

Decretazione n. 2024.0000613 autorizzata il 03 dicembre 2024

Oggetto: Installazione di impianti fotovoltaici su fabbricati demaniali nell'area di S. Marta e S. Basilio.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che AdSP-MAS ha condotto uno studio preliminare volto all'efficientamento energetico degli edifici demaniali, nella fattispecie sviluppo dello studio per l'installazione di moduli fotovoltaici su fabbricati dannabili.

Considerato che tale studio è stato condotto in collaborazione alla Soprintendenza di Venezia che ha condiviso le proposte derivanti dallo studio, contribuendo a delineare le migliori soluzioni per il posizionamento in quota dei moduli fotovoltaici.

Considerato che in data 27/05/2024 è stata indetta una conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona per il rilascio di parere relativo allo studio in oggetto (prot. AdSP-MAS n. 11114 del 27/05/2024); conferenza conclusasi in data 25/07/2024, con il recepimento di note da parte degli invitati alla conferenza (Comune di Venezia, Vigili del Fuoco e Capitaneria di Porto). Visto che la Soprintendenza di Venezia ha formulato risposta con prescrizioni che riguardano in particolare sia aspetti di tipo tecnico impiantistico (es. i sistemi fotovoltaici dovranno essere di tipo complanare ed integrato rispetto alle falde di copertura, di colore analogo al manto in coppi) sia in merito a quali fabbricati dare precedenza per l'efficientamento energetico, ovvero per i fabbricati nn.: F1-21-22, F9, F15, F16, F17, F26, F67, F85 poiché maggiormente defilati dalle visuali principali.

Vista la nota di risposta di AdSP-MAS (prot. n. 18520 del 24/09/2024) verso la Soprintendenza, con la quale si comunica che, in riferimento al Piano PNRR, è stata presentata al Ministero un' apposita scheda, di cui all'allegato 1.1 - investimento per gli "Interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti" per ottenere un finanziamento pari 100% per gli interventi eseguiti su fabbricati demaniali gestiti direttamente da AdSP (fabbricato 12 e 13) o di quelli dati in concessione ad altro ente pubblico (fabbricato 15).

Considerato che ad oggi AdSPMAS necessita di proseguire l'attività avviata, attraverso lo sviluppo dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva, per delineare le caratteristiche infrastrutturali necessarie al posizionamento dei moduli in copertura.

Considerato il quadro economico (allegato), redatto con lo studio in parola, per la realizzazione delle opere sui fabbricati nn.: 12, 13, 15, 16, 17 e 26;

Considerato che è stata richiesta allo studio Ing. Stefano Lazzaro la presentazione d'offerta per servizio di elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo, relativamente ai fabbricati demaniali nn.: 12-13, 15, 16, 17 e 26; l'offerta (ricevuta a protocollo AdSP-MAS n. 21715 del 11/11/2024), confrontata con altri analoghi servizi specialistici resi per AdSP e rispetto al calcolo del compenso professionale Architetti e Ingegneri (2023), si ritiene congrua;

Tenuto conto che gli interventi su tali fabbricati costituiscono il primo stralcio di una serie di interventi;

Considerato tutto quanto sopra esposto, si dà atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell'Ente, e per tale ragione con il presente atto, si chiede di approvare il quadro economico allegato a valere sul bilancio 2024 - capitolo U21110 "per l'acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali" ed in tal senso autorizzare l'impegno della spesa complessiva di €1.800.000,00 affidando allo studio Ing. S. Lazzaro, in riferimento alla voce 08) Spese tecniche - del quadro economico (allegato), il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per l'importo pari a €144.757,76, comprensivo del contributo Inarcassa pari al 4% (IVA n.i.), per la redazione di quanto sopra esposto.

Per tale servizio è individuato in AdSP-MAS per la funzione di supporto al RUP il dott. Marco Barbieri.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche, in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ.



A) SOMME a BASE D'APPALTO	
1) Importo lavori "a Misura"	€ 1.256.334,75
3) Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	€ 25.126,70
A.1) TOTALE LAVORI (A.1+3)	€ 1.281.461,45
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
01) Rilievi, accertamenti, indagini	
a) alla rete di energia elettrica	
02) Allacciamento a pubblici servizi	€ 10.000,00
03) Imprevisti	€ 167.425,79
04) Acquisizione aree e occupazione (da piano particellare)	€ 0,00
05) oneri di smaltimento (se esclusi dal valore a base di gara)	€ 0,00
06) Art.210 D.Lgs. n.36/2023 (Accordi bonari)	€ 0,00
07) Art.45 D.Lgs. n.36/2023 (Compenso incentivante)	€ 25.629,23
08) Spese tecniche (IVA e CNPAIA incl.)	€ 250.873,93
09) Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP (inclusa attività di verifica del progetto e struttura commissariale)	
10) Spese per pubblicità e notifiche	€ 15.000,00
11) Spese per analisi e collaudi (IVA e CNPAIA incl.)	€ 39.609,60
12) IVA su lavori (se dovuta)	€ 0,00
13) Spese per opere d'arte al 2%	€ 0,00
14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
15) Spese per collegio consultivo tecnico	€ 0,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 518.538,55
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 1.800.000,00

