



## COMITATO DI GESTIONE DEL 21.03.2025 DELIBERA N. 3

***Rilascio di una concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. alla società Terminal Rinfuse Venezia S.p.A.***

### IL COMITATO DI GESTIONE

su proposta del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, con la presenza dei componenti Fulvio Lino Di Blasio (Presidente), Maria Rosaria Anna Campitelli (in videoconferenza), Dennis Wellington (in videoconferenza), Filippo Marini (in videoconferenza) e Alessio Palmisano (in videoconferenza) (per il Porto di Chioggia),

alla presenza (in videoconferenza) del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Emanuela Capobianco, e dei componenti Adriano Zanghi Buffi e Romina Giuseppa Barbato;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili M\_INF.UFFGAB.REG\_DECRETI.R.0000224 del 28/05/2021, recante la nomina del Dott. Fulvio Lino Di Blasio come Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTI gli artt. 16 e 18 della Legge n. 84/94 ss.mm.ii.;

UDITA la relazione del Presidente;

VISTA la documentazione predisposta dagli uffici;

VISTA L’istanza originaria Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. e le sue successive integrazioni, pubblicate ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, dell’art. 18 Reg. Cod. Nav. e del “Regolamento Concessioni Demaniali Marittime”.

VISTO il complesso processo di sviluppo e valorizzazione portuale dei Terminal ricadenti dell’isola commerciale di Porto Marghera, nell’ottica del quale AdSPMAS ha emanato apposita Ordinanza Programmatica n.70/2022, valutando l’andamento dei traffici attualmente sviluppati dai soggetti operanti all’interno del Porto di Venezia, il valore dei compendi demaniali, delle



opere e dei beni portuali grazie ai quali tali traffici sono attualmente gestiti o possono continuare ad esserlo, la suddivisione territoriale derivante dalle vigenti concessioni demaniali in essere nonché l'interesse manifestato dagli operatori portuali ai fini dello sviluppo del traffico commerciale e della correlata attività logistica.

VISTO il Decreto del Presidente AdSP MAS n 1189 in data 02 Ottobre 2024 che ha disposto per la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'istanza di concessione di cui trattasi;

TENUTO CONTO degli esiti dell'attività di valutazione svolta dalla Commissione secondo i criteri di cui all'avviso pubblico del 27 luglio 2024, tenutasi in sedute riservate verbalizzate avviate in data 2/10/2024 e terminate in data 27/12/2024 al fine di individuare il concorrente che ha realizzato il miglior punteggio ai sensi della vigente procedura;

PRESO ATTO della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice in relazione a quanto richiesto dall'Avviso Pubblico, che hanno condotto all'assegnazione provvisoria dell'istanza Lloyd Ravenna S.p.A, valutandola con punteggio di 78,1 sui punti massimi (100) previsti, punteggio superiore di 28,1 punti rispetto al minimo di 50 punti previsti e superando di 5,7 punti l'istanza di TRV S.p.A di 72,4;

VISTO che con nota AdSPMAS n. rep 870 del 14/01/2025 la Scrivente Amministrazione comunicava a Terminal rinfuse Venezia la conclusione delle attività della commissione giudicatrice e l'affidamento provvisorio a LLOYD Ravenna Spa da sottoporre alla validazione degli organi collegiali AdSPMAS.

PRESO ATTO che con nota acquisita a protocollo AdSPMAS con n. 2578 del 3.2.2025 "Ritiro Istanza Concorrente" Lloyd Ravenna S.p.A. ha formalizzato la propria "volontà di procedere irrevocabilmente al ritiro dell'istanza concorrente";

CONSIDERATO CHE con nota acquisita con n. di prot. AdSPMAS n. 2587 in data 04.02.2025 Terminal rinfuse Venezia S.p.A. ha trasmesso ad AdSPMAS e ai rispettivi organi collegiali proprie osservazioni;

CONSIDERATO CHE la sopracitata nota di Lloyd Ravenna rappresenta a tutti gli effetti atto concludente di ritiro dell'istanza; pertanto, la Scrivente ne ha confermato con foglio acquisito a



protocollo con n. 3302 in data 11.02.2025 la ricezione ai fini del completamento delle attività di competenza del procedimento di cui all'avviso pubblico AdSPMAS pubblicato su GURI in data 27.07.2024;

TENUTO CONTO CHE AdSPMAS con propria nota n .2937 in data 07.02.2025 ha riscontrato le osservazioni di TRV SpA ed ha comunicato a TRV SpA la volontà di Lloyd Ravenna di procedere irrevocabilmente al ritiro della propria istanza concorrente;

