Protocollo Nr. 0000585/25 del 13/05/2025
Sifa - Comunicazione in Uscita Sifa
PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0010388.13-05-2025

Trasmessa via pec:

Spett.le

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

c.a.: ***RUP dott. Antonio Revedin***

e p.c.

COMUNE DI VENEZIA
sindaco@pec.comune.venezia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Area Tutela Ambientale
protocollo.cittametopolitana.ve@pecveneto.it

REGIONE DEL VENETO
Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Progr. Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e I. delle imprese
area.politicheeconomichecapitaleumano@pec.regione.veneto.it
industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it
Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti Speciali per Venezia
progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it

CAPITANERIA DI PORTO DI VENEZIA
dm.venezia@pec.mt.gov.it

PROVVEDITORATO OO.PP. VENETO, TRENTINO A.A. E FRIULI VENEZIA GIULIA
oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
oopp.triveneto@pec.mit.gov.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VENEZIA
com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it

VERITAS S.p.A.
protocollo@cert.gruppoveritas.it

A.R.P.A.V.
dapve@pec.arpav.it

AULSS 3 Serenissima- Dipartimento di Prevenzione
protocollo.aulss3@pecveneto.it

PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0010388.13-05-2025

Ferruccio Boveri in qualità di Legale Rappresentante della società B.F. s.r.l.
bfsrlcamerana@pec.it
Ing. Cirillo Fontolan – professionista incaricato (procura speciale)
cirillo.fontolan@ingpec.eu

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA
Direzione generale economia circolare e bonifiche - Ex Divisione VII DG-USSRI
Alla c.a. ing. Luciana Distaso
ecb@pec.mase.gov.it

SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna
Alla c.a. ing. Luciana Distaso
sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it

Venezia,
Rif. CF/pz/2025

OGGETTO: **Istanza del 14.01.2025 e 15.01.2025 acquista con prot. AdSPMAS nn. 817, 984, 985, e successive integrazioni del 12.02.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 3410, e ulteriori integrazioni del 26.02.2025 pervenute con prot. AdSPMAS n. 4533 della Società BF s.r.l. avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di *Autorizzazione Unica ZLS relativa al Permesso di Costruire in Variante al P.d.C. - prot. Gen. 2020-169577 del 09/04/2020 (Rif. Prat. n. 2018 594115 PG) - per la realizzazione di due nuovi capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni, blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti di distribuzione gas metano e sottoservizi accessori* (variazioni limitate al capannone in area di proprietà BF s.r.l. e G&G s.r.l.). Via dell'Elettricità 23, 25 – Porto Marghera.**
Rif. SUAP Comune di Venezia Var. P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0618671 del 05/11/2024.
Codice pratica: 03675750040-28102024-1235
SUAP successivi: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0032169 del 15/01/2025; REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0106896 del 12/02/2025; REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0145454 del 26/02/2025
Trasmissione determinazioni di competenza.

In riferimento alla Vs. nota protocollo ADSP MAS.U.0005404.10-03-2025 trasmessa a mezzo PEC, acquisita agli atti della Scrivente con prot. 0000321/25 del 10/03/2025, relativa alla Conferenza di Servizi con la quale viene richiesto parere in merito al Permesso di Costruire in Variante al P.d.C. Rilasciato Prot. Gen. 2020/169577 del 09/04/2020 di cui all'oggetto, si evidenzia quanto segue.

L'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area dell'ex Centrale Termoelettrica ENEL G. Volpi a Porto Marghera (VE), che oggi risulta suddivisa in sotto-aree distinte intestate a proprietari diversi (C.I.T.I. srl; BF srl e G&G srl; Porto Invest srl; Enel Distribuzione SpA); l'area in corrispondenza della sponda ovest del canale industriale Ovest è di proprietà demaniale.