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.800.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.008986s3			144757.76	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 8986/2024 presub 2 sub 3
2024	U21110	2024.00008986			1655242.24	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 8986/2024 Presub 1 - somme a base di appalto Presub 2 - somme a disposizione dell'amm.ne

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 26 novembre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005



Decretazione n. 2025.0000574 autorizzata il 22 ottobre 2025

Oggetto: Installazione moduli fotovoltaici Santa Marta fabbricati demaniali n. 12, 13 e 15 - PNRR Green Ports - M3C2: Intermodalità e logistica integrata - I1.1:Porti verdi: interventi in materia di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti - CUP F79H25000010006 - approvazione del quadro economico opera

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che AdSP-MAS con decretazione n. 2024.0000613 autorizzata il 03 dicembre 2024 ha approvato il quadro economico, pari a complessivi € 1.800.000,00, a valere sul bilancio 2024 - capitolo U21110 "acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali", approvando e autorizzando allo stesso tempo la spesa per la progettazione esecutiva relativa all'installazione di impianti fotovoltaici su fabbricati demaniali nell'area di S. Marta e S. Basilio (fabb. 12-13, 15, 16, 17 e 26);

Visto che in data 20/12/2024 il MASE ha riaperto i termini dell'avviso pubblico del 25/08/2021 per la candidatura di ulteriori progetti al finanziamento PNRR M3 C2 I 1.1 Greenports, e che l'AdSPMAS, in risposta al predetto avviso, ha presentato il progetto "Installazione moduli fotovoltaici Santa Marta fabbricati demaniali n. 12, 13 e 15" in quanto i fabbricati 16, 17 e 26, sottostanno agli obblighi di "aiuto di stato" e pertanto non eleggibili per il PNRR, per un importo di spesa stimato in € 530.000,00;

Visto il decreto n. 136 del 17/04/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) protocollo n. 0086676 del 08/05/2025 (prot. AdSP-MAS n. 10075 stessa data), di approvazione del progetto, cui è seguito l'iter di firma dell'Accordo di finanziamento del Progetto Green Ports in parola - PNRR - investimento 1.1 "interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti." - codice AS/FER/01/25 e CUP F79H25000010006 (agli atti prot. AdSPMAS 19278 del 23/09/2025;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario di chiusura della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, indetta mediante adozione dello strumento della conferenza semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della medesima legge, per l'approvazione del progetto esecutivo, progetto PNRR M3, C2 1.1 GREEN PORTS - Installazione moduli fotovoltaici fabbricati demaniali n.12, 13 e 15 in Santa Marta - VENEZIA - CUP: F79H25000010006 - con apposizione numero di repertorio 1432 del 29/09/2025 e relativo quadro economico di € 644.829,85 CUP F79H25000010006;

Atteso che l'aumento dei costi, rispetto alle stime economiche del PFTE è giustificato, da un lato dall'adeguamento dei prezzi, dall'altro dal recepimento delle prescrizioni rese dagli enti in sede di approvazione del Progetto Esecutivo.

Si decreta di:

- Approvare l'allegato quadro economico dell'opera "Installazione moduli fotovoltaici Santa Marta fabbricati demaniali n. 12, 13 e 15", di € 644.829,85 CUP F79H25000010006 con copertura alla decretazione 613/202, di cui € 530.000,00 a valere sui fondi PNRR M3, C2 I 1.1 GREEN PORTS;

- Accertare il corrispondente importo di € 530.000,00 di contributo PNRR M3 C3 I 1.1, come da accordo di finanziamento agli atti prot. AdSPMAS 19278 del 23/09/2025;

A) IMPORTO A BASE DI GARA

1) Importo dei lavori

- a corpo

- a misura

397.538,81

€

2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta

3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso

€ 67.764,08

4) servizi e forniture

Totale parziale quadro A:

€ 465.302,89



B) SOMME A DISPOSIZIONE (2)

