



Pratica 2554880 - PG 2024/442427  
Pratica SUAP 00228420162-07082024-1704  
Fascicolo 2024/XII.2.10/7529

**OGGETTO:** Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 6 e 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm.ii sull'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. per l'istanza "Richiesta autorizzazione art. 5 comma 5 bis della Legge 84/94 e di autorizzazione ZLS relativa alla realizzazione di fabbricato industriale e palazzina uffici nei lotti n. 2 e 4 Area ex Abibes in Marghera Venezia".

**Società SIAD Macchine Impianti S.p.a.**

**Parere di competenza.**

**INDIRIZZO LAVORI:**

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA) N. 33;

**DATI CATASTALI:**

C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.1052;  
C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.911;  
C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.913;  
C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.915;

All'Autorità di Sistema Portuale Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 11/09/2024 con prot. PG 2024/442427 è stata presentata dalla ditta **SIAD Macchine Impianti S.p.a** domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE SU LOTTO 2 E PALAZZINA SERVIZI SU LOTTO 4 nel Piano Particolareggiato "Ex Abibes" approvato con DGC n°91 del 16/03/2012 dal Comune di Venezia, in via della Geologia 33 Marghera; (Pratica SUAP 00228420162-07082024-1704);
- in data 10/03/2025 prot. PG/2025/0122841 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii e richiesta di Autorizzazione Unica ZLS;
- in data 21/03/2025 con prot. 2025/145374 lo scrivente ufficio ha chiesto atti integrativi alla CDS di AdSPMAS;
- in data 15/04/2025 il richiedente il permesso di costruire ha trasmesso i documenti integrativi richiesti dallo Scrivente ufficio del Comune di Venezia alla CDS di AdSPMAS;
- in data 19/05/2025 prot. PG 2025/256368 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 6 e 14 ter della Legge 241/1990 e ss.mm.ii sull'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. per l'istanza "Richiesta autorizzazione art. 5 comma 5 bis della Legge 84/94 e di autorizzazione ZLS relativa alla realizzazione di



fabbricato industriale e palazzina uffici nei lotti n. 2 e 4 Area ex Abibes in Marghera Venezia". Società SIAD Macchine Impianti S.p.a;

- in data 20/09/2024, in data 20/03/2025 e in data 22/05/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistica edilizia;
- **In data 07/10/2024 con prot. 2024/489575 e con cod. PE 900 pervenuto contributo del Servizio Valutazioni Ambientali (allegato in copia)**
- **In data 07/05/2025 con prot. 2025/234742 pervenuto parere favorevole con condizioni del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche; (allegato in copia)**
- **In data 22/05/2025 con prot. 2025/262391 pervenuta Autorizzazione Paesaggistica dell'Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche; (allegata in copia)**
- **In data 27/05/2025 con prot. 2025/270659 pervenuto parere favorevole condizionato dell'Area LL.PP Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia).**

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00228420162-07082024-1704) **alle prescrizioni dei sopraccitati pareri e alle seguenti condizioni:**

- **prima della presentazione della scia di agibilità dell'intervento in oggetto siano completate e collaudate le opere di urbanizzazione come previsto nella Convenzione atto Notaio dr. Francesco Candiani rep. 90417 del 11/03/2003 e successiva modifica ed integrazione stesso notaio rep. 129517 del 20/12/2012;**
- **sia ottenuto parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia;**
- **sia ottenuto il parere di Veritas Spa;**
- **sia ottemperato prima del rilascio del permesso di costruire alle condizioni del parere del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Registro Ufficiale U. 0017085 del 07/05/2025; (allegato in copia)**
- **sia ottenuta prima dell'inizio lavori concessione del Comune di Venezia per la realizzazione delle opere poste sopra "l'ex canaletta demaniale";**
- **sia previsto prima del rilascio del permesso di costruire un ulteriore accesso carraio posto lungo la viabilità principale (posto all'interno del mappale 588 di proprietà del richiedente).**

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*