



Data 26/05/2025 Protocollo N° 0260438 Class: C.101.01.1 Fasc.

Allegati N° 1

Oggetto INTERPORTO RIVERS VENEZIA S.R.L. – Richiesta di Autorizzazione Unica ZLS all’esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, L. n. 84/1994) relativa al permesso di costruire per la realizzazione di una nuova area di stoccaggio merci nell’area “Ex – Eckart”, presso lo stabilimento sito in Venezia – Porto Marghera, Via dell’Elettricità 21.
Trasmissione determinazione regionale nell’ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).

All’ Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

e, p.c. Alla Segreteria Generale della Programmazione

All’ Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Alla Direzione Progetti speciali per Venezia

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Pianificazione Territoriale

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

Con nota del 10 aprile 2025, prot. n. 8194 (prot. reg. n. 186807), codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell’Autorizzazione Unica per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona in oggetto ai fini del rilascio alla società INTERPORTO RIVERS VENEZIA S.R.L. dell’Autorizzazione Unica di cui all’art. 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 40 del 4 marzo 2024 all’esecuzione di opere nei porti da parte di privati,

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis, della legge n. 84/1994, per la realizzazione di una nuova area di stoccaggio merci nell'area "Ex-Eckart", presso lo stabilimento sito in Venezia – Porto Marghera, Via dell'Elettricità 21.

Con riferimento alla conferenza di servizi di cui trattasi, la Segreteria Generale della Programmazione, con nota prot. n. 196582 del 16 aprile u.s., ha individuato quale Rappresentante Unico della Regione del Veneto il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle imprese, il quale, con nota prot. n. 200990 del 18 aprile 2025, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali in materia ambientale, infrastrutturale e di compatibilità territoriale ai fini dell'espressione della determinazione di competenza.

Nell'ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- La Direzione Pianificazione Territoriale, con nota prot. n. 200904 del 18 aprile 2025, verificate le caratteristiche dell'intervento, ha comunicato l'assenza di profili di competenza ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, Titolo V - *Paesaggio*, artt. 45- bis "*Contenuti e finalità*" – 45- ter "*Competenze della Regione*" e ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*";
- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, con nota prot. n. 218672 del 2 maggio 2025, ha evidenziato che, dalla documentazione agli atti, non risulta che le opere in oggetto possano interessare terreni assoggettati o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici e pertanto non ha ravvisato specifiche competenze nell'ambito della conferenza di servizi di cui trattasi;
- la Direzione Infrastrutture e Trasporti, con nota prot. n. 231038 del 9 maggio 2025, vista la documentazione illustrativa trasmessa, ha comunicato l'assenza di specifiche competenze in relazione all'iniziativa evidenziando che l'intervento risulta coerente con il Piano regionale dei Trasporti approvato dal Consiglio regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 75 del 14 luglio 2020 che prevede tra le sue azioni "Piano di sviluppo degli interporti e delle piattaforme logistiche" e tra le proposte di azione "Potenziamento della dotazione infrastrutturale degli interporti, miglioramento della connettività alla rete principale, e della loro capacità complessiva" e "Inserimento nella rete logistica regionale di piastre logistiche secondarie e autoparchi, anche connessi agli interporti e ai centri principali";
- la Direzione Turismo e Marketing territoriale – U.O. Strategia Regionale delle Biodiversità e dei Parchi, con nota prot. n. 236039 del 13 maggio 2025, non ha ravvisato profili di diretta competenza evidenziando che il contesto territoriale di intervento si colloca esternamente alla rete ecologica europea, trovandosi ad oltre 3 km dalla Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia". La Direzione ha evidenziato, altresì, quanto previsto dall'art. 4, comma 2, del Regolamento regionale n. 4/2025, attuativo in materia di VINCA, in riferimento alla verifica di elementi contrastanti con le vigenti Misure di Conservazione ex DGR n. 786/2016 e ss.mm.ii. per gli aspetti sito specifici della rete ecologica europea;
- la Direzione Progetti Speciali per Venezia, con nota prot. n. 241030 del 15 maggio 2025, ad ogni buon conto per completezza allegata in copia alla presente, all'esito dell'istruttoria tecnica effettuata sulla documentazione progettuale, ha comunicato l'assenza di specifici profili di competenza formulando le seguenti osservazioni:

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
 Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



- per quanto concerne il procedimento di bonifica relativo al sito in esame, la Città Metropolitana di Venezia con Determinazione n. 2023/3346 del 26 ottobre 2023 ha certificato il completamento delle attività di bonifica e la loro conformità al progetto di bonifica dei terreni, approvato con Decreto della Direzione Generale Uso Sostenibile del Suolo e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 54 del 10 marzo 2023;
- relativamente alla matrice acque sotterranee, si evidenzia che nel sito sono in atto le misure di prevenzione (MIPRE) per la tutela della risorsa idrica, che consistono nell'emungimento delle acque di falde dai piezometri EC5 e EC6 definiti come Punti di Conformità (POC), così come richiesto dal Ministero della Transizione Ecologica con nota prot. n. 22059 del 15 febbraio 2023. Inoltre, si precisa che il procedimento per l'approvazione dell'Analisi di Rischio per le acque di falda si è concluso negativamente, come comunicato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota prot. n. 64028 del 04 aprile 2024;
- per quanto concerne la disciplina prevista dall'art. 242-ter del D. Lgs. 152/2006 e dal Regolamento attuativo adottato con DM 26 gennaio 2023, n. 45, in caso di realizzazione di interventi e opere all'interno dei Siti di Interesse Nazionale, il Proponente ha fornito la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. f) del sopraccitato DM. Sul punto, si richiamano le previsioni dell'art. 5, comma 3, del DM n. 45/2023 in materia di competenze in tema di verifica della qualificazione degli interventi e delle opere del sopraccitato DM.

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle condizioni e osservazioni sopra richiamate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società INTERPORTO RIVERS VENEZIA S.R.L. dell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri n. 40 del 4 marzo 2024, per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi.

Cordiali saluti

Il Direttore
dott.ssa Adanella Peron

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"
Dott. Marco De Mitri - Tel. 0412794925

All. Nota prot. n. 241030 del 15 maggio 2025 della Direzione Progetti speciali per Venezia.

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

PEC: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it