

Decretazione n. 2024.0000795 autorizzata il 07 gennaio 2025

Oggetto: Realizzazione di una nuova rotatoria a Malcontenta-Venezia (CUP F77C20000170005): Affidamento del servizio professionale di frazionamento catastale

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

PREMESSO:

Che con Decretazione n. 2024.0000159 del 25 marzo 2024 è stato approvato il progetto esecutivo di "Realizzazione di una nuova rotatoria a Malcontenta-Venezia" per la spesa di complessivi € 1.800.000,00

(IVA non imponibile) a valere sulla Decretazione n. 2023.0000722 del 02 gennaio 2024;

Che il progetto esecutivo presentava un quadro economico pari a:

- € 1.303.302,01 per lavori di cui € 32.648,51 per i costi della sicurezza

- € 496.697,99 per le somme a disposizione;

Che il verbale di verifica e validazione è stato sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto in data 27/02/2024;

Che con Decretazione n. 2024.0000159 del 25 marzo 2024 è stato altresì autorizzato l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, individuato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; Che a conclusione della procedura di gara indetta per l'esecuzione dei lavori identificata con codice CIG B165865017, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa BRUSSI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Foscarini 2/A - 31040 Nervesa della Battaglia (TV) la cui offerta è stata pari ad € 1.252.730,00 di cui per i lavori posti a base di gara € 1.220.081,49 oltre a € 32.648,51 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13 settembre 2024 e repertoriato agli atti al N. 1963 di Registro;

Che è stato redatto con San Marco Petroli un accordo per la permuta delle aree interessate dai lavori di realizzazione della rotonda, che prevede la cessione delle superfici in proprietà a San Marco Petroli S.p.a. in cambio di altre porzioni di mappali limitrofi nella disponibilità AdSP MAS. Che il citato accordo prevede che "SMP si impegna a cedere e permutare a favore di AdSP la piena proprietà delle aree colorate in rosso, che verranno previamente frazionate a cura e con oneri a carico di AdSP."

Che considerata la necessità di conferire l'incarico professionale per la compilazione del tipo di frazionamento delle aree interessate presso l'Agenzia delle Entrate della Provincia di Venezia ad un tecnico indicato dalla Società San Marco Petroli e di fiducia dell'AdSP MAS, si è provveduto a contattare lo Studio Tecnico Topografico Associato, geom. Massimo Dogali e geom. Luca Marchi, con sede a Mestre (VE) in Viale Garibaldi n. 65, part. IVA e Cod. Fisc. 03398650279, richiedendo la migliore offerta per il servizio in oggetto.

VALUTATA conveniente per AdSP MAS la proposta pervenuta, agli atti di questa Autorità al prot. AdSP MAS.E.0025555.23-12-2024, per l'importo complessivo di € 2.300,00 oltre al 5% di cassa di previdenza geometri;

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica di complessivi € 2.300,00 oltre cassa di previdenza (5%) per complessivi € 2.415,00 valutata in base ai requisiti professionali e all'esperienza maturata dallo Studio Associato;

ACCERTATA altresì la disponibilità delle risorse necessarie a garantire la copertura finanziaria della spesa per l'acquisizione del servizio a valere sulla sopracitata Decretazione n.

2024.0000159 del 25 marzo 2024 che approva il quadro economico dell'appalto, punto 04)

Acquisizione aree e occupazione (da piano particellare) - lett. c) frazionamenti.

PRESO ATTO CHE l'importo di riferimento della procedura è "sotto soglia comunitaria".

Tutto ciò premesso, dato atto che il servizio in oggetto riveste notevole interesse in quanto collegato alle finalità dell'Ente, per quanto sopra esposto,

SI DECRETA:

Di approvare la spesa di € 2.300,00 oltre cassa di previdenza (5%) per complessivi € 2.415,00.

Di affidare il servizio mediante affidamento diretto allo Studio Tecnico Topografico Associato,



geom. Massimo Dogali e geom. Luca Marchi, con sede a Mestre (VE) in Viale Garibaldi n. 65, part. IVA e Cod. Fisc. 03398650279, ai sensi del comma 1, lett. b), dell'Art. 50. (Procedure per l'affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base dell'offerta prot. AdSP MAS.E.0025555.23-12-2024 presentata in data 21/12/2024 di € 2.300,00 oltre cassa di previdenza (5%) per complessivi € 2.415,00.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007.

ALLEGATI:

- Offerta del 21/12/2024, prot. AdSP MAS.E.0025555.23-12-2024.

ALLEGATI: Offerta prot. AdSP MAS.E.0025555.23-12-2024.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 2.415,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2023.010035s5		F77C20 000170 005	2415.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 10035/2023, indicato nella decretazione 2024.0000159, presub 2 sub 5

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 07 gennaio 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005