



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza acquisita con prott. AdSPMAS nn. 12594, 12596 e 12609/2024 da parte della Società SAN MARCO PETROLI S.P.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., l'approvazione del progetto per la *demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della tettoia di carico e costruzione di un nuovo rack porta tubazioni, di 5 pali monitori e di una vasca di rilancio (Permesso di Costruire)*.

Rif. SUAP Comune di Venezia P.d.C.: protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0337222 del 17/06/2024.

Codice pratica 00164290272-14062 024-1134.

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) "*l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale*";

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prott. AdSPMAS nn. 12594, 12596 e 12609 del 17.06.2024 da parte ing. Gianpaolo Minotto, in qualità di professionista incaricato dalla società SAN MARCO PETROLI S.P.A.

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 224 del 28 maggio 2021 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1130 del 19.06.2024, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 12938 del 21.06.2024, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 22786 del 30.07.2024 (acquisito con prot. AdSPMAS n. 15535 del 30.07.2024), il Comando Vigili del Fuoco Venezia comunica che *al fine di poter esprimere il parere in merito al progetto, è necessario che la ditta San Marco Petroli S.p.a. presenti formalmente istanza di valutazione del progetto antincendio al Comando VVF di Venezia, con le modalità indicate dal DPR 151/2011. Precisando che pur non ravvisando sulla scorta della documentazione particolari motivi ostativi, tuttavia rimane nell'impossibilità di esprimere il proprio parere definitivo;*

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



CONSIDERATO che con comunicazione prot. 149907 del 09.08.2024, acquisita con prot. AdSPMAS n. 16254 del 09.08.2024, il M.A.S.E. ha richiesto documentazione integrativa.

CONSIDERATO che con nota prott. AdSPMAS nn. 17943 e 17951 del 16.09.2024 la società SAN MARCO PETROLI S.P.A. ha trasmesso le integrazioni richieste al Comando Vigili del Fuoco Venezia;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 0173741 del 25.09.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 18592 del 25.09.2024, il M.A.S.E. richiede agli Enti preposti di *esprimere il parere di competenza sulla valutazione delle interferenze, ai sensi e per gli effetti dell'art. 242 - ter, comma 2, del D. Lgs. 152/06 e dell'art. 9 del D.M. n. 45/23*, agli enti/istituti (riportati di seguito) *per i profili di propria competenza e congiuntamente per gli aspetti ambientali (ISPRA e ARPA, nell'ambito del SNPA) e, ove possibile, per gli aspetti igienico – sanitari (ISS, INAIL e AUSL), un formale parere istruttorio sulla documentazione tecnica allegata all'istanza.*

CONSIDERATO che con comunicazione prot. n. 233997 del 19.12.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 25285 del 19.12.2024, il M.A.S.E. ha formulato una nuova richiesta di integrazioni documentali in considerazione dei pareri formulati dall'A.R.P.A.V. (trasmesso con nota prot. n. 108624 del 29.11.2024, acquisito in pari data al protocollo del M.A.S.E. al n. 219243) e dall'ISPRA (trasmesso con nota prot. 65955 del 02.12.2024, acquisito in pari data al protocollo del M.A.S.E. al n. 220473).

VISTE le integrazioni documentali ricevute dal geol. Ricciardo Artioli con prot. AdSPMAS n. 160 del 07.01.2025 per il M.A.S.E., e trasmesse con prot. AdSPMAS n. 690 del 13.01.2025.

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 16385 del 12.08.2024) che si esprime relativamente per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav., trattandosi di intervento entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, **parere demaniale favorevole** all'esecuzione della opera di ammodernamento delle pensiline di carico dei prodotti petroliferi **a condizione che**:
 - esso non esonera codesta Società dal richiedere quelli delle altre Autorità competenti in materia;
 - i lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all'istanza in riferimento e non si potranno occupare ed utilizzare ambiti demaniali diversi;
 - eventuali variazioni alle opere assentite dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Autorità;
 - l'area di cantiere dovrà comunque essere opportunamente transennata segnalando di giorno e di notte i punti di potenziale pericolo;
 - durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sulle aree demaniali marittime limitrofe all'intervento;



