

Decretazione n. 2025.0000417 autorizzata il 11 luglio 2025

Oggetto: PNRR Green Ports - efficientamento energetico fabb. demaniali 12 - 13 - CUP F79H25000020006

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Con riferimento al Decreto MASE n. 312 del 20/12/2024 di riapertura dei termini dell' Avviso pubblico del 25/08/2021, AdSP-MAS in data 07/02/2025 ha trasmesso (protocollo AdSP n. 2958) la proposta progettuale inerente l' "Avvio del processo di riqualificazione energetica delle sedi dell' Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Fabbricati 12 e 13";

- Secondo quanto disposto nell' avviso pubblico di manifestazione di interesse per la formulazione di proposte progettuali nell' ambito della Missione 3 "Infrastrutture per una mobilità sostenibile", Componente 2 "Intermodalità e logistica integrata", Investimento 1.1 "Interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti" pubblicato in data 25 agosto 2021, il progetto ricade nei "progetti in regime di non aiuto", mentre la tipologia di intervento riguarda "Produzione di Energia da Fonti Rinnovabili" per l' efficientamento dei fabbricati demaniali gestiti da AdSP-MAS in particolare dei fabbricati nn.13-12.

- L' insieme degli interventi proposti deriva da una serie di studi preliminari che hanno permesso di definire diverse linee di azione.

- Le azioni previste rientrano negli specifici strumenti di pianificazione dell' Ente (DEASP), risultano coerenti con le Linee Guida DEASP e con l' Allegato VI al Regolamento (UE) 2022/242 e mirano ad efficientare energeticamente i fabbricati nn. 12 e 13, attraverso la sostituzione di corpi illuminanti, la sostituzione delle macchine di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), interventi di domotica, l' implementazione di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici (ECS), con una riduzione, in termini di consumi energetici, stimata in 194.800 kWh anno con una riduzione in termini di emissioni di CO2 di circa 50 tonnellate anno;

Viste le decretazioni "Avvio del processo di riqualificazione energetica delle sedi di AdSP-MAS - Fabb. 12 e 13" n. 2024.753 del 23/12/2024 e "Avvio del processo di riqualificazione energetica di AdSP-MAS" n. 2023.694 del 18/01/2024;

CONSIDERATO il Decreto Direttoriale n. 136 del 17/04/2025, acquisto a protocollo AdSP-MAS n. 10075 del 08/05/2025, con cui è stato approvato l' elenco dei progetti ammissibili a finanziamento, tra cui la riqualificazione energetica dei fabbricati n. 12, 13 efficienza energetica degli edifici portuali in Santa Marta, per un importo totale di 1.2 milioni di euro che comprende il completo rifacimento dell' impianto di climatizzazione a servizio dei fabbricati 12 e 13 con sistema VRV (Variable Refrigerant Volume).

VISTO CHE, al fine di poter dare compimento a quanto sopra e rimanere aderenti al cronoprogramma dell' esecuzione degli interventi, il cui collaudo delle opere è fissata a giugno 2026, si rende necessario procedere nei tempi tecnici strettamente necessari all' affidamento e alla realizzazione della fase di progettazione esecutiva relativa alla parte impiantistica dei sistemi di climatizzazione estiva/invernale VRV; per l' edificio n. 12 sono state valutate la sostituzione di n. 5 unità esterne con potenza frigorifera nominale (per ciascuna macchina) pari a 33,5 kW, mentre per il fabbricato 13 sono state valutate 9 unità esterne con potenza frigorifera nominale (per ciascuna macchina) pari a 33,5 kW.

CONSIDERATO CHE è stata richiesta, mezzo e-mail, la presentazione della migliore offerta per la progettazione esecutiva allo studio "Soluzioni Termotecniche";

VISTA l' offerta acquisita a prot. AdSP-MAS con n. 7927 del 08/04/2025 che prevede la restituzione dei seguenti elaborati:

1. Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), 2. Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, 3. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi, 4. Particolari costruttivi e decorativi, 5. Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell' incidenza percentuale della quantità di manodopera, 6. Schema di contratto, capitolato speciale d' appalto, cronoprogramma, 7. Piano di manutenzione dell' opera, 8. Piano di Sicurezza e Coordinamento, 9. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, 10. Contabilità dei lavori a misura, 11. Coordinamento della sicurezza in esecuzione, 12. Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006).

CONSIDERATO CHE l' offerta è stata definita secondo il calcolo dei corrispettivi relativi alle singole



prestazioni di cui sopra calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016 per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria con applicazione in offerta di uno sconto del 5% e più precisamente:

€27.951,65 + oneri previdenziali per il fabbricato 12;

€ 42.055,26 + oneri previdenziali per il fabbricato 13.

Per complessivi € 70.006,91 più € 3.500,35 di oneri previdenziali (5% cassa EPPI) per un importo totale di € 73.507,26 che si ritiene congruo.

Si ATTESTA e CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione in oggetto: 1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione, 2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto;

Tutto ciò premesso visto e considerato, si dà atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell'Ente e, per tale ragione, con il presente atto si chiede di:

- approvare la spesa pari ad € 73.507,26 per spese tecniche di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione comprensivo di oneri previdenziali, importo che trova copertura nel quadro economico alla voce "spese tecniche";
- affidare il servizio di cui all'offerta prot. AdSP-MAS con n. 7927 del 08/04/2025 per la progettazione, la sicurezza in progettazione in progettazione ed esecuzione e la direzione lavori alla società ST Soluzioni Termotecniche con sede in Via Col Visentin, 25 - 30173 Favaro Veneto (VE).

La spesa trova copertura nel capitolo 211.13 del bilancio 2025.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche, in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ. Per tale servizio è individuato in AdSP-MAS per la funzione di Direttore Operativo il dott. Marco Barbieri.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 73.507,26 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21113	2025.00005395			73507.26	Investimenti di cui al PNRR Missione 3	Impegno generale 5395/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 11 luglio 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005