



Pratica 2544739 - PG 2024/404247
Pratica SUAP 03823300821-26032024-1259
Fascicolo 2024/XII.2.10/6981

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. Del permesso di costruire "nuovi volumi - capannone produzione area Ex Sicron 1 in via della Chimica n. 5 - Ditta Versalis S.p.a Marghera Venezia".
Istanza prot. AdSPMAS n. 16414 e 16415 del 13/08/2024 presentata dalla ditta Versalis S.p.a.
Parere di competenza.

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it**

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 13/08/2024, prot. PG 2024/404247 è stata presentata dalla ditta Versalis S.p.a domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per modifica con aumento di superficie della tettoia di 106 mq e nuovo volume tecnico in copertura del fabbricato (non determinante sp)"(Pratica SUAP 03823300821-26032024-1259);
- in data 27/08/2024 prot. PG/2024/0419799 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 16/09/2024, in data 07/10/2024 e in data 09/12/2024 con supplemento del 13/12/2024, è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- in data 30/09/2024 con prot. 2024/478087 pervenute considerazioni dell'Area Sviluppo del Territorio Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 895 (allegate in copia alla presente);
- in data 07/10/2024 con prot. 2024/487440 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia alla presente);
- in data 14/10/2024 pervenuto parere favorevole del P.I.O.PP, acquisito con prot. del Comune di Venezia prot. 2024/503874 (allegato in copia alla presente);
- in data 09/10/2024 con prot. MASE.REGISTRO.USCITA 0183390.09-10-2024 pervenuto parere del MASE (allegato in copia alla presente).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03823300821-26032024-1259) alle condizioni dei sopraccitati pareri, inoltre prima del rilascio del permesso di costruire dovranno essere reperiti n. 4 stalli a parcheggio privato come previsto dalla L. 122/1989 Legge Tognoli.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria: Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*