- il cantiere, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi non dovranno occupare aree demaniali limitrofe non già in disponibilità di codesta Società e rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV “Cantieri temporanei o mobili”;
- i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità in cui si verificano spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi e/o macchinari impiegati all'interno delle limitrofe aree demaniali, si dovrà procedere immediatamente alla pulizia e bonifica della superficie interessata;
- l'eventuale uso di fiamme libere in ambito portuale dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Area Sicurezza Vigilanza e Controllo della Scrivente secondo i moduli allegati all'Ordinanza APV n.120 scaricabili dal sito istituzionale all'indirizzo “<https://www.port.venice.it/servizi-adsp-mas/accedere-e-operare-in-porto/lavori-con-uso-di-fiamme-libere/>” al quale dovrà essere altresì data comunicazione dell'inizio e fine lavori;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere esistenti su sedime demaniale limitrofe all'area di cantiere dei lavori autorizzati, entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ripristinati a cura e spese di codesta Società;
- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Concessionaria;
- i mezzi d'opera e di trasporto impiegati nell'esecuzione dell'intervento dovranno operare e sostare esclusivamente all'interno dell'area concessa o di proprietà o autorizzata;
- le date di inizio e fine attività dovranno essere comunicate agli uffici della scrivente Autorità e agli altri Enti competenti in materia unitamente ai riferimenti della ditta appaltante i lavori;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- al termine degli interventi dovranno essere forniti con la comunicazione di fine lavori gli as-built dell'insediamento;
- la presente autorizzazione ha validità per un massimo di 180 giorni naturali consecutivi dal giorno di ricevimento del presente provvedimento;
- copia del presente provvedimento dovrà essere conservata in cantiere ed esibita su semplice richiesta di funzionari della scrivente Autorità;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a **€ 202,00** (si **allega** bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it).

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **SAN MARCO PETROLI S.P.A.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del provvedimento (si **allega** facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it).

Si specifica altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante".

In caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 16720 del 26.08.2024) comunica il proprio **nulla osta** per quanto di competenza.

Si ricorda che prima della realizzazione delle opere l'impresa esecutrice dovrà presentare la "Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica" ai sensi della L. 1089/71, come meglio specificato al seguente link: <https://www.port.venice.it/servizi-adsp-mas/concessioni-demanio/deposito-denunce/>

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.:** prot. n. 51934 del 24.06.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 13105 del 25.06.2024, rilascia *parere favorevole*.
- **CAPITANERIA di PORTO – GUARDIA COSTIERA:** prot. n. 24780 del 24.07.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 15050 del 24.07.2024, *non rileva, per i profili di competenza (sicurezza della navigazione, security portuale e residui aspetti demaniali), motivi ostativi a quanto proposto*.
- **S.I.F.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente:** prot. n. 902/24 del 02.08.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 15822 del 02.08.2024, comunica che *non si ravvedono elementi che ostino l'esecuzione dell'intervento*.
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche:** prot. n. 30325 del 20.08.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16549 del 20.08.2024, esprime *nulla osta all'esecuzione del progetto*.
- **Comune di Venezia:** prot. AdSPMAS n. 21472 del 07.11.2024, esprime parere favorevole con prescrizioni e condizioni.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- **COMANDO VIGILI del FUOCO VENEZIA:** prot. n. 38042 del 20.12.2024, acquisito con prot. AdSPMAS n. 25505 del 20.12.2024, comunica che *non risulta competente ad esprimere il proprio parere sulla mera realizzazione di strutture che non siano inserite o a corredo di attività soggette agli adempimenti di prevenzione incendi, disciplinate dal DPR 151/2011.*
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche:** prot. n. 4429 del 07.02.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 2975 del 07.02.2025, *conferma il parere favorevole all'esecuzione delle opere già espresso con nota prot. 30325 del 20.08.2024, in quanto la documentazione integrativa trasmessa con prot. AdSPMAS n. 690 del 13.01.2025 (rif. prot. n. 1044 del 13.01.2025) non modifica in modo sostanziale il progetto presentato.*
- **M.A.S.E. – Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Economia Circolare e Bonifiche, Ex Divisione VII DG-USSRI:** prot. n. USSRI_07-18867_2025-0036 del 17.02.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 3733 del 17.02.2025, comunica che *non sussistano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi di cui trattasi, che dovranno essere attuati nel rispetto delle osservazioni formulate dagli Enti nei suddetti pareri.*

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione dell'istanza relativa al progetto per la *demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della tettoia di carico e costruzione di un nuovo rack porta tubazioni, di 5 pali monitori e di una vasca di rilancio.*

Rif. SUAP Comune di Venezia P.d.C.: protocollo REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0337222 del 17/06/2024.

Codice pratica 00164290272-14062 024-1134.

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Responsabile procedimento Antonio Revedin e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i