

CITTA' DI  
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,  
prot.  
Fascicolo 2024/XI.2.1/30

Area Sviluppo del territorio e Città Sostenibile  
Sviluppo Economico Strategico, Pianificazione  
Urbanistica, Aree di rilancio  
Responsabile del Procedimento Dennis Wellington  
Responsabile dell'Istruttoria Raoul Mihalich

OGGETTO: Permesso di costruire per realizzazione capannone in struttura metallica da destinarsi ad un'attività di riciclo pannelli fotovoltaici, con relativi servizi, plateizzazione ed asfaltatura di porzione del lotto, realizzazione di cabine elettriche e modifiche all'attuale accesso carraio alla proprietà. Pratica SUAP n. 03341820276-29042024-1757. Parere condizionato.

Indirizzo: Via della Geologia (Marghera)  
Committenti: VERITAS SpA  
Progettista: Ing. Iunior Riccardo Bonifati – ing. Alessio Giacometti

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGE in data 02/12/2024, esaminata la documentazione allegata a seguito della richiesta di integrazioni trasmessa con nota pg 2024/361087 de 16/07/2024, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un capannone dove saranno ubicati gli impianti per l'attività di riciclo dei pannelli fotovoltaici e locali accessori quali spogliatoi, bagni e uffici.

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'Istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

Richiamato il precedente parere pg 2024/361087 del 16/07/2024 di richiesta integrazioni riguardanti l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto;
- Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
- aggiornamento Attestato di rischio idraulico (datato 29/11/2023).

Preso atto:

- del parere idraulico favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 15814 del 31/10/2024;
- dell'attestato di rischio redatto a firma del Dott. Geologo Pietro Benedetti del 29/11/2024 dal quale risulta che l'area a seguito dell'intervento in oggetto risulta classificabile in classe di rischio idraulico  $\leq R2$ ;
- del parere favorevole del Provveditorato alle OOPP per il Triveneto all'esecuzione dell'opera alle seguenti condizioni:
  - le caditoie presenti nell'area a sud adibita a parcheggio, andranno collegate alla rete di raccolta del piazzale e quindi collegate alla vasca di prima pioggia e non collegate direttamente al fossato come indicato in planimetria TAV. 3 – Sistemi di raccolta;
  - lo scarico dovrà rispettare i limiti previsti per lo scarico dei reflui in laguna dal D.M. 30.07.1999, Tabella A, Sezioni 1, 2 e 4.

Verificato, altresì, che il succitato parere del Provveditorato alle OOPP per il Triveneto è subordinato alla conferma da parte dell'Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale della possibilità di conferimento delle acque ricadenti sulle coperture e delle acque di seconda pioggia all'impianto di filtrazione presente nella rotatoria di via della Geologia.

Considerato che la Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. alla realizzazione di un *Capannone in struttura metallica da destinarsi ad un'attività di riciclo pannelli fotovoltaici, con relativi servizi, plateizzazione ed asfaltatura di porzione del lotto, realizzazione di cabine elettriche e modifiche all'attuale accesso carraio* alla proprietà da Via della Geologia indetta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale non si è ancora conclusa, questo ufficio esprime parere favorevole subordinato all'acquisizione del parere dell'AdSPMMS in merito alla possibilità di conferimento delle acque ricadenti sulle coperture e delle acque di seconda pioggia

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

all'impianto di filtrazione presente nella rotatoria di via della Geologia e al rispetto di quanto prescritto nel parere del Provveditorato OOPP per il Triveneto.

In caso contrario il presente parere è da intendersi decaduto.

Distinti saluti,

La Dirigente  
ing. Francesca Marton  
(f.to digitalmente)

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0062193 del 07/02/2025 - Pag. 3 di 3

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*