



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza acquisita con prott. AdSPMAS nn. 16414 e 16415 del 13.08.2024 da parte della società VERSALIS S.p.a.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e dell'art. 55 Cod. Nav., per il progetto relativo alla realizzazione di *nuovi volumi - capannone produzione area Ex Sicron 1 (permesso di costruire)*.

Rif. SUAP Comune di Venezia P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0453172 del 13/08/2024

Codice pratica: 03823300821-26032024-1259

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prott. AdSPMAS nn. 16414 e 16415 del 13.08.2024, da parte della società VERSALIS S.p.A. (professionista incaricato arch. Paolo Michieletto)

VISTO il Piano Regolatore Portuale vigente per Porto Marghera;

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e suoi successivi aggiornamenti;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *“Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi”*;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_ INF. UFFGAB.REG DECRETI. R.0000224 del 28.05.2021, che nomina il Dott. Fulvio Lino Di Blasio quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il decreto AdSPMAS rep. n. **1165** del **26.08.2024**, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. **16849** del **27.08.2024** l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

CONSIDERATA la *richiesta di integrazione documentale ed inquadramento ai sensi del dm 45/2023* da parte del M.A.S.E. acquisita con prot. AdSPMAS n. 18852 del 30.09.2024, e trasmesse in data 02.10.2024 prot. AdSPMAS n. 19059.

CONSIDERATA la *richiesta di proroga* dei termini della Conferenza di Servizi *al fine di preparare ulteriore documentazione integrativa concordata con l'ufficio tecnico del Comune di Venezia*, accolta con nota AdSPMAS prot. n. 19701 del 10.10.2024 che comporterà l'interruzione dei termini e il riavvio della Conferenza di Servizi al ricevimento delle integrazioni richieste.

CONSIDERATE le integrazioni ricevute da parte della società VERSALIS S.p.A. in data 31.10.2024 e acquisite con prot. AdSPMAS n. 21056 del 31.10.2024 (trasmesse con prot. AdSPMAS n. 21128 del 31.10.2024 con comunicazione del nuovo termine perentorio per la ricezione delle determinazioni fissato per il giorno 14.12.2024, ovvero il giorno 16.12.2024).

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- **Capitaneria di Porto - Guardia Costiera Venezia:** prot. n. 30464 del 13.09.2024, acquisito in data 13.09.2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 17891, **non rileva profili di competenza** in merito all'intervento in quanto non interferisce con la navigazione portuale.
- **M.A.S.E. - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica:** prot. n. 183390 del 09.10.2024, acquisito in data 09.10.2024 con prot. AdSPMAS n. 19567, **rileva che non sussistono profili di competenza**, salvo gli ordinari poteri di controllo ai sensi del Decreto ministeriale n. 45 del 26 gennaio 2023;
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche:** prot. n. 37205 del 14.10.2024, acquisito in data 14.10.2024 con prot. AdSPMAS n. 19879, esprime **parere favorevole**.
- **Comando Vigili del Fuoco Venezia:** prot. n. 33822 del 13.11.2024, acquisito il 13.11.2024 con prot. AdSPMAS n. 21966, evidenzia che *qualora le modifiche progettuali previste, consistenti nell'introduzione di nuovi volumi in copertura destinati ad ospitare macchinari per l'attività produttiva, comportino una sostanziale variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza approvato con parere n. 33862 del 27/11/2023, si renderà necessaria la presentazione di una nuova istanza di valutazione di progetto* (si allega **parere di conformità** n. 33862/2023, citato anche nella nota VV.F. prot. n. 29825 del 10.10.2024, e acquisita con prot. AdSPMAS n. 19656 del 10.10.2024).
- **Comune di Venezia:** prot. 2024-736-736-0617118 del 16.12.2024, pervenuto in data 16.12.2024 e acquisito con prot. AdSPMAS n. 24892, dell'ufficio "Settore sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio" esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03823300821-26032024-1259) alle condizioni dei pareri degli altri uffici interni, e con la condizione che prima del rilascio del permesso di costruire *dovranno essere reperiti n. 4 stalli a parcheggio privato come previsto dalla L. 122/1989 Legge Tognoli*;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente

VALUTATO che gli altri enti o amministrazioni invitati alla conferenza non hanno fatto pervenire alcun parere; pertanto, si ritiene formulato il "silenzio assenso" ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii.;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 20665 del 24.10.2024) esprime **parere positivo**.
- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 25403 del 20.12.2024) esprime **parere favorevole** con le seguenti condizioni:
 - esso non esonera codesta Società dal richiedere le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, da parte delle altre Autorità competenti in materia;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- eventuali variazioni alle opere dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente Autorità;
 - i lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto previsto dagli elaborati allegati all'istanza in riferimento e non si potranno occupare ed utilizzare ambiti diversi;
 - il cantiere, dovrà rispettare i disposti del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di rispetto della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare per quanto riguarda il Titolo IV "Cantieri temporanei o mobili";
 - durante i lavori non dovranno essere depositati materiali o risulite sulla fascia demaniale antistante;
 - i materiali di risulta di natura terrosa e/o liquida prodotti, dovranno essere opportunamente gestiti e smaltiti secondo la normativa vigente;
 - nell'eventualità di interruzione/danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Società;
 - codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante la realizzazione di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.
- La validità dell'autorizzazione decorrerà dall'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria pari a **€ 202,00** si allega bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it.
 - L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **VERSALIS S.p.A.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del presente provvedimento (si allega facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it).

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della legge 241/90 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità sincrona per l'approvazione del progetto per la realizzazione di *nuovi volumi - capannone produzione area Ex Sicron 1 (permesso di costruire)*.

Rif. SUAP Comune di Venezia P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0453172 del 13/08/2024

Codice pratica: 03823300821-26032024-1259.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Responsabile procedimento Antonio Revedin e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i