

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 2501818
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE
Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
CF/PI:03341820276 03341820276 Id soggetto: 14653319

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2665494 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) Venezia

Area Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE

Oggetto: Richiesta parere DM45/2023 per Permesso di costruire. Permesso di costruire per realizzazione capannone in struttura metallica da destinarsi ad un'attività di riciclo pannelli fotovoltaici, con relativi servizi, plateizzazione ed asfaltatura di porzione del lotto, realizzazione di cabine elettriche e modifiche all'attuale accesso carraio alla proprietà. Via della Geologia. VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. Pratica SUAP n. 03341820276-29042024-1757
Richiesta integrazioni del Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 881.

Vista la richiesta parere relativa alla pratica AUGÉ in oggetto n. 2501818 in data 01/07/2024 per la verifica del progetto per la realizzazione di capannone in struttura metallica da destinarsi ad un'attività di riciclo pannelli fotovoltaici, con relativi servizi, plateizzazione ed asfaltatura di porzione del lotto, realizzazione di cabine elettriche e modifiche all'attuale accesso carraio alla proprietà. Riferimento alla Pratica SUAP n. 03341820276-29042024-1757. Considerata la richiesta integrazioni relativa alla necessità di relazione tecnica asseverata ai sensi del DM45/2023 e, le stesse pervenute in data 02/12/2024.

Considerato che l'area in oggetto ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 parte quarta.

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023, che ha distinto le

Direttore Danilo Gerotto – Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Con nota prot. n. 158650 del 02.09.2024, acquisita in pari data con prot. n. 427185, anche il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha invitato il proponente a provvedere alla trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui all'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023, n. 45, secondo le modalità di cui al comma 3.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi del DM 45/2023, del 18/11/2024 a firma dei tecnici incaricati consegnata con le integrazioni richieste

Considerato che l'intervento edilizio è da riferire ad un impianto di recupero rifiuti della ditta proponente che si estenderà su una superficie complessiva di circa 4.223,99 mq così organizzata (escluse le recinzioni 15,34 mq):

1) Superficie coperta totale: 1.042,42 mq così strutturata:

- Superficie capannone: 568,76 mq circa;
- Superficie tettoia (portico), pensiline e tettoie: 352,31 mq;
- Superficie box: 11,09 mq circa;
- Superficie cabine: 76,84 mq circa;
- Superficie gruppo accumulo antincendio: 33,42

2) Superficie scoperta totale: 3.166,23 mq così strutturata:

- Superficie impermeabile pavimentata in c.a. e asfalto adibita a stazionamento attrezzature, viabilità interna e parcheggio 1.978,75 mq;
- Superficie permeabile 1.187,48 mq circa, di cui 103,92 "prato pratico" adibito a parcheggio e 1.083,56 a verde.

All'interno della superficie indicata è conteggiata anche la cabina a servizio dell'impianto.

Perimetralmente l'impianto sarà recintato da recinzione e lungo i lati Nord, Est ed Ovest anche da siepe, in modo da mitigare l'impatto visivo.

Le opere che richiedono l'esecuzione degli scavi sono:

- Plinti di fondazione del fabbricato (profondità massima di scavo 80 cm da p.c.);
- Rete di gestione delle acque meteoriche di piazzale, delle acque pluviali e delle acque reflue assimilabili al domestico (profondità massima di scavo 80 cm da p.c.);
- Vasche di trattamento delle acque meteoriche di I° pioggia (interrate per una profondità massima di scavo di 80 cm da p.c. e il resto sopra terra);
- Vasca di riserva idrica antincendio (interrata per una profondità massima di scavo di 80 cm da p.c. e il resto sopra terra);
- Serbatoio GPL (interrato per una profondità massima di scavo di 80 cm da p.c. e il resto sopra terra).

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f). Pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano

Direttore Danilo Gerotto – Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Pertanto, si informano i vostri uffici che la documentazione tecnica e l'asseverazione, fornita dal tecnico incaricato risulta coerente con le opere da eseguire, quindi, si ritiene sia possibile dare seguito al procedimento relativo al titolo edilizio richiesto.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Massimo Gattolin*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."