



Data 11/04/2025 Protocollo N° 0187922 Class: H.400.25.1 Fasc. 60 Allegati N° 0

Oggetto: Veneta Cementi s.r.l. – Richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati (art. 5, comma 5-bis, L. 84/1994) e di Autorizzazione Unica ZLS relativa al progetto di sviluppo e ammodernamento con installazione di n. 7 nuovi silos di stoccaggio del cemento, presso la sede operativa di Venezia – Porto Marghera, via delle Industrie 54.

Nota AdSPMAS 7 marzo 2025, prot. n. 5257 di indizione conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 12 DPCM n. 40/2024).

Riscontro.

- Alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
- e p.c. Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica
- Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
- Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti
- Alla Direzione Pianificazione Territoriale
- Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale
- Alla Segreteria Generale della Programmazione
- All' Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
- All' Area Tutela e Sicurezza del Territorio
- All' Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio
- All' Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport

Facendo seguito alla nota prot. n. 132821 del 14.03.2025 con cui si richiede alle Strutture regionali in indirizzo il proprio contributo istruttorio in merito al procedimento di cui all'oggetto si evidenzia, per gli aspetti di competenza, quanto segue.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
 Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
 PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



L'area oggetto d'intervento di proprietà di Veneta Cementi Srl, società operante nel campo dell'importazione e della vendita all'ingrosso di cemento, ha un'estensione di 25.840 m² ed è situata in via delle Industrie 54, all'interno del perimetro del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera, in corrispondenza del punto di intersezione tra il Canale Brentella e il Canale Industriale Nord.

Veneta Cementi Srl intende ammodernare lo stabilimento, demolendo i serbatoi metallici in disuso ed alcuni edifici e realizzando n. 7 silos di stoccaggio del cemento, dotati di un sistema automatizzato di carico dei camion, senza la necessità di stoccare la materia prima a terra dentro al magazzino.

I nuovi silos (diametro: 15 m, altezza massima: 48,36 m dal p.c., capacità: 6000 t) saranno posizionati su di una platea in calcestruzzo armato (superficie: 2220 m², spessore: 200 cm), poggiante su pali di fondazione del tipo FDP (L: 34 m, diametro: 62 cm), disposti con interasse di 2.50 m così da non interferire col deflusso delle acque sotterranee. I pali FDP sono fra le soluzioni tecnologiche per la realizzazione di fondazioni profonde proposte dal Protocollo "Modalità di intervento di bonifica e di messa in sicurezza dei suoli e delle acque di falda. Accordo di Programma 16 aprile 2012 – art. 5, comma 5", che, pur non essendo più efficace dal punto di vista amministrativo in quanto scaduto, può, comunque, essere utilizzato come linea guida non vincolante nell'ambito dei procedimenti di bonifica inerenti ai siti ricompresi nel perimetro del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera, come comunicato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota prot. n. 51017 del 03.04.2023.

Gli scavi per la realizzazione della platea raggiungeranno una profondità di -1.35 m dal p.c., pertanto non interesseranno la porzione satura dei suoli. Inoltre, riguarderanno poligoni di influenza in cui le analisi chimiche eseguite sui campioni di terreno hanno sempre evidenziato il rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione previste dalla Tab.1, Col. B (siti ad uso commerciale e industriale), All. 5, Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006.

Si evidenzia che il sito Veneta Cementi è oggetto di procedimento di bonifica. Il Ministero della Transizione Ecologica (ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica), al quale compete ai sensi dell'art. 252, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 la procedura di bonifica dei Siti di Interesse Nazionale, ha richiesto alla proprietà con nota prot. n. 91022 del 21.07.2022 la revisione dell'Analisi di Rischio. In esito a tale fase procedurale l'area sarà individuata quale sito contaminato, oppure no, secondo le previsioni normative della Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006.

In applicazione del DM 26 gennaio 2023, n. 45 recante "*Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo*", è stata allegata alla documentazione di progetto la Relazione tecnica asseverata ex art. 7 del sopraccitato DM. Nel merito si evidenzia che la qualificazione degli interventi ai sensi dell'art 7 del DM n. 45/2023, in particolare relativamente ai requisiti tecnico-costruttivi di cui all'allegato al Regolamento, deve essere verificata dagli Enti di controllo individuati dal DM stesso.

Relativamente alla gestione delle acque meteoriche, il progetto in esame prevede un ammodernamento della rete di raccolta esistente con la realizzazione di una nuova rete di drenaggio con un nuovo punto di recapito, costituito da un manufatto appositamente costruito per il trattamento in continuo delle acque e il successivo scarico nel Canale Brentella con attraversamento della banchina esistente. Sul punto si rinvia alle valutazioni dell'Ente competente al rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

I reflui prodotti dai nuovi servizi igienici, costruiti in prossimità dei nuovi silos saranno convogliati all'esistente recapito delle acque nere di stabilimento, diretto verso la fognatura in gestione a Veritas S.p.A. passante per via G. Ferraris.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia

Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



Sulla base di quanto sopra riportato, nonché dell'istruttoria tecnica eseguita sulla documentazione progettuale fornita, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole relativamente al progetto in esame, formulando le seguenti osservazioni:

- per la gestione delle terre e rocce da scavo si rinvia alla normativa vigente, in particolare al Titolo V del DPR 13 giugno 2017, n. 120;
- al termine delle lavorazioni dovranno essere comunicati agli Enti competenti i quantitativi effettivi di rifiuti prodotti, compresi i rifiuti da demolizione, e la loro destinazione tramite la modulistica prevista dalla normativa vigente;
- relativamente all'autorizzazione allo scarico in laguna si rinvia al rilascio da parte dell'Ente competente;
- in merito all'applicazione del DM 26 gennaio 2023, n. 45 recante "*Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo*", ed, in particolare, alla qualificazione degli interventi ai sensi dell'art 7, si rinvia alla verifica in capo agli Enti di controllo individuati dal DM stesso.

Distinti saluti.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore vicario
arch. Matteo Lizier
(firmato digitalmente)

copia cartacea composta di 3 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it