



Pratica 2543379 - PG 2024/399264
Pratica SUAP 04739740282-16072024-1715
Fascicolo 2024/XII.2.10/6870

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. per "impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo".
Istanza prot.AdSPMAS n.16078 del 08/08/2024 da parte dell'Arch. Marco De Lazzari in qualità di professionista incaricato da Mauro Barbetta Legale Rappresentante della Ditta General Sistem srl.

Parere di competenza.

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA);

DATI CATASTALI:

C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1205;
C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1207;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezialegalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 08/08/2024 con prot. PG 2024/399264 è stata presentata dalla ditta General Sistem srl domanda di "Permesso di Costruire art. 10 del D.P.R 380/2001 per nuovo impianto di betonaggio calcestruzzo", in via della Geologia Marghera (Pratica SUAP 04739740282-16072024-1715);
- in data 26/09/2024 con prot. PG/2024/0469591 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 16/09/2024 e in data 15/01/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- in data 01/10/2024 con prot. 2024/478078 pervenuta verifica del Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 896 (allegata in copia alla presente);
- in data 15/10/2024 con prot. 2024/509431 pervenuto parere favorevole con condizione dell'Area LL.PP. Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia alla presente);
- in data 15/11/2024 con prot. 2024/0563720 pervenuta comunicazione da AdSPMAS con nuovo termine per esprimere parere alla CDS di AdSPMAS , il 29/12/2024.

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 04739740282-16072024-1715) **alle condizioni dei sopracitati pareri.**



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*