B.1 Spese tecniche

Indagini

Progettazione, D.L., collaudo

1) rilievi

2) progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva € 42.400,31

3) direzione lavori + contabilità € 37.443,93

4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 7.692,15

5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 21.454,75

6) frazionamenti

7) progettazione/relazione geologica

8) supporto al Rup

9) collaudo statico

10) consulenze specialistiche

11) consulenze legali

12) compenso per collegio consultivo tecnico

13) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, alle conferenze dei servizi, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;

14) collaudo tecnico - amministrativo € 8.000,00

Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo € 116.991,14

Spese generali

B.2 Allacciamenti

Totale allacciamenti

B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali

lavori in amministrazione diretta (2) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;

Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d. lgs. 36/2023) €

46.530,29

Art.45, d.lgs. 36/2023 (2% su importo lavori e servizi) € 11.645,88

Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali € 58.176,17

B.4 IVA/oneri

Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche

Totale IVA/oneri € 4.359,65

TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)

€ 644.829,85

Economie derivanti da ribasso d'asta (1)

TOTALE GENERALE INTERVENTO POST GARA (Inclusa IVA)

ALLEGATI: QE opera.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 644.829,85 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2024.0008986-			644829.85	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 8986/2024, assunto con decretazione 2024.0000613 presub 3 - somme a base di appalto presub 4 - somme a disposizione dell'amministrazione

Note: Si provvede, come richiesto, ad accertare il contributo PNRR al capitolo E22116 delle entrate. Accertamento 7851/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 20 ottobre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005

Venezia
196-AMB-DTEC/

Numero e data protocollo
contenuti nel messaggio
di Posta Elettronica Certificata
e nel file Segnatura.xml

Spett.le Studio Ing. Stefano Lazzaro
stefano.lazzaro@ingpec.eu

Comunicazione dati utili alla fatturazione del progetto esecutivo di installazione moduli fotovoltaici su fabbricati 12, 13 e 15 in Santa Marta (VE) – Progetto PNRR Green Ports M3C2: Intermodalità e logistica integrata - I1.1: Porti verdi: interventi in materia di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti - F79H25000010006

La scrivente Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (porti di Venezia e Chioggia) comunica che, con decreto n. 136 del 17/04/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), protocollo n. 0086676 del 08/05/2025 (prot. AdSP-MAS n. 10075 stessa data), è stato approvato il progetto in parola a cui è seguito l'iter di firma dell'Accordo di finanziamento del Progetto Green Ports in parola - PNRR - investimento 1.1 "interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti." – codice AS/FER/01/25 e CUP F79H25000010006 (agli atti prot. AdSPMAS 19278 del 23/09/2025).

Considerato la progettazione esecutiva affidata a Codesto Studio, attraverso procedura in MEPA (stipula del contratto n. 4969234 – CIG: B53582EDCA), il cui valore economico complessivo ammonta ad € 144.757,26 (comprensivi del 4% di oneri Inarcassa).

Considerato che lo sviluppo della progettazione ha interessato una serie di fabbricati demaniali, distribuiti tra S. Marta e S. Basilio, ovvero per i fabbricati nn: 12, 13, 15, 16, 17 e 26.

Considerato che i fabbricati nn: 16, 17 e 26, sottostanno agli obblighi di "aiuto di stato", pertanto non eleggibili per il PNRR Green Ports, per i quali la fatturazione della progettazione dovrà rispettare le indicazioni riportate nella stipula avvenuta con piattaforma MEPA.

Considerato, invece, il valore economico della progettazione esecutiva dei fabbricati nn: 12, 13 e 15 che ammonta ad € 42.400,31 (a cui aggiungere il 4% di oneri Inarcassa) come da quadro economico dell'opera (allegato).

Con la presente, si comunica che quota parte dell'affidamento della progettazione dei fabbricati nn: 12, 13 e 15 dovrà essere fatturata rispettando i criteri dettati dalle regole

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

PNRR Green Ports i cui riferimenti da utilizzarsi per l'emissione della fattura pari ad € 44.096,32 (comprensivi del 4% di oneri Inarcassa), sono:

- descrizione: Installazione moduli fotovoltaici fabbricati 12, 13 E 15 Venezia Santa - Progetto PNRR Green Ports M3C2 - codice MAS/FER/01 (25): Intermodalità e logistica integrata – I 1.1: Porti verdi: interventi in materia di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti
- Codice CUP: F79H25000010006
- Codice CIG: B53582EDCA

Distinti saluti

Il Direttore Tecnico
Ing. Giovanni Terranova

Allegato: c.s.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i