



Pratica 2522279 - PG 2024/293624  
Pratica SUAP 00164290272-14062024-1134  
Fascicolo 2024/XII.2.10/5269

**OGGETTO:** Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della tettoia di carico; costruzione di nuovo rack porta tubazioni, n° 5 palimoniatori e vasca di rilancio. Ditta San Marco Petroli Spa, intervento in via dell'Elettronica 2 Marghera Venezia". Istanza prott. AdSPMAS n.12594,12596,12609, del 17/6/2024 da parte dell'Ing. Gianpaolo Minotto, in qualità di professionista incaricato dalla ditta San Marco Petroli S.p.a.  
**- Parere di competenza -**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
Santa Marta Fabbricato 13  
30123 Venezia  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 18/06/2024, prot. PG 2024/293624 è stata presentata dalla ditta San Marco Petroli Spa domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della tettoia di carico; costruzione di nuovo rack porta tubazioni, n° 5 palimoniatori e vasca di rilancio. Ditta San Marco Petroli Spa, intervento in via dell'Elettronica n. 2 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 08447150965-02082023-1234);
- in data 21/06/2024 prot. PG/2024/299865 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 06/08/2024 con prot. AdSPMAS U.0015985 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2024/395461 del 06/08/2024 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 26/08/2024 con prot. AdSPMAS U.0016775 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2024/417681 del 26/08/2024 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 18/09/2024 con prot. AdSPMAS U.0018215 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2024/456083 del 19/09/2024 sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi
- in data 15/07/2024 e in data 25/09/2024 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 02/08/2024 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 884 (allegato in copia alla presente);
- in data 31/07/2024 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2024/0385762 (allegato in copia alla presente).
- in data 24/06/2024 con prot. 0051934 pervenuto parere Veritas Spa favorevole, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n. 2024/303792 del 25/06/2024;
- in data 20/08/2024 prot. 0030325 pervenuto nulla osta del P.I.O.PP, acquisito con prot. del Comune di Venezia prot. 2024/409728;
- in data 28/10/2024 con prot. 2024/532436 il progettista ha integrato elaborato grafico e relazione tecnica riportante il calcolo della sp dello stato di fatto e la sp di progetto 874, 53 mq.



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

**Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00164290272-14062024-1134) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che siano ottenuti i pareri favorevoli del Comando Provinciale dei VV.FF. e del M.A.S.E.**

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington  
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*