VISTA la nota TRV SpA acquisita a protocollo AdSPMAS con n.3406 in data 12.02.2025 con la quale TRV comunicava il venir meno dell'interesse di TRV a coltivare le cesure dedotte nelle precedenti note e manifestava la volontà di concludere la procedura di assegnazione ed il completamento dell'iter demaniale;

VISTA la nota in data 18.02.2025 con cui AdSPMAS confermava a TRV SpA la ricezione ai fini del completamento delle attività di competenza del procedimento di cui all'Avviso pubblico AdSPMAS pubblicato su GURI in data 27.07.2024 rinviando per il completamento della procedura di affidamento agli Organi Collegiali dell'AdSPMAS per l'espressione ai sensi di legge;

PRESO ATTO, pertanto, per quanto sopra esposto, della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice in relazione a quanto richiesto dall'Avviso Pubblico, che hanno condotto all'assegnazione provvisoria dell'istanza TERMINAL RINFUSE S.p.A, valutandola con punteggio di 72,4 sui punti massimi (100) previsti, punteggio superiore di 22,4 punti rispetto al minimo di 50 punti previsti;

VISTO l'esito positivo, per quanto di competenza, della Commissione Consultiva del Porto di Venezia;

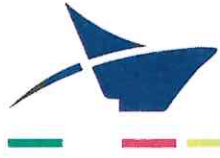
VISTO l'art. 9, comma 5, lett. g) della Legge 28 gennaio 1994, n.84 e ss.mm.ii.

#### **DELIBERA**

***(all'unanimità)***

Il rilascio alla società **TERMINAL RINFUSE VENEZIA SpA** di una concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ad esercitare attività di impresa portuale commerciale in





conto terzi allo scopo di mantenere e gestire il compendio demaniale richiesto in occupazione ed uso ai fini dello sbarco, imbarco, trasbordo, deposito e movimentazione conto terzi di container, nonché di tutti i servizi portuali complementari e accessori al ciclo delle operazioni portuali ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii per la durata di anni 25 a decorrere dal 1 ottobre 2025.

Il compendio è composto da una zona demaniale marittima di mq 278.500 e dai beni e dalle opere in essa ricompresi, ubicata a Porto Marghera nella sezione portuale commerciale interessante parte del Molo B e così censita al Catasto Terreni: Comune di Venezia, Foglio VE5, porzione part.1468.

La concessione viene assentita verso la corresponsione di un canone demaniale annuo nominale pari di € 3.163.000,00. a norma degli artt. 39 Cod. Nav. e 16 Reg. Cod. Nav. Il predetto canone verrà altresì integrato in riconoscimento dell'utilizzo in concessione demaniale degli impianti di rete e ferroviari che saranno oggetto di investimenti da parte della Concessionaria, insistenti sui sedimi demaniali assentiti con l'atto concessorio conseguente. Detto canone sarà determinato sulla base dei criteri tariffari e normativi vigenti e rivalutato annualmente in relazione alle variazioni di indici nazionali disposti dalla vigente normativa;

In analogia a quanto previsto dal D.M. n° 343 del 30.7.1998, considerato che il concessionario assume l'obbligo ed è autorizzato ad effettuare nuove opere fisse/opere fisse aggiuntive su beni già esistenti suscettibili di ulteriore utilità ai fini demaniali marittimi, l'importo dell'investimento realizzato sarà ammesso a scomputo del canone annuo, dell'asset oggetto di intervento di investimento, fino alla misura massima del 50% del canone dell'asset su cui incide l'intervento di investimento. Specificatamente, l'importo di investimento oggetto da scomputare è da calcolarsi in base alla presentazione da parte del concessionario di tutta la documentazione di progetto e di spesa, corredata da computo metrico estimativo, da atti di contabilità, da certificazioni di regolare esecuzione firmata da tecnico abilitato e da fatture quietanzate dei costi sostenuti dal concessionario e destinati ai lavori autorizzati (rif. piano investimenti e documenti tecnici allegati), ritenuti riconoscibili ed incamerabili al Demanio dello Stato secondo il principio di devoluzione a favore dello Stato delle opere non amovibili edificate sul demanio marittimo mediante avvio del procedimento di incameramento ai sensi dell'art. 49 cod.nav.;



Si dà mandato al Presidente ed alla struttura AdSPMAS per quanto di rispettiva competenza, di attuare tutti gli adempimenti amministrativi necessari al rilascio e perfezionamento dell'atto di concessione demaniale pluriennale e correlata autorizzazione ai sensi degli artt. 16 e 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonella Scardino

IL PRESIDENTE

Fulvio Lino Di Blasio