



Decretazione n. 2024.0000550 autorizzata il 14 ottobre 2024

Oggetto: Interventi straordinari negli impianti elevatori nei fabbricati in gestione dell'AdSP MAS siti a Venezia, in Marittima e a Chioggia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

A seguito di guasti dei dispositivi elettronici di alcuni impianti ascensori negli impianti elevatori siti nei fabbricati in gestione dell'AdSP MAS, la ditta Otis Servizi S.r.l., quale affidataria del servizio di manutenzione (Decretazione 2023.0000725 autorizzata in data 27.12.2023, Lettera d'ordine 2023.0000649), è intervenuta in urgenza effettuando le riparazioni necessarie per ripristinare il corretto funzionamento degli ascensori.

In data 22.02.2024 il personale incaricato è intervenuto nell'impianto ascensore n. PA025691 sito nel Fabbricato 12 a Santa Marta, in quanto un malfunzionamento dei dispositivi di apertura porta rendeva inutilizzabile il servizio, causando disagi agli utilizzatori della Sala Comitato; il tecnico ha provveduto alla sostituzione del dispositivo e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

In data 20.03.2024 il personale incaricato è intervenuto nell'impianto ascensore n. N1011784 sito nel Fabbricato 117 in Marittima in quanto dei lavori nella rete elettrica hanno causato uno sbalzo di potenza, andando a danneggiare il gruppo di controllo a microprocessore; il tecnico ha provveduto alla sostituzione del dispositivo e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

In data 30.05.2024 e in data 18.06.2024 il personale incaricato è intervenuto nell'impianto ascensore n. 22N63458 sito nel Fabbricato 953 in Val da Rio a Chioggia in quanto un allagamento sostanziale della fossa dell'ascensore, la quale ospita alcune componenti meccaniche e idrauliche, ne aveva messo a rischio la sicurezza durante il funzionamento; il tecnico ha provveduto alla verifica del corretto funzionamento e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

In data 10.06.2024 il personale incaricato è intervenuto nella piattaforma elevatrice n. EV067458 sita nel Fabbricato 950 (ex sede Aspò) in Val da Rio a Chioggia per effettuare la sostituzione della batteria di emergenza del combinatore telefonico installato in caso di allarme azionato in cabina; il tecnico ha provveduto alla sostituzione del componente e alla rimessa in esercizio dell'impianto.

Per le attività sopra descritte, la ditta ha presentato offerte economiche assunte unitariamente con la nota avente prot. AdSP MAS n. 18579 del 24.09.2024, le quali indicano rispettivamente un importo di 305,00 € per l'intervento al Fabbricato 12 a Venezia, un importo di 253,75 € per l'intervento al Fabbricato 117 in Marittima, un importo di 523,00 € per l'intervento al Fabbricato 953 a Chioggia, e un importo di 190,63 € per l'intervento al Fabbricato 950 a Chioggia, per un importo totale di 1.272,38 €.

Tutto ciò premesso, dato atto che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione in quanto strettamente connesso al corretto funzionamento e alla manutenzione degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS, e che la struttura ha svolto regolare istruttoria per la pratica, anche in ordine alla conformità rispetto la normativa vigente e al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- autorizzare la spesa e l'affidamento del servizio in oggetto, per necessità di servizio ai sensi dell'art. 50, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Martiri della Libertà 238/B, 30173, Venezia (VE), per un importo complessivo di 1.272,38 €, di cui 305,00 € per l'intervento al Fabbricato 12 a Venezia, 253,75 € per l'intervento al Fabbricato 117 in Marittima, 523,00 € per l'intervento al Fabbricato 953 a Chioggia, 190,63 € per l'intervento al Fabbricato 950 a Chioggia, con IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6 del DPR n. 633 del 26.10.1972 e ss.mm.ii..

La spesa viene suddivisa nel seguente modo:



- 967,38 € nel capitolo 113.20
- 305,00 € nel capitolo 113.25

Allegati

Offerte economiche

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 1.272,38 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U11320	2024.00007945			967.38	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 7945/2024
2024	U11325	2024.00007946			305.00	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 7946/2024

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 14 ottobre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005