

## **Decretazione n. 2025.0000364 autorizzata il 09 luglio 2025**

### **Oggetto: Interventi straordinari negli impianti elevatori nel fabbricato n.13 e fabbricato n. 448 in gestione dell'AdSP MAS**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

A seguito di alcune segnalazioni degli impianti ascensori siti nei fabbricati in gestione dell'AdSP MAS, la ditta Otis Servizi S.r.l., quale affidataria del servizio di manutenzione (Decretazione 2023.0000725 autorizzata in data 27.12.2023, Lettera d'ordine 2023.0000649), è intervenuta in urgenza effettuando gli apprestamenti necessari al fine di ripristinarne il corretto funzionamento.

In data 17.01.2025 il personale incaricato è intervenuto nell'impianto ascensore n. SB040982 sito nel Fabbricato 448 a Marghera, a seguito di una segnalazione di impianto bloccato con persone all'interno della cabina; il tecnico ha provveduto all'apertura delle porte e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

In data 21.02.2025 il personale incaricato è intervenuto nell'impianto ascensore n. PA025690 sito nel Fabbricato 13 A Santa Marta a seguito di una chiamata per impianto fermo probabilmente causato da una errata regolazione del distributore oleodinamico per il movimento della cabina; il tecnico ha provveduto alla corretta modulazione e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

Per le attività sopra descritte, la ditta ha presentato offerte economiche assunte unitariamente con prot. AdSP MAS n. 13740 del 27.06.2025, le quali indicano rispettivamente un importo di 212,00 € per l'intervento al Fabbricato 448 a Marghera e un importo di 265,50 € per l'intervento al Fabbricato 13 a Santa Marta, per un importo totale di 477,50 €.

Tutto ciò premesso, dato atto che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione in quanto strettamente connesso al corretto funzionamento e alla manutenzione degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS, e che la struttura ha svolto regolare istruttoria per la pratica, anche in ordine alla conformità rispetto la normativa vigente e al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- autorizzare la spesa e l'affidamento del servizio in oggetto, per necessità di servizio ai sensi dell'art. 50, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Martiri della Libertà 238/B, 30173, Venezia (VE), per un importo complessivo di 477,50 €, di cui 212,00 € per l'intervento al Fabbricato 448 a Marghera, 265,50 € per l'intervento al Fabbricato 13 a Santa Marta (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del DPR n. 633 del 26.10.1972 e ss.mm.ii.).

La spesa viene suddivisa nel seguente modo:

- 212,00 € nel capitolo 113.20
- 265,50 € nel capitolo 113.25

Allegati

Offerte economiche

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 477,50 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

| Anno | Capitolo | Impegno       | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione                                                                            | Nota impegno              |
|------|----------|---------------|-----|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2025 | U11320   | 2025.00005154 |     |     | 212.00       | Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati                            | Impegno normale 5154/2025 |
| 2025 | U11325   | 2025.00005155 |     |     | 265.50       | Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale | Impegno normale 5155/2025 |

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 09 luglio 2025

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*