



Data 22/04/2025 Protocollo N° 0204576 Class: 1.800.25.1 Fasc. Allegati N° 0

Oggetto BF s.r.l. – Richiesta di Autorizzazione Unica ZLS (art. 12 DPCM n. 40/2024) all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5- *bis*, L. n. 84/1994) per il rilascio del permesso di Costruire in Variante al P.d.C. per la realizzazione di due capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni, blocchi spogliatoi e sottoservizi accessori in Venezia-Marghera, Via dell'Elettricità 23, 25.
Trasmissione determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14- *bis*, legge n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e, p.c. Alla Segreteria Generale della Programmazione

All' Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Alla Direzione Progetti speciali per Venezia

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Pianificazione Territoriale

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

Con nota del 10 marzo 2025, prot. n. 5404 (prot. reg. 122935) codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell'Autorizzazione Unica per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona in oggetto ai fini del rilascio alla società BF s.r.l.

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



dell'Autorizzazione Unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5- bis, Legge n. 84/1994) in relazione al permesso di Costruire in variante al P.d.C. per la realizzazione di due capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni, blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti di distribuzione gas metano e sottoservizi accessori in Venezia-Marghera, Via dell'Elettricità 23, 25.

Con riferimento alla conferenza di servizi di cui trattasi, la Segreteria Generale della Programmazione, con nota n. 137493 del 18 marzo 2025, ha individuato, quale Rappresentante Unico della Regione Veneto, il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi, il quale, con nota in pari data prot. n. 139175, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali competenti in materia ambientale, infrastrutturale ed urbanistico territoriale ai fini dell'espressione della determinazione di competenza.

Nell'ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, con nota prot. 133159 del 14 marzo 2025, ha evidenziato che, dalla documentazione agli atti, non risulta che le opere in oggetto possano interessare terreni assoggettati o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici e pertanto non ha ravvisato specifiche competenze nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto;
- la Direzione Pianificazione, con nota prot. 138758 del 18 marzo 2025, verificate le caratteristiche dell'intervento, ha comunicato l'assenza di profili di competenza ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, Titolo V – *Paesaggio*, artt. 45- bis “Contenuti e finalità” – 45- ter “*Competenze della Regione*” e ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*”;
- la Direzione Infrastrutture e Trasporti, con nota prot. 169247 del 2 aprile 2025, vista la documentazione illustrativa trasmessa, ha comunicato l'assenza di specifiche competenze in relazione all'iniziativa;
- la Direzione Turismo e Marketing territoriale – U.O. Strategia Regionale delle Biodiversità e dei Parchi, con nota prot. 185934 del 10 aprile 2025, non ha ravvisato profili di diretta competenza evidenziando che il contesto territoriale di intervento si colloca esternamente alla Rete Natura 2000, trovandosi a circa 6 km dalla Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250045 “Laguna di Venezia”;
- la Direzione Progetti Speciali per Venezia, con nota prot. 187881 dell'11 aprile 2025, preso atto degli elementi dettagliatamente rappresentati nella nota citata, nonché dell'istruttoria tecnica effettuata sulla documentazione progettuale fornita, considerato che i sedimi interessati dalla Variante oggetto di conferenza sono i medesimi del Permesso di Costruire autorizzato da Comune di Venezia in data 9 settembre 2020, ha comunicato l'assenza di profili di competenza specifici

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



rinviano alle valutazioni degli Enti che si sono già espressi nell'ambito del procedimento per il rilascio dell'originario Permesso di Costruire;

- la Direzione Ambiente e Transizione Ecologica con comunicazione del 15 aprile 2025 ha ravvisato l'assenza di profili di diretta competenza in relazione all'iniziativa.

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle condizioni e osservazioni succitate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società BF s.r.l. dell'autorizzazione unica di cui all'art. 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2024, n. 40, all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati in relazione al permesso di Costruire in variante al P.d.C. per la realizzazione di due capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni, blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti di distribuzione gas metano e sottoservizi accessori in Venezia- Marghera, Via dell'Elettricità 23, 25.

Cordiali saluti

Il Direttore
dott.ssa Adanella Peron

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"
Dott. Marco De Mitri - Tel. 0412794925

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it