



Data 30/04/2025 Protocollo N° 0216451 Class: H.400.02.1 Fasc.

Allegati N° 0

Oggetto: SIAD Macchine Impianti SpA – Richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, L. 84/1994) e di Autorizzazione Unica ZLS relativa al progetto di realizzazione di un fabbricato industriale e palazzina uffici nei lotti n. 2 e 4, Area ex Abibes in Venezia – Marghera.
Trasmissione documentazione integrativa nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, l. n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).
Riscontro.

Alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese

e, p.c Alla Segreteria Generale della Programmazione

All' Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

All' Area Tutela e Sicurezza del Territorio

All' Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio

All' Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Pianificazione Territoriale

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia

Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



Facendo seguito alla nota prot. n. 139165 del 18.03.2025, successivamente integrata con nota prot. n. 197366 del 17.04.2025, con cui si richiede alle Strutture regionali in indirizzo il proprio contributo istruttorio in merito al procedimento di cui all'oggetto, si evidenzia quanto segue.

L'area oggetto d'intervento di proprietà di SIAD MACCHINE IMPIANTI S.p.A. si trova all'interno del sito "ex Abibes" in via della Geologia n. 33 ed è ubicata in prossimità della sponda sud del Canale Industriale Sud nella Macroisola di Fusina del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera.

Il Permesso di Costruire in esame riguarda la realizzazione di due nuovi edifici ad uso industriale, l'uno ospitante la zona produttiva (SLP: 12.413,42 mq), posizionato nel Lotto 2 (48.603 mq), previsto su parte del sedime di un capannone in demolizione (rif. SCIA prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0397287 del 16.07.2024); l'altro a destinazione uffici (SLP: 800 mq), collocato nel Lotto 4 (9.163 mq). I nuovi fabbricati saranno realizzati con strutture prefabbricate in CAP. Le pertinenze dell'edificio produttivo saranno pavimentate con soletta in cls verso nord ed asfalto nei lati est, ovest e sud. Verso sud sarà, inoltre, mantenuta un'area a verde, che potrebbe ospitare ulteriori corpi di fabbrica. All'esterno del corpo uffici, invece, saranno realizzati la viabilità ed un piazzale, che ospiterà i parcheggi sul fronte est, mentre la rimanente area sarà attrezzata a verde.

Il Proponente specifica che i lotti oggetto di intervento rientrano nel Piano Particolareggiato "Ex Abibes", approvato dal Comune di Venezia con DGC n. 91 del 16.03.2012, che prevede la gestione delle acque di prima pioggia attraverso la rete afferente al sistema Progetto Integrato Fusina (P.I.F.). Precisa, inoltre, che non essendo, ad oggi, ipotizzabile una data certa per l'entrata in funzione della rete P.I.F., l'intera area di proprietà SIAD Impianti Macchine Spa sarà dotata di un sistema di raccolta delle acque meteoriche autonomo. La rete sarà costituita da n. 2 tubazioni di raccolta delle acque piovane, una dedicata ai tetti dei futuri edifici e una alle caditoie dei piazzali e viabilità e parcheggi interni con recapito finale nel Canale Industriale Sud. Le acque di prima pioggia saranno inviate ad una vasca di accumulo e, successivamente a trattamento, sollevate e convogliate, assieme alle acque di seconda pioggia e alle acque meteoriche provenienti dai tetti dei futuri edifici, allo scarico in laguna, attraverso il pozzetto di consegna, dotato di valvola di non ritorno, predisposto in fase di marginamento del Canale Industriale Sud.

Per quanto attiene al collettamento ed invio a trattamento delle acque meteoriche al P.I.F., si evidenzia la presenza, in corrispondenza del sedime di sponda demaniale, della linea per l'adduzione di tale tipologia di acque reflue. Attualmente, la sopraccitata rete di collettamento non risulta immediatamente disponibile, in quanto diverrà fruibile al completamento degli interventi di marginamento, con contestuale posa delle infrastrutture del P.I.F., di competenza regionale. Tali opere di marginamento interessano la sponda sud del Canale Industriale Sud, in particolare il lotto Alcoa, adiacente all'area ex Abibes, dove i lavori sono stati completati (Certificato di Ultimazione Lavori del 13.05.2024) e collaudati (Certificato di Collaudo Tecnico-Administrativo del 18.12.2024), nonché il lotto Enel, per il quale la conclusione delle opere, collaudo escluso, è prevista entro ottobre 2025. Tali interventi consentiranno di garantire la continuità della rete per il collettamento delle acque reflue alla piattaforma di trattamento polifunzionale P.I.F. di Fusina.

Per quanto concerne l'autorizzazione allo scarico in laguna si rinvia alle valutazioni dell'Ente competente.

Per quanto riguarda l'eventuale produzione di rifiuti, derivanti da attività di demolizione o da eventuali attività di scavo, si segnala che in merito alle modalità di gestione di tali materiali di risulta, non sono state reperite informazioni nella documentazione progettuale fornita.

Relativamente alla disciplina prevista dall'art. 242-ter del D.Lgs. 152/2006 e dal Regolamento attuativo adottato con DM 26 gennaio 2023 n. 45, in caso di realizzazione di interventi e opere all'interno dei

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia

Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

Siti di Interesse Nazionale, risulta agli atti la dichiarazione del professionista incaricato dalla proprietà, il quale classifica le opere di progetto nella fattispecie di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lett. f) del sopraccitato Decreto Ministeriale ed assevera l'assenza di interferenze con le matrici ambientali.

Nel merito si evidenzia che la dichiarazione del professionista non è corredata dalla necessaria "Relazione tecnica asseverata", prevista dall'art. 5, comma 2, del DM n. 45/2023. Inoltre, si richiamano le previsioni dell'art. 5, comma 3, del DM n. 45/2023 in materia di competenze in tema di verifica della qualificazione degli interventi e delle opere del sopraccitato DM.

Sulla base di quanto sopra riportato e dell'istruttoria tecnica eseguita, per quanto di competenza, si richiamano le previsioni del Piano Particolareggiato "Ex Abibes" in materia di gestione delle acque di prima pioggia, che dovranno essere conferite al sistema Progetto Integrato Fusina al completamento della rete di collettamento della sponda sud del Canale Industriale Sud.

Distinti saluti.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore vicario
arch. Matteo Lizier
(firmato digitalmente)

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it