

Decretazione n. 2025.0000169 autorizzata il 24 marzo 2025

**Oggetto: Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001):
Approvazione spese periti della terna nominata per la determinazione dell'indennità di esproprio della Ditta Veritas S.p.A.**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di esproprio per pubblica utilità, finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia" - CUP F71B21003920001, la società Veritas S.p.a., proprietaria interessata dalla suddetta procedura ablativa, ha comunicato con nota del 27/03/2024 di volersi avvalere, per la determinazione dell'indennità di esproprio, del procedimento che affida alla cd. "terna peritale" la valutazione dei beni, così come previsto dall'art. 21 commi 2 - 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- con decreto del Presidente AdSPMAS n. 1162 del 9 agosto 2024 sono stati nominati i periti di parte scelti dall'Amministrazione e da Veritas Spa, mentre con provvedimento n. 3376/2024 V.G. del 06/09/2024 il Presidente del tribunale civile di Venezia ha nominato il Presidente della terna peritale;
- in data 06/12/2024, con Prot n. 24003 la terna peritale ha trasmesso la perizia di stima che riconosce in favore di Veritas Spa i seguenti importi:
 - a) indennità di esproprio: € 170.000,00
 - b) indennità per occupazione temporanea (presunta): € 17.200,00;
- poiché la differenza tra le somme stimate nella perizia in complessivi € 187,200,00 e quelle determinate a titolo di indennità provvisoria in € 64.920,00 e depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Ufficio di Venezia, supera il decimo, di talché le spese di perizia ai sensi dell'art. 21 comma 6 lett. b) del DPR n. 327/2001 sono da intendersi a carico dell'Amministrazione espropriante;
- la base di calcolo del compenso è stabilita nella differenza tra quanto stimato dalla terna e quanto stimato dall'espropriante aumentato del 10% ovvero $€ 187,200,00 - € 64.920,00 \times 1,1 = € 187,200,00 - € 71.412,00 = € 115.788,00$;
- due dei componenti la terna peritale hanno trasmesso gli allegati avvisi di fattura per i seguenti importi complessivi: a) Arch. Ruben Csermely: € 5.826,30; b) Arch. Nicola Svalduz: € 4.950,40;

Richiamato l'Art. 56, comma 1, lett. g) del D. Lgs 36/2023 che esclude l'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici negli appalti concernenti i servizi d'arbitrato e di conciliazione, che possono pertanto prescindere dalla sua applicazione e quindi, dal ricorso al MePA e dalla tracciabilità dei flussi finanziari (Codice Identificativo Gara).

Tutto ciò premesso, per quanto sopra esposto, si autorizza la spesa di complessivi € 10.776,70 omnia, da versarsi secondo le modalità che saranno indicate dai singoli professionisti in fattura. La predetta spesa è da imputare sull'impegno di spesa assunto con decretazione n. 794/2025 e, quindi, sul quadro economico dell'opera al punto B.5) Acquisizione di aree e occupazione - c) frazionamenti e consulenze peritali.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02 del 29.03.2007 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota M_TRA/DINFR/Prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con Delibera del Comitato Portuale n. 19, del 22.12.2011, approvata dal Ministero ai Trasporti con nota M_TRA/PORTI/Prot. n. 3877 del 23.03.2012.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 10.776,70 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2022.09397s47		F71B21 003920 001	10776.70	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 9397/2022, indicato nella decretazione 2024.0000794, presub 2 sub 47

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 24 marzo 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005