In particolare, il P.d.C. rilasciato con Prot. Gen. 2020/169577 del 09/04/2020, oggetto di variante, è unico per le tre aree intestate a: i) C.I.T.I. srl; ii) BF srl e G&G srl e iii) Porto Invest srl, e prevedeva sostanzialmente attività di demolizione di parte dei manufatti esistenti, la ristrutturazione di parte degli edifici esistenti, la realizzazione di nuovi capannoni industriali e la sistemazione delle reti interrate (tra

PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0010388.13-05-2025

cui i sistemi di raccolta e separazione delle acque meteoriche). La Società BF s.r.l. con propria istanza richiede l'approvazione di una Variante al P.d.C. Rilasciato relativa alle sole parti ricadenti nell'area di proprietà BF s.r.l. e G&G s.r.l.. Per le aree relative a: C.I.T.I. srl e Porto Invest srl non viene modificato/variato nulla rispetto al permesso di Costruire Rilasciato.

Dall'analisi della documentazione allegata all'istanza, si evince che gli interventi oggetto di variante non interessano l'area demaniale, nella quale sono presenti:

- il marginamento di sponda con il relativo sistema di drenaggio e trasporto delle acque di falda, realizzati dal Consorzio Venezia Nuova per conto del P.I.OO.PP. (ex M.A.V.);
- la sezione terminale del fascio tubiero facente capo al sistema PIF (linea adduzione reflui B1+B2 e linea distribuzione dell'acqua di riuso R1) realizzati da SIFA scpa nell'ambito del P.I.F..

Relativamente alla gestione delle acque, si evince che il progetto prevede la realizzazione di un sistema di raccolta delle acque meteoriche con separazione tra prima e seconda pioggia e invio, rispettivamente, alla rete fognaria gestita da Veritas spa e allo scarico in Laguna di competenza del P.I.OO.PP. (ai quali si rimanda per i pareri di competenza).

Sulla base di quanto sopra, poiché non si rilevano interferenze tra le opere di progetto e le opere connesse al Progetto Integrato Fusina, si ritiene che, per quanto di competenza della scrivente, non vi siano osservazioni da esprimere relativamente all'esecuzione delle opere in oggetto.

In generale si coglie l'occasione per evidenziare che, secondo le previsioni originali del Progetto Integrato Fusina, l'Ex Centrale Enel Volpi, sulla cui area insistono gli interventi in oggetto, risultava essere uno degli utenti del sistema PIF per la fornitura di acqua di riuso per il circuito di raffreddamento e per il trattamento dello scarico del relativo spurgo (comprensivo delle eventuali acque meteoriche). In area demaniale, lungo il marginamento della sponda ovest del canale industriale Ovest, sono infatti presenti le seguenti tubazioni di competenza SIFA (cfr. tavola CT-200-DS-P-150-ECO-0):

- Condotta in PEAD DN450 per la fornitura di acqua di riuso industriale (cd. Linea R1);
- Condotta in PEAD DN630 per il collettamento dei reflui industriali pretrattati e acqua di pioggia (cd. Linea B1+B2);

oltre alla linea di drenaggio delle acqua della falda e alla relativa condotta di trasporto in PEAD DN630, realizzate a tergo del marginamento dall'ex-MAV.

Qualora a seguito degli interventi di progetto (o di eventuali sviluppi futuri) dovesse emergere la necessità/interesse di gestire acque reflue compatibili con la Linea B1+B2 sopra citata e/o di utilizzare acque di riuso industriale R1 per usi non potabili (quali l'alimentazione della rete antincendio, lavaggio di piazzali e simili), si suggerisce l'opportunità di valutare, congiuntamente con la Scrivente, un possibile allacciamento alle reti PIF sopra descritte presenti in area di banchina.

Per facilitare eventuali valutazioni, si allegano alle presente le tabelle contenenti i limiti di accettabilità dei reflui B1+B2 e i valori attesi per la qualità dell'acqua di riuso prodotta dall'impianto di Fusina.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

SIFA S.C.p.A.
Il Presidente
ing. Cristiano Franzoi

Documentazione allegata: tavola CT-200-DS-P-150-ECO-0 (estratto as-built opere PIF)
tab_qualita_riuso_PIF-SIFA
tab_limiti_accettabilità_reflui_B1+B2_r00

S.I.F.A. SOC. CONSORTILE P.A. - Via delle Industrie n.17/A - Edificio Lybra - c/o VEGA Parco Scientifico e Tecnologico - 30175 Venezia - Marghera cap. soc. € 30.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e Partita IVA 03628140273 - R.E.A. VE 324380
tel. 041 7293861 - fax 041.7293870 - e-mail: info@sifambiente.it - pec: sifa@cert.sifambiente.it