

Decretazione n. 2025.0000185 autorizzata il 11 giugno 2025

Oggetto: Adesione Accordo Quadro servizio pulizia immobili

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

In data 30/09/2024 del servizio di pulizia ed igiene ambientale in essere per gli immobili di competenza, era stato affidato alla società Coopservice, mediante adesione alla Convenzione promossa dalla Provincia di Vicenza "Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio della Regione Veneto".

Per necessità di continuità del servizio, a seguito di una procedura di confronto offerte, è stato approvato con Decretazione n. 482/2024 un affidamento diretto per la durata di n. 6 mesi, alla società Issitalia A. Barbato (rif. stipula prot. AdSP MAS n. 18086/2024). Come da previsione, il servizio affidato per il periodo dal 01/10/2024 al 31/03/2025 è stato prorogato per n. 3 mesi (rif. prott. AdSP MAS n. 6158 e n. 10069/25), al fine di dare ulteriore continuità alle pulizie, provvedendo nel contempo per il nuovo affidamento. Dalla consultazione del portale Acquistinretepa è risultata attiva l'iniziativa di acquisto relativa all'Accordo Quadro multi-fornitore "Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Piccoli Immobili", che prevede il servizio sotto forma di contratti quadriennali. E' stata quindi aperta la procedura n. 1062661 ed inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) ID 8462329 al fornitore di riferimento per il lotto 6, COPURA Soc. Coop.

In data 18/04/2025 è stato quindi eseguito un sopralluogo alla presenza del personale di AdSP MAS, presso le sedi oggetto del servizio al fine della redazione di un Piano degli Interventi dettagliato. Dalle stime effettuate, nel corso del sopralluogo, COPURA Soc. Coop. ha inviato specifiche tecniche del servizio e stima economica con prot. 11291/25 e con successiva revisione 1 prot. 11542/25; la stima prevede un importo definitivo per le attività ordinarie, compresa fornitura di materiale economale, pari ad € 139.918,2 / anno ed un importo "a consumo" per le attività extra canone pari ad € 6.995,9 / anno. L'importo complessivo stimato per un servizio di durata quadriennale, ammonta ad € 587.656,0 di cui € 559.672,0 per servizio pulizie, compreso materiale economale ed € 27.984,0 quale importo a consumo per attività straordinarie extra canone; detti importi sono al netto di IVA.

Ad oggi si stima di poter concludere la procedura in modo da poter affidare il servizio per il quadriennio a decorrere dal 01/07/2025 al 30/06/2029. La condizione necessaria è la conclusione al 30/06/2025 del contratto in essere con ISSITALIA A. Barbato, come da note sopra richiamate.

Tutto ciò premesso, si richiede quindi di:

- autorizzare la procedura di adesione all'Accordo Quadro "Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Piccoli Immobili" per una durata contrattuale di n. 4 anni (periodo 01/07/25 - 30/06/29), con affidamento a COPURA Soc. Coop., per un importo totale stimato in € 587.656,0, oltre ad IVA al 22% ed incentivi per funzioni tecniche al 2% stimati in € 14.000,0 per complessivi € 730.940,0;

- quanto sopra, a condizione di concludere al 30/06/2025 il contratto con l'attuale fornitore ISSITALIA A. Barbato;

- si propone di impegnare la spesa complessiva di € 730.940,0 nel capitolo 113.20 degli esercizi 2025/29 secondo la ripartizione indicata in Tabella 1;

- in particolare per l'anno 2025, si propone la copertura di complessivi € 79.300,0 sia costituita da:

1. € 45.082,0 di margine su utilizzato del capitolo 113.20 - 2025,
2. rettifica dell'importo del capitolo con aggiunta di € 35.000,0 attualmente impegnati dalla Decr. 482/24, previa interruzione del contratto con ISSITALIA A. Barbato al 30/06/25.

Tabella 1 - Ripartizione su annualità 2025 - 2029



Anno	Pulizie €	Importo a consumo	Importo totale ivato €	altre spese	Totale
impegno/anno					
01/07 - 31/12/25	65000,0		79300,0	79.300,0	
2026	144877,0	10494,0	189552,6		189.553,0
2027	139918,0	6996,0	179235,1	179.235,0	
2028	139918,0	6996,0	179235,1	179.235,0	
01/01 - 30/06/29		69959,0	3498,0	89617,5	14.000,0
					103.617,0
Totale impegnare 4 anni			730.940,0		

I costi sostenuti saranno annualmente comunicati alla Direzione Demanio per il riaddebito ai relativi concessionari secondo millesimi analogamente a quanto avviene per il Fabbr. 323 a Marghera e per i Fabbr. 951 - 953 a Chioggia.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 730.940,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U11320	2025.00004350			79300.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 4350/2025. Si provvede, come richiesto a rettificare parte dell'impegno 99/2025 assunto con decretazione 2024.0000482.
2026	U11320	2026.00000084			189553.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 84/2026
2027	U11320	2027.00000027			179235.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 27/2027
2028	U11320	2028.00000012			179235.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 12/2028
2029	U11320	2029.00000004			103617.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno generale 4/2029

Note: Si provvede, come richiesto, a prenotare gli impegni sugli esercizi 2026-2029 previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 10 giugno 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005