@regione.veneto.it) [promoeconomia@regione.veneto.it](mailto:promoeconomia@regione.veneto.it);

fatturazione elettronica – Codice Univoco Ufficio NXE4TJ



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**possano essere classificate nell'area esterna al campeggio** (quindi nell'area A.P.U.4) quale struttura ricettiva complementare, tipologia Case per Vacanze, in possesso sia dei requisiti previsti dalla DGR n.419/2015 e del relativo Allegato C) sia della destinazione d'uso edilizia turistico-ricettiva dell'immobile da classificare come indicato nell'allegato A alla DGR 419/2015, art. 4 comma 1.

Inoltre, qualora venisse realizzato un decremento nella capacità ricettiva del Campeggio, come evidenziato nella relazione sui traffici viari, ferroviari, marittimi indotta presentata all'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico settentrionale porti di Venezia e Chioggia dell'11/11/2024, che qui si riporta : *“pressoché inalterato, anzi in leggero decremento, il numero di presenze giornaliere legato all'attività ricettiva in quanto la foresteria di progetto prevede n. 72 posti letto, ma per la realizzazione dei fabbricati, al fine di liberare il sedime, necessita togliere n. 20 case mobili che attualmente possono ospitare n. 80 persone”*, sarà necessario procedere alla modifica della classificazione del Campeggio in riduzione di capacità ricettiva.

Conseguentemente è necessario procedere con la modifica dei requisiti di classificazione del lotto dell'area A.P.U. 3 che risulta classificata quale campeggio per 50.868 mq e CRM 1000 ospiti al giorno ridimensionandola in riduzione per l'area occupata dal fabbricato (come indicata nella pag. n. 8 della relazione di compatibilità urbanistica paragrafo STATO DI FATTO del 11/11/2024).

Dalla stessa relazione tecnica si segnala, peraltro, che l'area A.P.U.3 destinata al Campeggio è stata indicata per 52.218 mq a fronte di un'area di classificazione del campeggio risultante agli atti pari a 50.868 mq.

Distinti saluti,

**Direzione Turismo e Marketing Territoriale**

Il Direttore

Dott. Stefano Sisto

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

*Direzione Turismo e Marketing territoriale  
U.O. Presidi Turistici Territoriali – Ambito di Venezia  
il Direttore dell'Unità Operativa Dott. Stefano Sisto*

*Responsabile del procedimento/istruttoria: Dott.ssa Clara Talamini - tel. 0412791097  
Referente pratica: Arch. Daniele Zangara – tel.041/2791090*

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da STEFANO SISTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport  
Direzione Turismo e Marketing territoriale*

*Palazzo Sceriman – Cannaregio, 168 – 30121 Venezia Tel. 0412792644 – 5456 - 5588*

**PEC:** [turismo@pec.regione.veneto.it](mailto:turismo@pec.regione.veneto.it) e-mail: [turismo@regione.veneto.it](mailto:turismo@regione.veneto.it) [promoeconomia@regione.veneto.it](mailto:promoeconomia@regione.veneto.it);

**fatturazione elettronica – Codice Univoco Ufficio NXE4TJ**