



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
Settore Autorizzazioni Ambientali
Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

(RIF. Prot. n. PG 2023/578475 del 04/12/2023 ID: 2404377)
FASCICOLO 2023.XII.2.11.1582
CODICE PRATICA A PORTALE: 03341820276-06112023-1534

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater

DITTA:

VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. p.iva
03341820276 (RICHIEDENTE)
ZANUTTO MASSIMO (PROCURATORE SPECIALE) c.f. ZNTMSM58P30L736E

PROGETTISTA:

BONIFATI RICCARDO -INGEGNERE c.f. BNFRRCR71D28L736B

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA);

DATI CATASTALI:

C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.1238;
C.T. sez. UNIFICATA, fg.193, mp.515;

DESCRIZIONE LAVORI:

REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO CAPANNONE CON ANTISTANTE TETTOIA, MODIFICA ACCESSO CARRAIO ESISTENTE, PORZIONE DI RECINZIONE, PAVIMENTAZIONI PIAZZALE E REALIZZAZIONE MANUFATTI SALA CAFFÈ E CABINE ELETTRICHE, PIANTUMAZIONI E SISTEMAZIONE SCOPERTO.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Ditta in oggetto, Prot. n. PG 2023/578475 del 04/12/2023, tramite il portale *impresainungiorno.gov.it*, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione delle opere consistenti in *realizzazione di nuovo fabbricato capannone con antistante tettoia, modifica accesso carraio esistente, porzione di recinzione, pavimentazioni piazzale e realizzazione manufatti sala caffè e cabine elettriche, piantumazioni e sistemazione scoperto*;

Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11;

Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";

- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990;
- Vista la disposizione della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna del 31/01/2017, prot. n. 1280, in cui si specifica che l'istituto del "silenzio assenso", previsto dall'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990 viene applicato alle istanze pervenute a tale Ente a decorrere dalla data del 01/02/2017;
- Preso atto che in data 25/06/2024 con PG 2024/303333 del 25/06/2024 è stata inviata alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia la richiesta di espressione del parere vincolante, ai sensi dell'art. 146 comma

8 del D. Lgs. 42/2004 e che pertanto si formato il "silenzio assenso", essendo trascorsi i 45 giorni previsti dal suddetto comma,

AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 secondo il progetto presentato dalla Ditta sopra indicata e conformemente agli elaborati grafici sotto elencati che, conservati nel portale *impresainungiorno.gov.it*, devono considerarsi parte integrante del presente atto.

Elaborati grafici:

- Tav.-1-Inquadramento.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-2-Planimetria-SdF.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-3-Planimetria-SdM.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-4-Planimetria-Distanze.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-5-Planimetria-Superfici.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-6-Pianta-Capannone.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-7-Sez.-e-Prosp.-Capannone.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-8-Gruppo-Antin..pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-9-Recinz.-SdF.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024
- Tav.-10-Recinz.-SdM.pdf.p7m - PG 2024/188829 del 17/04/2024

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è efficace per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il presente atto viene rilasciato salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il Dirigente
Dott.ssa Anna BRESSAN *

*Dirigente del Settore Autorizzazioni Ambientali: Dott.ssa ANNA BRESSAN
Responsabile del Procedimento: Arch. MAZZARO ENRICO
Responsabile dell'istruttoria: Arch. BRIARAVA ROBERTO
pec servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it
Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*