



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 2543379

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: GENERAL SISTEM SRL CF/PI:04739740282 04739740282 Id soggetto: 14393543

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2686173 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile  
Servizio Sviluppo economico e strategico,  
pianificazione urbanistica aree di rilancio  
c.a. Arch. MIHALICH RAOUL  
SEDE

Oggetto: Pratica AUGE 2543379. Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: General Sistem Srl. Istanza SUAP n. 04739740282-16072024-1715. **Verifica del servizio Valutazioni Ambientali PE896.**

Con riferimento alla richiesta mediante applicativo AUGE pratica n. 2543379 del 17/09/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 04739740282-16072024-1715 per PERMESSO DI COSTRUIRE per impianto di betonaggio calcestruzzo. E, le integrazioni pervenute in data 23/09/2024.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mm.ii.. In tali aree, la realizzazione di interventi ed opere, è assoggettata alla disciplina di cui all'art. 242-ter del D.lgs. 152/2006 o alla disciplina di cui all'art. 25 del D.P.R. 120/2017, a seconda della tipologia di intervento ed opera.

Visto il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, regolamento attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

---

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che le opere oggetto della richiesta consistono nel mantenimento dell'impianto di produzione calcestruzzo, la cui realizzazione è stata autorizzata con CIL 180 gg nel 2022 e poi rinnovata nel 2023 e 2024, l'ultima CIL in data 29/4/2024 sarà valida a tutto il 27/10/2024. Con il presente PdC la ditta intende richiedere in via definitiva l'impianto esistente.

Si fa memoria che l'area, denominata ex Abibes è stata oggetto di completamento di bonifica dei suoli per la quale la Provincia di Venezia con determinazione n. 3659/2013 ha rilasciato apposita certificazione di avvenuta bonifica, pertanto trattasi di sito non contaminato per la matrice suoli.

Considerata la asseverazione DM 45/2023 a firma del tecnico incaricato del 23/09/2024.  
Considerato che non sono previsti scavi o infissioni di pali.

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che possa rientrare in art. 5 c. 1 lett. f).

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

-Massimo Gattolin-\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**