



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza acquisita con prot. AdSPMAS n. 24776 del 13.12.2024 da parte della società CIMOLAI TECHNOLOGY S.p.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-bis, comma 5 e 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., per il progetto relativo all'*istanza di autorizzazione opere nei porti da parte di privati ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della legge n. 84/1994 e autorizzazione unica Z.L.S. per la realizzazione di opere di fondazione per cantiere temporaneo - Val Da Rio, Chioggia.*

Codice istanza Comune di Chioggia: PC-84-2024 (prot. n. 73915 del 23.12.2024)

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10/01/2024;

VISTO il Piano Regolatore Portuale vigente per il porto di Chioggia (PRP 1981);

VISTO l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 tra AdSPMAS e Comune di Chioggia del 18.07.2022;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi*";

VISTO l'art. 1, comma 61 della legge n. 205 del 2017, nella parte in cui prevede che "*Al fine di favorire la creazione di condizioni favorevoli allo sviluppo di nuovi investimenti nelle aree portuali delle regioni più sviluppate, così come individuate dalla normativa europea, ammissibili alle deroghe previste dall'art. 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, è prevista l'istituzione della Zona logistica semplificata*";

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 ottobre 2022 di istituzione della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2024 n.40 Regolamento di istituzione di Zone Logistiche Semplificate ai sensi dell'art.1, comma 65 della Legge 27 dicembre 2017 n.205;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2024 con il quale è stato istituito il Comitato di Indirizzo della Zona logistica semplificata della Regione del Veneto "Porto di Venezia Rodigino";

VISTO il decreto interministeriale del 30 agosto 2024 adottato dal Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante modalità di accesso al credito di imposta ZLS;

VISTA la deliberazione della giunta regionale del Veneto n. 1205/DGR del 22/10/2024 relativa alla Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino recante *"Individuazione Autorità competenti al rilascio dell'Autorizzazione unica e modalità di funzionamento dello sportello unico digitale. Adempimenti connessi agli artt. 5 e 12 del D.P.C.M. n. 40/2024"*;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente richiesta di autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis della legge 84/94 e richiesta di Autorizzazione Unica ZLS relativa *realizzazione di opere di fondazione per cantiere temporaneo*, acquisita con prot. AdSPMAS n. 24776 del 13.12.2024 da parte della società CIMOLAI TECHNOLOGY S.p.A.;

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 224 del 28 maggio 2021 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. **1241** del **17.12.2024**, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. **25443** del **20.12.2024** l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di **30 giorni** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

CONSIDERATE le integrazioni fornite dalla società CIMOLAI TECHNOLOGY S.p.A., su richiesta del Consorzio di Bonifica Bacchiglione (prot. n. 4 del 02.01.2025, prot. AdSPMAS n. 27 del 02.01.2025), acquisite con prot. AdSPMAS n. 1105 del 16.01.2025, e trasmesse con prot. AdSPMAS n. 1110 del 16.01.2025;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** – Direzione Territoriale III, Ufficio delle dogane di Venezia, Sezione Tributi e Urp: prot. n. prot. n. 55049 del 31.12.2024, acquisito in data 31.12.2024 con prot. AdSPMAS n. 26055, con propria determinazione **autorizza** ai sensi ed ai soli effetti dell'Art. 7 dell'All. 1 al D. Lgs 141/24.
- **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto**: prot. n. 616 del 15.01.2025, acquisito con prot. n. 957 del 15.01.2025, esprime **nulla osta** con alcune condizioni.
- **V.E.R.I.T.A.S.** – Direzione Servizio Idrico Integrato, Autorizzazione allo scarico: prot. n. 4210/25 del 16.01.2025, acquisito in data 17.01.2025 con prot. AdSPMAS n. 1184, esprime **parere favorevole con prescrizione**.
- **P.I.OO.PP. - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche** (sezione antinquinamento): prot. n. 1704 del 17.01.2025, acquisito il 17.01.2025 con prot. AdSPMAS n. 1181, esprime **parere favorevole con condizioni**.
- **REGIONE VENETO**: prot. n. 33278 del 21.01.2025, acquisito in data 21.01.2025 con prot. AdSPMAS n. 1454, comunica che **non si evidenziano [...] elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40**.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- **CONSORZIO di BONIFICA BACCHIGLIONE:** prot. n. 1336 del 21.01.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 1461 del 21.01.2025, comunica di *non avere osservazioni al riguardo* salvo alcuni *indirizzi* che la ditta dovrà adottare.
- **CAPITANERIA di PORTO Chioggia:** prot. n. 2106 del 21.01.2025, acquisito in data 22.01.2025 con prot. AdSPMAS n. 1522, esprime **parere favorevole**;
- **COMUNE di CHIOGGIA:** prot. 4325 del 22.01.2025, pervenuto in data 22.01.2025 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 1536, esprime **parere favorevole** (rif. pratica Comune di Chioggia: PC-84-2024; prot. n. 73915 del 23.12.2024).
- **COMANDO VIGILI del FUOCO VENEZIA:** prot. n. 2412 del 27.01.2025, acquisito in data 27.01.2025 con prot. n. 1983, comunica di *non aver individuato attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, nel quadro legislativo del Dpr 151/2011*, e precisa che *la valutazione e la mitigazione del rischio incendio, sono demandate al Datore di Lavoro nel rispetto di quanto disposto dal Dlgs. 81/08*, e che *sia garantito l'accesso ai mezzi di soccorso in tutte le fasi dell'attività*.

