

Decretazione n. 2025.0000353 autorizzata il 21 luglio 2025

Oggetto: Interventi di ripristino pareti verticali fabb. 12-13

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che AdSP-MAS ha provveduto alla sostituzione di tutti i corpi illuminanti interni ai fabbricati nn.12-13 mediante tecnologia a risparmio energetico nell'ambito del più ampio progetto di efficientamento energetico dei fabbricati;

Considerato che gli interventi di sostituzione delle lampade e della implementazione di sensoristica per la comunicazione attraverso tecnologia DALI ha comportato la rimozione di porzioni di pannellature in cartongesso, con la futura necessità di poter mantenere ispezionabili alcune parti di controsoffittature;

Considerato che alcuni punti delle superfici verticali interne all'ente necessitano di intervento di manutenzione straordinario come sgrassatura, ridipintura con applicazione di botole su misura per ispezione elettrica oltre ad interventi su superfici verticali per manutenzione di tipo ordinario; Considerato che per il decoro dell'Ente si necessita di un intervento secondo quanto sopra esposto, è stata richiesta la migliore offerta alla ditta LM di Luciano Manente. L'offerta è stata ricevuta da AdSP-MAS con protocollo n.12086.05-06-2025 la quale e si ritiene congrua per le attività da doversi svolgere, anche, rispetto ai tariffari ufficiali di riferimento (Regione Veneto, Comune di Venezia terra ferma) e prevede: fornitura di lastre di cartongesso (spessore 1.25cm) e tutto l'occorrente per servizio di tamponatura in punti specifici con fissaggio, ove necessario, mediante uso di viti autofilettanti a strutture metalliche, in lamiera di acciaio zincato o nel caso di contropareti fissate direttamente sulla parete esistente, anche, mediante uso di colla/stucco, retina con rasatura a stucco con apposita banda; intervento, mediante pulizia manuale, su porzioni di pareti verticali al fabbricato 13 per ripristino, per quanto possibile, della cromaticità della superficie alterata; rimozione di macchie mediante dipintura e ritocchi di pittura al piano terra del fabbricato 12 e del primo vano scale del fabbricato 12 (pareti interne ed "esterne") e del locale archivio al fabb. 12; riparazione da evento traumatico della parete esterna della porta in mdf dell'ufficio di gabinetto del Presidente; realizzazione di botola di ispezione 60x40 (lato click e apri) soffitto del locale bagno - fabbricato 12; realizzazione di n. 2 botole di ispezione 40x40 (lato click e apri) soffitto del corridoio piano V°; il servizio verrà reso secondo normativa di settore in termini di sicurezza per lavori da svolgersi anche in quota.

DATO ATTO che le attività di cui sopra rivestono interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto agli strumenti di programmazione, alla vigente normativa e rispetto al Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, si dispone di autorizzare la spesa di € 4.315,50 € (IVA non imponibile), costi della sicurezza inclusi, e di affidare il servizio alla ditta LM ai sensi dell'art.50, co.1, lettera b) del Decreto 36/2023. La fatturazione avverrà su presentazione di apposito consuntivo, rispetto a quanto realizzato a misura.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 4.315,50 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21115	2025.00005653			4315.50	Manutenzione straordinaria immobili a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno generale 5653/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 21 luglio 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005