

REGIONE DEL VENETO

**ULSS3**  
SERENISSIMA

Dipartimento di Prevenzione  
UOC Servizio Igiene e sanità Pubblica

Alla c.a. Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia Ciihioggia

Pec : [autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

**Oggetto:** Istanza del 31.01.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 2408 della società FUSINA TERMINAL s.r.l. avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica ZLS relativa al P.d.C. per un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse. Rif. Prot. SUAP Comune per P.d.C.: REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO/0020208 del 23/01/2020 Codice pratica: 00643350275-17122019-1154 – Conferenza dei Servizi.

In riferimento alla comunicazione pervenuta il 12.02.2025 di cui all'oggetto, esaminati la relazione tecnica e gli elaborati grafici relativi al complesso polifunzionale a servizio della darsena ed attività ad essa connesse, in particolare all'area Centro Wellness/SPA e Piscina al piano terra del complesso polifunzionale, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole con le seguenti prescrizioni.

#### **Centro Wellness/SPA.**

- Dovranno essere previsti un locale adibito a ripostiglio per il deposito di materiali in uso all'attività e un locale/spazio dedicato in modo esclusivo al lavaggio o al trattamento delle attrezzature (che non coincida con l'antibagno o il servizio igienico);
- dovrà essere previsto nei locali o box dove vengono effettuati trattamenti manuali al corpo o al viso un lavandino con acqua corrente calda e fredda;
- I bagni a servizio della SPA (saune, bagno turco, solarium, trattamenti sul corpo, ecc.) dovranno essere realizzati con pareti lavabili fino a 2 mt di altezza, con apertura delle porte verso la via di esodo e dotati di antibagno con porta a chiusura automatica, priva di maniglia, attrezzato con lavabo con rubinetteria a comando non manuale.

#### **Piscina.**

- Il locale primo soccorso dovrà garantire almeno 9mq e dovrà essere dotato di lavandino.

Il presente parere riguarda e viene reso unicamente in merito agli aspetti e alle valutazioni tecnico discrezionali oggetto di richiesta. Ogni altro aspetto di conformità in materia di urbanistica, edilizia e/o di sicurezza impianti va attestato dal richiedente e dal progettista mediante autocertificazione ai sensi di legge, con conseguenti obblighi e responsabilità e rimane nelle competenze esclusive del Comune così come la valutazione relativa ai requisiti dell'accessibilità ai sensi della L13/89 e s.m.i.

Distinti saluti

Il Direttore UOC SISP  
Dott. Vittorio Selle

Responsabile del procedimento: dott. Vittorio Selle  
Referenti del procedimento: dott. Lorenzo Ghio  
Tel. 0412608719 email: [lorenzo.ghio@aulss3.veneto.it](mailto:lorenzo.ghio@aulss3.veneto.it)