Tutti i pareri pervenuti sono **allegati** alla presente

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 543 del 10.01.2025), rilevato che:
 - nell'area oggetto di richiesta sono previste da parte del concessionario delle opere provvisorie amovibili e delle opere di fondazione permanenti che rimarranno in sito anche dopo il termine della concessione;
 - nell'area oggetto d'intervento risultano presenti delle infrastrutture visibili (fascio ferroviario, canalette di raccolta acque meteoriche, torri faro, ecc..) e delle infrastrutture interrato di cui è nota l'esistenza ma ADSPMAS non ha contezza dell'esatta ubicazione (rete di distribuzione elettrica, idrica e fognaria);
 - nel periodo oggetto di concessione ADSPMAS ha in programma 2 interventi di adeguamento impiantistico: 1 relativo al revamping a led degli impianti di illuminazione e 1 di adeguamento della rete di raccolta delle acque meteoriche, per i quali si prevedono degli interventi di adeguamento alla rete esistente con posa di nuovi sottoservizi;
 - in collaborazione con il concessionario è stata eseguita una sovrapposizione tra le opere fisse previste dal concessionario, le infrastrutture portuali esistenti e quelle previste dai progetti di cui al p.to "3" constatando una serie di interferenze;

si esprime **parere positivo** con le seguenti **prescrizioni**:

- obbligo di preservare la continuità e il funzionamento delle infrastrutture portuali esistenti;
- obbligo di ripristino dei beni demaniali al termine dell'occupazione;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- obbligo di demolizione delle opere di fondazione ad esclusione delle opere di fondazione profonda;
 - obbligo di proporre e concordare con l'ADSPMAS tutte le soluzioni tecniche volte a gestire le interferenze tra le opere del concessionario e le infrastrutture esistenti;
 - obbligo di completare o di sostenerne i relativi oneri economici per le eventuali opere che a causa delle interferenze non saranno eseguibili dall'ADSPMAS nel periodo di occupazione della concessione, per il quale l'ADSPMAS provvederà alla fornitura del materiale a piè d'opera;
 - consentire, previo coordinamento della sicurezza, l'accesso all'area in concessione degli appaltatori incaricati da AdSPMAS, con la finalità di garantire l'esecuzione di tutte le opere previste dai progetti di adeguamento.
- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 374 del 08.01.2025) esprime **parere favorevole a condizione** che:
- siano rispettate le condizioni/prescrizioni di cui al disciplinare di concessione trasmesso con prot. AdSPMAS n. 25568 del 23/12/2024;
 - le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto;
 - le date di inizio e fine lavori nonché il cronoprogramma degli interventi e i riferimenti della ditta esecutrice dovranno essere comunicati agli uffici della scrivente Autorità con congruo anticipo;
 - eventuali variazioni alle opere di progetto dovranno essere autorizzate dalla scrivente Autorità;
 - il cantiere, nonché gli stazionamenti temporanei dei mezzi, dovranno rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
 - durante i lavori in questione, i punti di potenziale pericolo dovranno essere segnalati di notte e di giorno, i mezzi e le attrezzature impiegate dovranno garantire la transitabilità della zona;
 - durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulterà sulle aree demaniali marittime antistanti;
 - al termine dei lavori i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
 - qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte dall'intervento entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta Società;
 - i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
- eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari al cantiere dovranno essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione e il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta;
- La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a **€ 202,00** si allega bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it).
- L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **CIMOLAI TECHNOLOGY S.p.A.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del presente provvedimento (si allega facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it).
- qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle opere avvenga in difformità al progetto allegato alla richiesta, il presente parere dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo in capo al committente dei lavori di ripristinare i luoghi allo stato "quo-ante";
- in caso di mancato riscontro entro i termini sopra indicati, l'istanza verrà archiviata ed ogni innovazione sul Demanio marittimo così come ogni opera/intervento realizzati entro i 30 mt dal confine demaniale saranno considerati abusivi.

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e 14-quater della legge 241/90 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto relativo all'*istanza di autorizzazione opere nei porti da parte di privati ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della legge n. 84/1994 e autorizzazione unica Z.L.S. per la realizzazione di opere di fondazione per cantiere temporaneo - Val Da Rio, Chioggia.*

Codice istanza Comune di Chioggia: PC-84-2024 (prot. n. 73915 del 23.12.2024)

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Responsabile procedimento Antonio Revedin e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i