

Decretazione n. 2025.0000305 autorizzata il 27 maggio 2025

Oggetto: “ADEGUAMENTO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE DELLE BANCHINE LOMBARDIA, BOLZANO E TRENTO NEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA”: PERIZIA DI VARIANTE (CIG 978488568A - CUP F79I20000060005)

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con decretazioni n. 2022.0000073 autorizzata il 15 marzo 2022 e n. 2023.0000192 autorizzata il 18 aprile 2023 è stato autorizzato l'impegno di complessivi 28.879.663,50 € per l'esecuzione dell'intervento in oggetto e l'affidamento dei lavori tramite procedura aperta a seguito della quale, dopo l'aggiudicazione, è stato sottoscritto il contratto n. reg. 1933 del 16.11.2023 con il raggruppamento temporaneo di imprese C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL e TREVI S.p.A.
Si riporta a seguire il quadro economico per l'intervento a base di gara.

QE1

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 25/09/2023 a cura del Direttore dei Lavori ing. Edoardo Foresi, incaricato dalla società SOGESID SpA con la quale AdSPMAS ha stipulato una convenzione attuativa per il supporto tecnico-specialistico funzionale all'attuazione degli interventi di efficientamento delle infrastrutture portuali, attraverso l'adeguamento ambientale e la riqualificazione delle banchine.
Si riporta a seguire il quadro economico in esito all'aggiudicazione della gara esperita.

QE2

In sede di gara il raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario aveva presentato alcune modifiche e migliorie al progetto posto a base di gara, che sono state dettagliate e formalizzate con successive comunicazioni Prot. n. 22051 del 29/11/2023 e n. 7096 del 28/03/2024, integrandole in data 10/10/2024 con l'aggiornamento del computo metrico estimativo che ha modificato l'importo complessivo dei soli lavori a corpo e a misura in € 24.720.185,30 con una riduzione di € 53.094,60 rispetto all'importo di contratto.
Con nota Prot n. 21386 del 06/11/2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Edoardo Foresi, ha comunicato la propria presa d'atto della revisione progettuale inviata dall'appaltatore e successivamente, con Decreto del Presidente dell'AdSPMAS n. 1217 del 13/11/2024, la stazione appaltante ha approvato il progetto esecutivo come modificato e integrato con la documentazione inviata con le citate comunicazioni.
Nel corso dei lavori si sono verificate delle circostanze impreviste che hanno determinato la necessità di redigere nuovi prezzi e conseguentemente di una perizia di variante.
Con Prot n. 11312 del 23/05/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso il progetto di variante di cui si allega un estratto alla presente Decretazione.

Le circostanze più significative sono di seguito rappresentate:

Gestione dei terreni di scavo: in esito alle caratterizzazioni finalizzate allo smaltimento dei terreni, si è verificata la necessità di smaltire le risulter presso impianti per “non pericolosi” anziché per “inerti”;

Maggiori quantitativi relativi alla demolizione della esistente massicciata stradale;

Imprevisti nell'esecuzione dei pali CSP consistenti in anomali consumi di calcestruzzo e conseguente modifica della modalità operativa con getto preliminare dei pali primari con magrone;

Risoluzione anomalie su pali CSP n. 43, 89, 281 e palo n.8 tra banchina Bolzano e Trento;

Maggiori consumi di calcestruzzo sui pali strutturali con diametro 1000 mm;

Modifiche alla rete idrica di banchina a seguito di prescrizioni Veritas;

Necessità di garantire lo scarico a mare N.6 della vasca “Veneto 1”;

Adeguamento dei sistemi di ancoraggio delle bitte.

Per ulteriori dettagli si rimanda alla relazione tecnica allegata alla presente decretazione.

Al fine di contenere l'aumento dei costi derivante dalle circostanze sopra citate mantenendo

invariato il quadro economico già approvato con la decretazione n. 2023.0000192 del 18 aprile 2023, l'intervento oggetto dell'appalto sarà esteso alla totalità delle banchine Trento e Bolzano e lungo la banchina Bolzano con una riduzione di 353m. Si precisa che il tratto non eseguito coincide all'incirca con il tratto di banchina Lombardia in gestione al Commissario Crociere Venezia di cui al D.M. 103/2021 destinato alla crocieristica. Su tale tratto si potrà intervenire con esecuzione di ulteriore stralcio attuativo compatibilmente con le esigenze del Commissario Crociere.

Si dà infine atto che nel corso dei lavori, come previsto dall'art. 26-bis, co. 6-bis del c.d. "Decreto Aiuti" DL 50/2022 convertito con la L. 15/07/2022, n. 91 e da ultimo prorogato con la L. 30 dicembre 2024, n. 207 in occasione di ogni Stato di Avanzamento Lavori è stato riconosciuto un adeguamento dei prezzi di contratto per complessivi € 1.297.530,03.

Si riporta a seguire il quadro economico di perizia aggiornato con l'adeguamento prezzi già riconosciuto all'impresa:

QE3

Relativamente alle tempistiche di esecuzione dei lavori, il tempo utile contrattualmente previsto per l'appalto in oggetto ammontava a 669 giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo fissato al 24/07/2025.

Considerato quanto esplicitato nella relazione descrittiva del progetto di variante, allegata alla presente, si è stimata la necessità di un aumento del tempo utile all'esecuzione delle opere pari a 341 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine ultimo per il completamento dei lavori fissato pertanto al 30/06/2026.

Per quanto esposto, dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa e al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- Approvare ai sensi dell'art. 106 co. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 la perizia di variante di cui ai documenti allegati alla presente decretazione (copia completa agli atti presso la scrivente Direzione), che non comporta aumento dell'importo di contratto a fronte di una riduzione dell'estensione dell'intervento;
- Autorizzare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante per un importo pari a 24.720.198,02 € al raggruppamento temporaneo di imprese C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL e TREVI S.p.A.;
- Approvare il quadro economico di perizia aggiornato con l'adeguamento prezzi già riconosciuto all'impresa in occasione dei Sal ad oggi emessi, secondo quanto previsto dall'art. 26-bis, co. 6-bis del c.d. "Decreto Aiuti" DL 50/2022 convertito con la L. 15/07/2022, n. 91 e da ultimo prorogato con la L. 30 dicembre 2024, n. 207;
- Approvare l'aumento del tempo utile per l'esecuzione dei lavori di Adeguamento ambientale e riqualificazione delle banchine Lombardia, Bolzano e Trento nel Porto Commerciale di Venezia di 341 giorni naturali consecutivi, con nuovo termine ultimo per il completamento dei lavori fissato pertanto al 30/06/2026.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 28.879.663,50 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2025.00004065	97848856 8A	F79I200 000600 05	28879663.50	Impegno già assunto con precedente atto	Codice impegno 4065/2025. Come indicato la decretazione non comporta un aumento della spesa impegnata, si provvede, tuttavia, ad allineare le evidenze contabili presenti ed indicate nella decretazione 2023.0000192 alle voci del nuovo QE.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 26 maggio 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005