



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Spett.le

E, p.c.:

Autorità di Sistema  
Portuale del Mare  
Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e  
Chioggia

*autoritaportuale.venezia@legal  
mail.it*

Comune di Chioggia  
*chioggia@pec.chioggia.org*

Regione Veneto  
Area Politiche Economiche, Capitale Umano e  
Programmazione Comunitaria – Direzione Industria  
Artigianato Commercio e Servizi e I. delle imprese  
*area.politicheeconomichecapitaleumano@pec.regione.v  
eneto.it*  
*industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.venet  
o.it*

Capitaneria di Porto di Chioggia  
*cp-chioggia@pec.mit.gov.it*

Provveditorato O.O.P.P. Veneto, Trentino-Alto  
Adige e Friuli-Venezia Giulia  
*oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it*  
*oopp.triveneto@pec.mit.gov.it*

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia  
*com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it*  
*com.venezia@cert.vigilfuoco.it*

Veritas s.p.a.  
*protocollo@cert.gruppoveritas.it*

Consorzio di Bonifica – Bacchiglione  
*bonifica@pec.consorziobacchiglione.it*

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli  
*dogane.venezia@pec.adm.gov.it*

Guardia di finanza – Comando Provinciale Venezia  
*Ve0550000p@pec.gdf.it*

Cimolai Technology s.p.a.  
*cimolaittechnology@legalmail.itr*

**Oggetto: DEMANIO MARITTIMO Val da Rio Chioggia – Istanza presentata dalla ditta Cimolai Technology per la realizzazione di opere da parte di privati ai sensi dell’art. 5, comma 5-bis della L.84/1994 e autorizzazione unica Z.L.S. per la realizzazione di opere di fondazione per cantiere temporaneo – Trasmissione di parere nell’ambito della Conferenza ai Servizi semplificata e in modalità asincrona.**

In esito alla nota pervenuta in data 20.12.2024, assunta con prot. 22237, trasmessa da codesta Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Settentrionale, con la quale si chiede di esprimere il parere di competenza ai sensi dell’art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e Autorizzazione unica ZLS, relativamente alla realizzazione di opere di fondazione per cantiere temporaneo da realizzarsi nell’ambito del porto di Chioggia, si rappresenta quanto segue:

In merito alla richiesta di N.O., per quanto di competenza, sulla base della documentazione, relazione tecnica ed elaborati grafici disponibili nel link riportato nella missiva, la scrivente Direzione Regionale non ravvisa motivi ostativi all’intervento innanzi citato, alle condizioni che:

- le opere siano eseguite a regola d’arte e che sia sollevata l’Amministrazione scrivente da ogni responsabilità connessa con l’esecuzione e la gestione delle opere stesse, con ulteriore esonero dell’Agenzia del Demanio e dello Stato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall’esecuzione dei lavori, le quali dovranno essere effettuate interamente a carico della ditta richiedente;
- le nuove opere non impediscano e/o riducano utilizzazioni di concessioni limitrofe;
- eventuali modifiche in corso d’opera al progetto pervenuto siano preventivamente comunicate ed autorizzate dagli Enti interessati.

Si fa riserva di verificare con apposita ispezione l’area occupata.

Si evidenzia, inoltre, che le nuove opere che verranno realizzate, fino alla scadenza della concessione (venticinquennale) previa autorizzazione delle Autorità competenti, dovranno intendersi acquisite, allo spirare della concessione, al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile

C.F.: 97905230583, in quanto ricadenti nell'ambito della Circostrizione della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale di cui alla Legge 84/94. Ciò senza che il mero esecutore dei lavori possa pretendere alcunché a titolo d'indennizzo, rimborso o qualsivoglia altro titolo, salva e impregiudicata la facoltà per l'Amministrazione Finanziaria di determinare e richiedere il danno per inadempienza o pretendere il ripristino dello *status quo ante*.

Si precisa che, qualora necessario, i nuovi manufatti dovranno essere regolarmente accatastati, così come disposto dalla Circolare Ministeriale del Gol n. 2592 del 04.03.2008 e dalla successiva Nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2016/13616/DGP-SOT del 12/10/2016.

La precitata attività di accatastamento dovrà essere concordata ed esaminata sia con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia, sia con la scrivente Agenzia del Demanio.

Il presente nulla osta deve intendersi valevole solamente ai sensi della presente procedura fatti salvi i diritti di terzi, ogni altra disposizione di Legge e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza specifica di quest'Ufficio.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

Il Responsabile dei Servizi Territoriali VE1:  
Marco Benedetti

Referente istruttoria:  
Stefano Niero  
e-mail: stefano.niero@agenziademanio.it  
tel: 041 2381869