

## **Decreto n. 2025.0000124 autorizzato il 19 marzo 2025**

### **Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” - CUP: F77F22000070005 - Aggiornamento 2025 del Quadro Economico**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso:

- Con Decreto n.2022.0000065 del 21 febbraio 2022, è stata autorizzata la spesa di € 15.392,00 per l'affidamento del “Servizio di verifica della sicurezza strutturale della copertura e del solaio a pavimento del piano terra del fabbricato 37 e redazione del progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della copertura (CIG: Z62353B39AA)”.
- A seguito avvio della progettazione esecutiva, si è proseguiti con una accurata verifica dello stato degli elementi strutturali rappresentativi della copertura e del solaio del piano terra.
- Il progetto esecutivo è pervenuto all'ADSP MAS a fine marzo 2022, ed è stato necessario provvedere ad una revisione del progetto, per effetto dell'entrata in vigore del DL n.50/2022.
- Tale revisione, presentata a luglio 2022, ha comportato un aumento degli importi relativi alla sezione A) somme a base d'appalto a €310.739,79 ed alla sezione B) somme a disposizione dell'Amministrazione a 89.260,21€, per un importo totale del quadro economico a €400.000,00;
- Con sottoscrizione di apposito verbale, in contraddittorio con il progettista ing. Andrea Marascalchi, in data 22/12/2022, è stata verificata ai sensi dell'ex.art.6 co.6 del D.lgs n.50 del 2016 e validata ai sensi dell'ex art.26 co.8 del Dlgs n.50 del 2016 e procedura PR07 di ADSP MAS, la versione 0 del progetto esecutivo;
- Nell'ambito della redazione del progetto esecutivo dei lavori sopra citati, sono state eseguite delle valutazioni sullo stato di fatto delle strutture portanti dell'edificio 37, limitatamente alla porzione nord, corrispondenti alla zona interessata dall'intervento di manutenzione straordinaria del tetto. Tali verifiche hanno fatto emergere delle criticità, tali per cui si è reso necessario rendere inagibile l'edificio in attesa di un intervento di risanamento delle strutture e la necessità di ricollocare gli uffici e l'alloggio di servizio in uso alla Polizia di Frontiera;
- Nel corso del 2023 le funzioni degli uffici della Polizia di Frontiera sono stati ricollocati presso dei locali del fabbricato demaniale 205, mentre per l'alloggio si è deciso di valutare una ricollocazione all'interno dello stabile su una parte ritenuta agibile;
- Con decreto n. 536/2023, l'ADSP MAS ha autorizzato l'affidamento del servizio di “Valutazione della sicurezza strutturale del solaio a pavimento della porzione sud, piano terra, del fabbricato demaniale 37 - S.Marta - Venezia”, allo Studio di Ingegneria Marascalchi Stp s.r.l., il quale in data 04-10-2023 ha completato la valutazione dello stato di fatto delle strutture del piano terra, sulla porzione sud del fabbricato, non interessata dai lavori di manutenzione straordinaria del tetto, constatando nelle strutture in c.a. uno stato di conservazione discreta;
- Accertata l'assenza di segnali di degrado strutturali sulla porzione sud del fabbricato, ADSPMAS ritiene di ricollocare in questo sito, a seguito di un intervento complessivo di restauro, l'alloggio di servizio reso inagibile dallo stato vetusto delle strutture in ca, presente nella porzione nord dell'edificio per consentire infine l'avvio dei lavori “Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” in piena sicurezza;
- Con decreto n.567/2023, l'ADSP MAS ha autorizzato la spesa e l'affidamento del servizio di progettazione di ristrutturazione di una porzione del piano terra del fabbricato 37 allo Studio di ingegneria Marascalchi STP s.r.l.;
- Con decreto n.734/2023 è stata autorizzata la spesa e il relativo quadro economico per l'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” di importo pari a 400.000,00€ di cui 310.739,79€ di “Somme a Base d'Appalto” e 89.260,21€ di “Somme a disposizione dell'Amministrazione”;
- Con decreto n.448/2024 è stata autorizzata la spesa di 119.568,00€ e l'affidamento dei lavori di “Lavori di manutenzione del fabbricato 37 - Interventi di ristrutturazione e adeguamento della porzione sud del piano terra” alla ditta Furlan Costruzioni Snc;
- A seguito dell'avvio dei lavori di “Manutenzione del fabbricato 37 - Interventi di ristrutturazione e adeguamento della porzione sud del piano terra” in data 10-09-2024, si



prevede l'ultimazione dei lavori entro il termine del mese di marzo 2025 e con il trasferimento dell'alloggio di servizio la risoluzione della criticità che non consentiva l'avvio dei lavori manutenzione straordinaria del tetto;

- Per le motivazioni sopra esposte il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia" - CUP: F77F22000070005 " di cui alla verifica e validazione del 22-12-2022 non ha visto attuazione nelle annualità 2023-2024;
- Si è reso pertanto necessario procedere con l'emissione di una rev.1 del progetto di "Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia" - CUP: F77F22000070005 " al fine di aggiornare gli elaborati economici alle ultime versioni dei prezziari di riferimento e adeguare gli elaborati amministrativi al nuovo codice degli appalti D.lgs 36/2023;

- L'insieme delle modifiche apportate ha comportato la variazione dell'importo "Somme a Base d'Appalto" a 399.822,91€ con conseguente rimodulazione delle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" a 50.177,09€ del Quadro Economico, determinando un nuovo importo del quadro economico a 450.000,00€;

- A seguito dell'emissione della Rev.1 del progetto, si è proceduto con la sottoscrizione del verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, registrato a prot. ADSPMAS n.4208 del 21-02-2025 di integrazione al verbale unico del 22-12-2022;

Oltre all'affidamento dei lavori si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) e del servizio di Direzione Lavori. Per tale servizio è stato interpellato l'ing. Andrea Marascalchi, il quale in data 28-01-2025, registrata a prot. ADSPMAS n.3084 del 10-02-2025, ha presentato una proposta di parcella per l'incarico di CSE e Direzione Lavori per un importo di 30.700,00€ oneri previdenziali esclusi, calcolato secondo onorario di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D.Lgs. 36/2023, allegato I.13, sulla base del valore delle opere come ricavato da progetto esecutivo e importo delle spese scontato del 90%.

L'offerta si ritiene congrua.

Con la presente, si ATTESTA E CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione di C.S.E. e Direzione Lavori:

- 1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,

- 2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto. Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- L'approvazione ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023, della rev.1 del progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia" - CUP: F77F22000070005"- rev.1 2025 di cui alla documentazione progettuale depositata presso la Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale;

- il nuovo quadro economico per complessivi 470.000,00€ di cui 399.822,91€ di "Somme a Base d'Appalto" e 70.177,09€ di "Somme a Disposizione dell'Amministrazione";

- l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di € 399.822,91 (di cui €322.161,69 per i lavori e €77.661,22 di oneri per la sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett. d) del D.lgs 36 del 2023, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi unitari;

- autorizzare l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, all'ing Andrea Marascalchi, per un importo di 31.928,00€ comprensivo di oneri previdenziali (i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972). L'importo trova copertura alla voce "08 - spese tecniche" della sezione B "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del Quadro Economico allegato.

Lo spesa complessiva di 470.000,00€ trova copertura finanziaria sugli impegni di spesa assunti con la decretazione n.734/2023 per la quota di 400.000,00€ e per la quota di 70.000,00€ al capitolo 211.10 del bilancio 2025;

ALLEGATI: 4\_Quadro Economico edit.pdf



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 470.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2022.0009180-		F77F220 000700 05	400000.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 9180/2022, assunto con decretazione 2022.0000734, presub 1 e presub 2 che si provvede ad allineare al nuovo QE
2025	U21110	2025.002099s3		F77F220 000700 05	31928.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 2099 presub 2 sub 3
2025	U21110	2025.00002099		F77F220 000700 05	38072.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 2099 presub 1

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 19 marzo 2025

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*