



Pratica 2501818 - PG 2024/222921  
Pratica SUAP 03341820276-29042024-1757  
Fascicolo 2024/XII.2.10/3905

**OGGETTO:** Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per la realizzazione di un capannone in struttura metallica da destinarsi ad un'attività di riciclo pannelli fotovoltaici, con relativi servizi, plateizzazione ad asfaltatura di porzione del lotto, realizzazione di cabine elettriche e modifiche all'attuale accesso carraio alla proprietà da via della Geologia Marghera Venezia". Istanza prot. AdSPMAS n. 9845/2024 acquisita da parte di Massimo Zanutto in qualità di Procuratore Speciale della ditta V.E.R.I.T.A.S S.p.a.  
**Parere di competenza.**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 08/05/2024, prot. PG 2024/222921 è stata presentata dalla ditta V.E.R.I.T.A.S S.p.a domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) PER REALIZZAZIONE CAPANNONE in STRUTTURA METALLICA da DESTINARSI ad un'ATTIVITA' di RICICLO PANNELLI FOTOVOLTAICI, con RELATIVI SERVIZI, PLATEIZZAZIONE ed ASFALTATURA di PORZIONE del LOTTO, REALIZZAZIONE di CABINE ELETTRICHE e MODIFICHE all'ATTUALE ACCESSO CARRAIO ALLA PROPRIETA' DA VIA DELLA GEOLOGIA (Pratica SUAP 03341820276-29042024-1757);
- in data 21/06/2024 prot. PG/2024/299868 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 01/07/2024 e in data 22/01/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- in data 10/07/2024 con prot. Registro Ufficiale U. 0025462 e acquisito al protocollo del Comune di Venezia con prot. 2024/332777, parere favorevole con condizioni del P.I.O.P.P (allegato in copia alla presente);
- in data 31/10/2024 con prot. 15814 e acquisito con protocollo del Comune di Venezia con prot. 2024/538035, parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (allegato in copia alla presente);
- in data 25/11/2024 con prot. 2024/575626 23/04/2024 acquisite integrazioni del progettista con allegato il parere del Comando Vigili del Fuoco Venezia con prot. Registro ufficiale U. 0012292 (allegato in copia alla presente);
- in data 12/12/2024 pervenuto parere favorevole, dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2024/612195, condizionato all'ottenimento del parere di AdSPMAS (allegato in copia alla presente);
- in data 09/01/2025 con prot. Registro Ufficiale U. 0000560 pervenuto parere favorevole con prescrizione del P.I.O.P.P (allegato in copia alla presente);
- in data 09/01/2025 con prot. 2025/12160 pervenute determinazioni di S.I.F.A S.C.P.A. "non si ravvedono elementi che ostino l'esecuzione dell'intervento in oggetto" (allegato in copia alla presente);
- in data 09/01/2025 con prot. 0008684 acquisito dal Comune di Venezia con prot. 2025/11928 parere favorevole della Regione Veneto Direzione Progetti Speciali per Venezia (allegato in copia alla presente);
- in data 16/01/2025 pervenute considerazioni del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 881 (allegate in copia alla presente);



COMUNE DI VENEZIA  
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile  
Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

-in data 20/08/2024 con prot.2024/409639 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica rif. Pratica 2023/578475 del 04/12/2023 ID 2404377 codice pratica al portale Suap 03341820276-06112023-1534; (allegata in copia alla presente)

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03341820276-29042024-1757) alle condizioni dei sopraccitati pareri.

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*