



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano

Venezia,
Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione
Opere nei Porti
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Oggetto: Istanza del 21.02.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 4129, e integrazioni del 26.02.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 4490, della società VENETA CEMENTI s.r.l. avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica ZLS relativa al progetto di sviluppo e ammodernamento con installazione di n. sette nuovi silos di stoccaggio del cemento, c/o la sede operativa di via delle Industrie 54 a Porto Marghera.

Con riferimento alla richiesta in oggetto (agli atti con prot. 2025/118345 del 07.03.2025) relativa al progetto per la nuova costruzione di n. 7 silos per lo stoccaggio del cemento siti nella prima zona industriale di Porto Marghera si comunica quanto segue:

- i volumi di nuova realizzazione (silos di stoccaggio) prevedono un'altezza di 46,61 mt superiore ai 30 mt previsti dal vigente Piano degli Interventi (VPRG per Porto Marghera approvato con DGRV 350/1999) del Comune di Venezia;
- la realizzazione di tali volumi è attuabile con una procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" (disciplinata dall'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010) in deroga al Piano degli Interventi. Tale procedura prevede una prima delibera di ammissione di competenza della Giunta Comunale ed una successiva delibera di Consiglio Comunale nel quale si esprime parere favorevole all'intervento in deroga al P.I.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto evidenziando che lo stesso dovrà essere approvato tramite procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" in deroga al Piano degli Interventi (di cui all'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010) con parere del Consiglio Comunale.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Marco Bordin

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore: Danilo Gerotto – Dirigente: Marco Bordin
Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia/Sede di Mestre – Viale Ancona 59 - 30172

marco.bordin@comune.veneziah.it – territorio@pec.comune.veneziah.it – www.comune.veneziah.it/urbanistica – tel. 041 274 7164

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno