



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 02/08/2024

Pratica: 2522279

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: SAN MARCO PETROLI S.P.A. CF/PI:00164290272 00164290272 Id soggetto: 13297898

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2675012 Indirizzo: VIA DELL'ELETTRONICA (Marghera) n.2 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGÉ: 2522279 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: San Marco Petroli SPA. Pratica SUAP n. 00164290272-14062024-1134. **Invio contributo di verifica DM45/2023 del Servizio valutazioni ambientali PE884.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGÉ pratica n. 2522279 del 15/07/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00164290272-14062024-1134 per il rilascio di titolo edilizio Permesso di Costruire per demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della tettoia di carico costruzione di: nuovo rack porta tubazioni, n° 5 pali monitori e vasca di rilancio.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Verificato che le opere richieste riguardano:

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

1 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE884_via_dell_elettronica_SAN_MARCO_PETROLI\PE884_verifica DM45_art 5 lett f_IRV_.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

- Tettoia rampe di carico: La tettoia in progetto ha le dimensioni in pianta di mt 14,22 x 61,50 = mq. 874,53 (superficie coperta). Fondazioni in calcestruzzo armato su pali.
- Nuovo rack: Il nuovo rack porta tubazioni ha la lunghezza complessiva di mt. 120,85 ed un'altezza minima di mt. 5,29 e massima di mt. 7,24. Le fondazioni in calcestruzzo armato su pali.
- N° 5 Pali Monitori: La struttura del palo monitor è realizzata con un tubo del diametro di circa 400 mm. avente l'altezza di mt. 8,195. Le fondazioni sono in calcestruzzo armato a plinto isolato.
- Vasca di rilancio: La vasca è utilizzata per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dai piazzali e quelle della rete antincendio quando utilizzate. La vasca ha le dimensioni esterne di mt. 4,20 x 2,50 con piano di posa a quota mt. -1,50; altezza utile interna mt. 1,20.

Considerato che l'area di cui trattasi, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mmi.ii.

Visto che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico. Tale decreto è entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

Considerato quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 26 Gennaio 2023 n°45 articolo 5 comma 1 lettera "f", che indica che possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata: "gli interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 2006, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoli, ovvero il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato".

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Vista le specifiche asseverazioni del 20/06/2024 (n. AR/028-24 e AR/029-24) e la dichiarazione per i pali di fondazione del 12/07/2024 a firma del tecnico incaricato, agli atti.

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f), pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
2 / X:\AMBIENTE\AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE884_via_dell_elettronica_SAN_MARCO_PETROLI\PE884_verifica DM45_art 5 lett f_IRV_.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Risulta a questi uffici che la ditta ha inviato la documentazione tecnica in oggetto anche agli Enti per le eventuali valutazioni del caso, ai sensi del 242ter, in data 17 luglio 2024, dei soli pali di fondazione. Ad oggi non risultano comunicazioni di motivi ostativi o di verifica e controllo da parte degli Enti preposti al controllo. La ditta dovrà comunque attenersi alle eventuali indicazioni/prescrizioni degli Enti.

Pertanto, per quanto di competenza di questi uffici, non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

SI RICORDA che:

- gli interventi previsti non debbano interferire con le acque sotterranee e con le altre matrici ambientali come, del resto, dichiarato nella asseverazione agli atti.
- in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

- Danilo Gerotto-*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
3 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE884_via_dell_elettronica_SAN_MARCO_PETROLI\PE884_verifica DM45_art 5 lett f_IRV_.odt