



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA

di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

di un lotto di terreno ubicato nel compendio ex Montefibre, in Ve - Porto Marghera, via della Chimica, di mq. 3.000 (tremila) circa, da poter destinare (transitoriamente) a piazzola per il deposito di bancali contenenti pezzi ed attrezzature meccaniche.

Si rende noto che in data 24/4/2025 con prot. n. 2025/280, VNCL ha ricevuto per l'immobile in epigrafe la seguente OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

- (1) Locazione transitoria dalla data di consegna URGENTE e sino al 31/12/2026.
- (2) Eventuale recesso anticipato bilaterale con preavviso di mesi 3 (tre).
- (3) Canone di locazione annuale di EUR 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno € 1.500,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
- (4) Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" o deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per una somma pari a n. 3 (tre) mensilità + IVA.

Pertanto, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 8 / 5 /2025, chiunque abbia interesse potrà offrire condizioni di canone annuale migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile al seguente indirizzo PEC della società: venicenewportspa@legalmail.it

Nel caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l'offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base annuale dell'offerta più alta.

La locazione de qua verrà, quindi, aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della eventuale gara pubblica d'asta il canone di locazione su base annuale più alto, ovvero all'offerente originario in assenza di nuove offerte.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.

Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2025/282
Venezia, li 28/4/2025

il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio

Firmato digitalmente da:
FULVIO LINO DI BLASIO
Data: 28/04/2025 15:48:22

VENICE NEWPORT Container and Logistics S.p.A.
Società soggetta a direzione e coordinamento
dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico
Settentrionale

Santa Marta, Fabbricato 16
30123 Venezia - Italia
Tel. 041 5334159
venicenewportspa@legalmail.it

Cod. Fiscale / P.IVA 03980210276
REA VE 354781
Capitale sociale € 108.000.000,00 i.v.