



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE

in data 8/5/2025 Prot. 2025/301

Oggetto: Termine e chiusura di: PUBBLICA EVIDENZA

di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

di un lotto di terreno ubicato nel compendio ex Montefibre, in Ve - Porto Marghera, via della Chimica, di mq. 3.000 (tremila) circa, da poter destinare (transitoriamente) a piazzola per il deposito di bancali contenenti pezzi ed attrezzature meccaniche.

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa (**VNCL**) corrente in Venezia ha ricevuto in data 24/4/2025, con Prot. n. 2025/280 e per l'immobile in epigrafe, la seguente OFFERTA DI LOCAZIONE TRANSITORIA:
 - * Locazione transitoria dalla data di consegna URGENTE e sino al 31/12/2026.
 - * Eventuale recesso anticipato bilaterale con preavviso di mesi 3 (tre).
 - * Canone di locazione annuale di EUR 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno € 1.500,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
 - * Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" o deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per una somma pari a n. 3 (tre) mensilità + IVA.
- 2) in data 28/4/2025 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2025/282, nonché la stessa è stata poi pubblicata in data 28/4/2025 anche nell'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 3/2025, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 di oggi, 8/5/2025.

Si dà, pertanto, atto che **nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.** Tutto ciò premesso, alla presenza di Isabella Tiengo di APVI,

DICHIARA

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

DETERMINA

- Essere **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

Il Direttore e RUP

- dott.ssa Isabella Tiengo -

- Dott. Franco Bagatin -