

Decreto n. 2024.0000521 autorizzato il 17 ottobre 2024

Oggetto: Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, ELETTRICA, IDRAULICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI-CONDIZIONAMENTO E DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEI FABBRICATI DEMANIALI, DELLE CABINE ELETTRICHE BT/MT, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO LE AREE PORTUALI DI VENEZIA-MARGHERA-CHIOGGIA ANNUALITÀ 2025-2026-2027-2028" CUP: F76E24000000005

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale gestisce le manutenzioni ordinarie dei fabbricati demaniali che insistono nelle aree portuali di Marghera, Venezia e Chioggia. Nell'ambito delle manutenzioni ordinarie rientrano le manutenzioni di tipo civile-edile, idrauliche, elettriche, dei sistemi e dispositivi antincendio.

Essendo concluso l'appalto relativo agli anni 2022-2023-2024-2025, con decretazione n.711 del 02 gennaio 2024 e successiva lettera d'ordine n.3240 del 12-02-2024 è stato affidato un nuovo appalto per il 2024 nelle more dell'indizione della nuova gara e l'affidamento al geom. Lovato Sandro dell'incarico di CSP del progetto di "Accordo Quadro - Manutenzione ordinaria edile, elettrica, idraulica, degli impianti termici-condizionamento e dei dispositivi antincendio dei fabbricati demaniali, delle cabine elettriche BT/MT, degli impianti di illuminazione pubblica presso le aree portuali di VENEZIA-MARGHERA-CHIOGGIA annualità 2025-2026-2027-2028" CUP: F76E24000000005" sulla base di una stima dell'importo lavori pari a 450.000€.

Al fine di provvedere all'affidamento del nuovo appalto per il periodo 2025-2028, il personale della Direzione Tecnica ha provveduto alla redazione del Progetto di Accordo Quadro, sulla base del quale sarà esperita una gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett. d) del D.lgs 36 del 2023 sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Il tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni 1460 (millequattrocentosessanta giorni naturali consecutivi).

Il quadro economico di progetto ammonta a complessivi Euro 1.800.000,00 così suddivisi: vedi tabella "Quadro Economico" allegata

La somma viene impegnata al capitolo n°211.10 in base agli stanziamenti assegnati con il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e suddivisa in:

- Euro 80.000,00 per il 2024;
- Euro 430.000,00 per il 2025;
- Euro 430.000,00 per il 2026;
- Euro 430.000,00 per il 2027;
- Euro 430.000,00 per il 2028;

Visto il verbale di verifica e validazione della progettazione sottoscritto in data 12-09-2024.

In considerazione del fatto che l'importo lavori dell'accordo quadro è passato dai 450.000€ di stima iniziale, basato sull'importo del precedente Accordo Quadro relativo alla sola manutenzione fabbricati, a 1.600.000€ di importo lavori e servizi, il Geom. Sandro Lovato ha proposto in data 25-07-2024 un adeguamento dell'incarico per 2.627,10€, iva non imponibile, comprensivo di oneri previdenziali, inoltre in pari data ha presentato una proposta di parcella per l'incarico di C.S.E. pari a 18.795,00€, iva non imponibile, comprensivo di oneri previdenziali.

Le offerte risultano congrue.

Con la presente, si ATTESTA E CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione di C.S.E.:

1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,

2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto. Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità



rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- approvare ai sensi dell'art. 42 del Dlgs.36/2023 il progetto di Accordo Quadro relativo a "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, ELETTRICA, IDRAULICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI-CONDIZIONAMENTO E DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEI FABBRICATI DEMANIALI, DELLE CABINE ELETTRICHE BT/MT, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO LE AREE PORTUALI DI VENEZIA-MARGHERA-CHIOGGIA ANNUALITA' 2025-2026-2027-2028" e il relativo quadro economico;
- assumere l'impegno di spesa di € 1.800.000,00 (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, primo comma, punto 6 D.P.R. 633/72);
- autorizzare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di € 1.600.000,00 (di cui € 1.560.000,00 per i lavori e € 40.000,00 di oneri piani di sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett. d) del D.lgs 36 del 2023;
- autorizzare l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, al Geom. Sandro Lovato, per un importo di 21.422,10€ comprensivo di oneri previdenziali (i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972). L'importo del presente affidamento trova copertura alla voce "08 - spese tecniche" della sezione B "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del Quadro Economico allegato. La spesa di 1.800.000,00€ trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per gli anni 2024-25-26-27.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00007943			70000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 7943/2024
2025	U21110	2025.00000102			418577.90	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 102/2025
2026	U21110	2026.00000076			430000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 76/2026
2027	U21110	2027.00000022			430000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 22/2027
2028	U21110	2028.00000008			430000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 8/2028
2024	U21110	2024.007943s1			10000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 7943/2024 sub 1
2025	U21110	2025.000102s1			11422.10	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 102/2025 sub 1

Note: Si provvede a prenotare gli impegni sugli esercizi dal 2025 al 2028 previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 14 ottobre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio