



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 11.04.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 8342 da parte di **AVM S.p.A.**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 relativa alla demolizione e ricostruzione dell'approdo del Trasporto Pubblico Locale denominato "P.ta Sabbioni Motonave" sito nel Comune di Cavallini Treporti (VE) in Via Lungomare San Felice - Intervento rientrante nell'Accordo di Programma tra Comune di Venezia, Comune di Cavallino Treporti, Provveditorato alle Opere Pubbliche e AVM S.p.A. per la realizzazione del nuovo Terminal Acque in località Punta Sabbioni.

Rif. SUAP del Comune di Cavallino Treporti per PFTE: prot. n. 0764635 del 27.12.2024.

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prot. AdSPMAS n. 8342 del 11.04.2025, istanza da parte di AVM S.p.A. per l'autorizzazione alla realizzazione dell'opera in oggetto;

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 224 del 28 maggio 2021 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1303 del 15.04.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 8751 del 17.04.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 10397 del 13.05.2025) esprime **nulla osta** con la seguente prescrizione: *preliminarmente alla fase infissione dei nuovi pali dovrà essere effettuata una campagna di indagini per la ricerca di ordigni bellici subacquei*;



- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 12007 del 04.06.2025) esprime, per quanto di competenza ai fini demaniali e ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. 84/1994, **parere favorevole** alla demolizione e ricostruzione dell'approdo del Trasporto Pubblico Locale denominato "P.ta Sabbioni Motonave" sito nel Comune di Cavallini Treporti (VE) in Via Lungomare San Felice - Intervento rientrante nell'Accordo di Programma tra Comune di Venezia, in quanto il nuovo progetto riguarda la demolizione e la ricostruzione del terminal precedentemente assentito in concessione e le nuove opere risultano migliorative sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità e del decoro estetico, pur mantenendo la consistenza dei precedenti accosti senza modificare l'occupazione dello specchio acqueo. La presente autorizzazione resta per altro assoggettata all'accettazione delle seguenti **condizioni e prescrizioni**:
 - i cantieri dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
 - AVM S.p.A. dovrà accertare le eventuali interferenze presenti nelle aree interessate dagli scavi e dai lavori;
 - eventuali danni causati a persone e/o cose dovranno essere risarciti dai soggetti responsabili dell'esecuzione dei lavori ai quali rimane in capo anche la relativa responsabilità civile o penale;
 - nell'eventualità in cui si verificassero spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi impiegati nell'esecuzione dei lavori AVM S.p.A. o la Società incaricata dovrà procedere immediatamente all'intervento di pulizia e bonifica della superficie interessata; - qualunque materiale di risulta prodotto, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;
 - le date di inizio e fine lavori dovranno essere comunicate agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
 - i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno;
 - durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà all'esterno del cantiere; nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
 - le modifiche agli impianti, alle aree, alle infrastrutture costituiranno oggetto di aggiornamento della concessione in essere;
 - dovrà essere prodotto e trasmesso l'elaborato as built degli interventi (formati pdf, dwg e shp);
- dovranno essere corrisposti gli oneri di autorizzazione pari a € **200,00** ai sensi dell'Ordinanza APV n. 117/2025 (si **allega** bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.venezial@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.).
- L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **AVM S.p.A.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del provvedimento (si **allega** facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.venezial@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.).

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **CAPITANERIA di PORTO – GUARDIA COSTIERA:** prot. n. 19079 del 28.05.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11630 del 29.05.2025, ***non rileva***, per i profili di competenza (sicurezza della navigazione, security portuale e residui aspetti demaniali), ***motivi ostativi*** alla realizzazione delle opere in parola, considerando che il nuovo progetto riguarda la demolizione e la ricostruzione del terminal esistente e che le nuove opere sono migliorative sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità e del decoro estetico, ma viene mantenuta la consistenza dei precedenti accosti senza modificare l'occupazione dello specchio acque;
- **COMANDO VIGILI del FUOCO VENEZIA:** prot. n. 16935 del 03.06.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11878 del 03.06.2025, esprime, per quanto di propria competenza, ***parere favorevole condizionato*** alla realizzazione dell'intervento in oggetto nel rispetto delle misure e delle prescrizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, anche ai fini antincendio, di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii. precisando che, qualora in corso d'opera e/o ad opera ultimata dovessero configurarsi attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, dovrà essere prodotta istanza a questo Comando secondo le modalità previste dal DM 07/08/2012.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per la demolizione e ricostruzione dell'approdo del Trasporto Pubblico Locale denominato "P.ta Sabbioni Motonave" sito nel Comune di Cavallini Treporti (VE) in Via Lungomare San Felice - Intervento rientrante nell'Accordo di Programma tra Comune di Venezia, Comune di Cavallino Treporti, Provveditorato alle Opere Pubbliche e AVM S.p.A. per la realizzazione del nuovo Terminal Acque in località Punta Sabbioni.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c. DEM e DTEC

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i