

Decretazione n. 2025.0000169 autorizzata il 24 marzo 2025

Oggetto: Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001): Approvazione spese periti della terna nominata per la determinazione dell'indennità di esproprio della Ditta Veritas S.p.A.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di esproprio per pubblica utilità, finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia" - CUP F71B21003920001, la società Veritas S.p.A., proprietaria interessata dalla suddetta procedura ablativa, ha comunicato con nota del 27/03/2024 di volersi avvalere, per la determinazione dell'indennità di esproprio, del procedimento che affida alla cd. "terna peritale" la valutazione dei beni, così come previsto dall'art. 21 commi 2 - 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
 - con decreto del Presidente AdSPMAS n. 1162 del 9 agosto 2024 sono stati nominati i periti di parte scelti dall'Amministrazione e da Veritas Spa, mentre con provvedimento n. 3376/2024 V.G. del 06/09/2024 il Presidente del tribunale civile di Venezia ha nominato il Presidente della terna peritale;
 - in data 06/12/2024, con Prot n. 24003 la terna peritale ha trasmesso la perizia di stima che riconosce in favore di Veritas Spa i seguenti importi:
 - a) indennità di esproprio: € 170.000,00
 - b) indennità per occupazione temporanea (presunta): € 17.200,00;
 - poiché la differenza tra le somme stimate nella perizia in complessivi € 187.200,00 e quelle determinate a titolo di indennità provvisoria in € 64.920,00 e depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Ufficio di Venezia, supera il decimo, di talché le spese di perizia ai sensi dell'art. 21 comma 6 lett. b) del DPR n. 327/2001 sono da intendersi a carico dell'Amministrazione espropriante;
 - la base di calcolo del compenso è stabilita nella differenza tra quanto stimato dalla terna e quanto stimato dall'espropriante aumentato del 10% ovvero € 187.200,00 - € 64.920,00 x 1,1 = € 187.200,00 - € 71.412,00 = € 115.788,00;
 - due dei componenti la terna peritale hanno trasmesso gli allegati avvisi di fattura per i seguenti importi complessivi: a) Arch. Ruben Csermely: € 5.826,30; b) Arch. Nicola Svalduz: € 4.950,40;
- Richiamato l'Art. 56, comma 1, lett. g) del D. Lgs 36/2023 che esclude l'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici negli appalti concernenti i servizi d'arbitrato e di conciliazione, che possono pertanto prescindere dalla sua applicazione e quindi, dal ricorso al MePA e dalla tracciabilità dei flussi finanziari (Codice Identificativo Gara).
Tutto ciò premesso, per quanto sopra esposto, si autorizza la spesa di complessivi € 10.776,70 omnia, da versarsi secondo le modalità che saranno indicate dai singoli professionisti in fattura. La predetta spesa è da imputare sull'impegno di spesa assunto con decretazione n. 794/2025 e, quindi, sul quadro economico dell'opera al punto B.5) Acquisizione di aree e occupazione - c) frazionamenti e consulenze peritali.
- Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02 del 29.03.2007 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota M_TRA/DINFR/Prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con Delibera del Comitato Portuale n. 19, del 22.12.2011, approvata dal Ministero ai Trasporti con nota M_TRA/PORTI/Prot. n. 3877 del 23.03.2012.

Il direttore della Direzione
Tecnica



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 10.776,70 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

| Anno | Capitolo | Impegno | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione | Nota impegno |
|------|----------|---------------|-----|-------------------------|--------------|--|---|
| 2025 | UDEC | 2022.09397s47 | | F71B21 003920 001 | 10776.70 | Impegno già assunto con precedente atto | Impegno generale 9397/2022, indicato nella decretazione 2024.0000794, presub 2 sub 47 |

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 24 marzo 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005