

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano

Venezia,
Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione
Opere nei Porti
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Oggetto: Accertamento di Conformità Urbanistica – Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art.5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e autorizzazione ZLS del progetto: "richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica ZLS relativa al P.d.C. per un complesso polifunzionale a servizio della darsena e attività ad essa connesse.

Rif. Prot. SUAP Comune: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0020208 del 23.01.2020

Codice pratica: 00643350275-17122019-1154

Con riferimento alla richiesta in oggetto (agli atti con prot. 2025/0104106 del 27.02.2025) relativa al progetto per la nuova costruzione di n. 4 edifici plurifunzionali destinati a servizi per la struttura ricettiva all'aperto ed attrezzature per la nautica di diporto si comunica quanto segue:

- gli edifici di nuova realizzazione sono previsti all'interno del Piano Particolareggiato del Terminal di Fusina approvato con D.C.C. n. 20 del 27.01.2010 e successiva delibera di proroga dei termini di efficacia approvata con D.G.C. 48 del 11.02.2020. Il Piano risulta scaduto il 16.02.2025;
- detto Piano individua i nuovi volumi all'interno degli APU (Aree di Progettazione Unitaria) n. 3 e n.4 con destinazione "struttura ricettiva all'aperto" (camping - D3.2) e "attrezzature nautiche per il diporto" (D3.4);
- la Legge Regionale 11/2004 all'art. 20 comma 9 dispone che ... *"Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici e l'ampliamento o il cambio d'uso di quelli esistenti sono ammessi a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che siano rispettate le dotazioni territoriali previste dall'articolo 31 (opere di urbanizzazione)";*

Tutto ciò premesso e considerato, si attesta la compatibilità del progetto alla strumentazione urbanistica vigente e si esprime **parere favorevole** all'intervento on oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Marco Bordin

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore: Danilo Gerotto – Dirigente: Marco Bordin

Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia/Sede di Mestre – Viale Ancona 59 – 30172

marco.bordin@comune.venezia.it – territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – tel. 041 274 7164

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno