



Pratica 2762409 - PG 2024/571255
Pratica SUAP 10228200969-25092024-1225
Fascicolo 2024/XII.2.10/9768

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per intervento relativo alla Variante al Permesso di Costruire PROT. 0660789 del 20.11.2024 - Nuova linea HF, sottosezione di reazione per la produzione di acido fluoridrico presso lo stabilimento ALKEEMIA S.p.A. di via della Chimica 5 – Porto Marghera (VE)". Istanza prott. AdSPMAS n.5424, 5425 dell'11.03.2025 da parte dell'arch. Paolo Michieletto, in qualità di professionista incaricato dalla società ALKEEMIA S.p.A.
- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia Santa Marta
Fabbricato 13 30123 Venezia
autoritaportuale.veneziamail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 20/11/2024, prot. PG 2024/571255 è stata presentata dalla società ALKEMIA S.p.A. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "Variante al Permesso di Costruire Codice Pratica 10228200969-02032022-1215 Protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0119076 del 16/03/2022 Intervento per la sostituzione delle apparecchiature dell'acido fluoridrico e opere accessorie, modifica fondazioni e impalcati." (Pratica SUAP 10228200969-25092024-1225);
- in data 25/03/2025 prot. PG/2025/0153747 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 10/12/2024, in data 18/02/2025 e in data 12/05/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 26/03/2025 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 926 (allegato in copia alla presente);
- in data 12/03/2025 con prot. 2025/126153 il progettista ha integrato la Relazione Idraulica completa di attestato di rischio idraulico;
- in data 09/04/2025 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/186033 (allegato in copia alla presente);
- in data 06/05/2025 con prot. U.0016837 e acquisito dalla scrivente Amministrazione in data 06/05/2025 con PG. 2025/0231598 è pervenuto il parere del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche (allegato in copia alla presente);
- in data 13/05/2025 con prot. N.584/25 e acquisito dalla scrivente Amministrazione in data 13/05/2025 con PG.2025/0244232, è pervenuto il parere del S.I.F.A. s.c.p.a. (allegato in copia alla presente).



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 10228200969-25092024-1225) alle prescrizioni dei sopraccitati pareri e con la seguente prescrizione:

“Vista la Valutazione di Impatto acustico redatta il 26 ottobre 2021 e visto il Parere del Comando Vigili del Fuoco di Venezia prot. U.0026957 del 15.09.2022, entrambi prodotti con la richiesta di P.d.C., prima del rilascio del Permesso di Costruire deve essere dimostrato e/o dichiarato che sono stati redatti/espressi sulla base degli elaborati pervenuti con la richiesta di Pd.C. del 20/11/2024 PG. 2024/571255 e quindi relativi al progetto oggetto della C.d.S.”

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*