



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL CFO, REM e RUP

in data 27/1/2025 Prot. 2025/078

**Oggetto:** Termine e chiusura di: PUBBLICA EVIDENZA

*di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA*

*di un lotto di terreno ubicato nel compendio ex Montefibre, in Ve - Porto Marghera, via della Chimica, di mq. 6.000 circa, da poter destinare (transitoriamente) a piazzola per il parcheggio di autovetture*

**ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta**

Premesso che:

1) Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 30/12/2024, con prot. n. 2024/829 e per l'immobile in epigrafe, la seguente OFFERTA DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

= Locazione transitoria di anni 2 (due), dalla data del verbale di consegna e sino al 31/12/2026.

= Canone di locazione annuale di EUR 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno € 2.800,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.

= Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per una somma pari a n. 3 mensilità + IVA.

2) in data 31/12/2024 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2024/832, nonché la stessa è stata poi pubblicata in data 9/1/2025 anche sull'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 1/2025, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.

3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 di oggi, 27/1/2025

Si dà pertanto atto che **nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.** Tutto ciò premesso, alla presenza di Isabella Tiengo di APVI,

**DICHIARA**

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

**DETERMINA**

- Essere **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

- dott.ssa Isabella Tiengo -

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -