



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 10/02/2024

Pratica: 2831215

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: GREEN HYDROGEN VENEZIA S.R.L. CF/PI:05042570233 05042570233 Id soggetto:
15072552

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2962395 Indirizzo: VIA AUGUSTO RIGHI (Marghera) n.10 Venezia

Tipo: attribuzione fondi PNRR

Spett.le Area sviluppo Territorio e Città
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e
strategico, pianificazione urbanistica
aree di rilancio

SEDE

comunicazione in applicativo AUGE

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 per realizzazione di nuovo impianto comprensivo di tutte le infrastrutture necessarie per la produzione di idrogeno verde tramite elettrolisi per il trasporto pubblico locale. Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Verifica Servizio Valutazioni Ambientali PE 934.

Con riferimento alla richiesta verifica mediante applicativo AUGE pratica n. 2831215 del 24/01/2025, relativo alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 05042570233-07012025-1001 per il Permesso di Costruire di nuovo impianto comprensivo di tutte le infrastrutture necessarie per la produzione di idrogeno verde tramite elettrolisi per il trasporto pubblico locale.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.. In tali aree, la realizzazione di interventi ed opere, è assoggettata alla disciplina di cui all'art. 242-ter del D.lgs. 152/2006 o alla disciplina di cui all'art. 25 del D.P.R. 120/2017, a seconda della tipologia di intervento ed opera.

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Verificata la documentazione tecnica allegata alla pratica AUGE n. 2831215.

Considerata la asseverazione DM 45/2023 a firma del tecnico incaricato del 10/01/2025 per il progetto dell'area produzione riferita all'art 5, c.1, lett f).

Considerate che le opere richieste riguardano la realizzazione di una platea di dimensioni 56,00 x 32,50 m in calcestruzzo armato, di altezza pari ad almeno 50 cm dal piano campagna su cui saranno posati gli elementi per la produzione dell'idrogeno verde. In particolare: gli elettrolizzatori, i trasformatori, i chiller, il serbatoio tampone, la riserva idrica antincendio di volume pari a 100 mc, il locale tecnico contenente i sistemi di controllo dell'impianto, la vasca di laminazione della portata da 100 mc per gli scarichi. L'accesso alla platea avviene tramite n. 2 rampe.

In adiacenza alla recinzione di confine con via Righi, lato sud, verrà realizzata una platea di 4,75 x 12,40 m in cui saranno posate due cabine elettriche, anch'esse ad altezza almeno pari a 50 cm dal piano campagna, la cabina utente e la cabina di consegna del DSO. La cabina di consegna avrà una potenza di 9950 kW in media tensione.

E, considerata la seconda asseverazione DM 45/2023 a firma del tecnico incaricato del 10/01/2025 per il progetto dell'idrogenodotto riferita all'art 5, c.1, lett c).

Le opere richieste riguardano la posa di una tubazione (idrogenodotto), atta al trasporto di idrogeno dall'area di produzione a quella di distribuzione posata mediante tecnologia TOC (Trivellazione Orizzontale Controllata). L'idrogenodotto sarà caratterizzato da una lunghezza di circa 800 m e si ipotizza una profondità di installazione pari a 2 m al fine di evitare eventuali interferenze con i sottoservizi già presenti nell'area. Per la posa della tubazione sarà necessario eseguire degli scavi localizzati pari a circa 1x1 m per 2 m di profondità ogni 100 m di distanza circa.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

SI RITIENE CHE:

in considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta dalla verifica che l'intervento:

- di realizzazione delle platee per l'area produzione possano rientrare in art 5 c. lett. f) *“gli interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta , Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 2006, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoli, ovvero il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato”*.

- il condotto possa rientrare in art. 5 c. 1 lett. c) *“allacci e interventi di manutenzione delle reti anche con occupazione di nuovo suolo per l'esercizio di pubblici servizi quali, a titolo esemplificativo, le reti fognaria, idrica, elettrica, telefonica e rete dati, illuminazione pubblica e gas metano, a condizione che tali opere comportino una limitata movimentazione di terreno, comunque non superiore a quaranta metri cubi, la profondità dello scavo di progetto non sia superiore a 2 metri dal piano di campagna e non sia interessata la porzione satura dell'acquifero”*.

Pertanto, per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Altresì si informa che sono pervenute a questi uffici ulteriori due istanze riferibili al medesimo intervento, relative alla comunicazione DM 45/2023 ex art 11 a tutti gli Enti di controllo, contenenti la stessa documentazione DM45/2023 consegnata con la pratica SUAP n. 05042570233-07012025-1001:

- con protocollo PG n. 2025/56376 del 31/01/2025 *“Interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e ricadenti all'interno del Sito di Interesse Nazionale di Venezia Porto Marghera sancito dal D.M.A. 24/04/2013. Relazione Tecnica asseverata ai sensi dell'art. 5, Comma 1, Lettera f) del D.M. 45/2023”*.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica
Servizio Valutazioni Ambientali

- con protocollo PG n. 2025/56382 del 31/01/2025 la relazione asseverata “Interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica e ricadenti all’interno del Sito di Interesse Nazionale di Venezia Porto Marghera sancito dal D.M.A. 24/04/2013. Relazione Tecnica asseverata ai sensi dell’art. 5, Comma 1, Lettera c) del D.M. 45/2023”.

Si informa, che ad oggi non sono pervenute ulteriori indicazioni da parte degli altri Enti coinvolti nella comunicazione.

Cordiali saluti

DIRIGENTE
Massimo Gattolin

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.”