



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 30/09/2024
Prot. n. vedi timbratura automatica

Pratica: 2544739
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VERSALIS S.P.A. CF/PI:03823300821 01768800748 Id soggetto: 14187167

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2686799 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.5 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e
strategico, pianificazione urbanistica
aree di rilancio

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

e, p.c.

Studio associato di Architettura
Michieletto Morelli

invio PEC

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Versalis SPA. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE895.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 2544739 del

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

17/09/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 03823300821-26032024-1259 relativa alla richiesta di permesso di costruire per nuovi volumi in area Ex Sicron 1.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del DlG 152/2206 e ss.mmi.ii..

Considerate le comunicazioni del MASE:

- prot. n. 79798 del 24/06/2022 relative alle interferenze art. 242ter per l'area edifici ex Sicron: "id 1_3499 (parte di) - s.i.n. "Venezia Porto Marghera" – procedimento di valutazione di cui all'art. 242ter, comma 3, del d.lgs. 152/2006 per riutilizzo di parte dell'area con presenza di edifici dell'ex impianto "Sicron - rep. Cv27" di Ineos Compound Italia s.r.l. (lotto 21), per l'avvio di nuova attività produttiva. Proponente Eni rewind s.p.a.. Riscontro nota prot. Pm ne/209/2022/p/gr del 22.06.2022".
- prot n. 162961 del 23/12/2022 relativa alla chiusura del procedimento per la matrice suolo e sottosuolo: "id 1_3499 parteDI - S.I.N. "Venezia Porto Marghera" – chiusura, relativamente alla matrice "suolo e sottosuolo", del procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del decreto legislativo 3 aprile del 2006, n.152, per parte dell'area industriale denominata lotto 21 dell'ex impianto "Sicron - rep. Cv27" di Ineos Compound Italia s.r.l.. Eni rewind s.p.a.. Trasmissione decreto direttoriale prot. N. 0000422 del 19.12.2022".

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 c.2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Valutato che le opere oggetto della richiesta SUAP rif. pratica n. 03823300821-26032024-1259 consistono nella realizzazione di nuovi volumi del capannone area Ex Sicron 1 dello stabilimento Versalis. Area catastalmente individuata dal Foglio n°193, Mappale n°463 e 469.

Vista l'asseverazione DM45/2023 del tecnico incaricato che dichiara:

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

“che le opere non sono assoggettate al DL 45/2023”. (v. A_04_24-000-CA-NT-ADL45-004_Asseverazione DL45)

Richiamata la nota MASE relativa alle interferenze art. 242ter del D.Lgs 152/06 dell'area edifici Ex Sicron prot. n. 79788 del 24/06/2022 per le attività di ristrutturazione degli edifici in oggetto;

Sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra, SI RITIENE CHE:

alla luce della normativa vigente, considerata la tipologia di intervento edilizio, non risulta necessaria la verifica in ordine alla classificazione dell'intervento, ex DM n. 45 del 26 gennaio 2023, art. 5 da parte di questa autorità procedente, poiché, per quanto riguarda le considerazioni di competenza ambientale, la ditta ha avviato e concluso positivamente con il Ministero le procedure previste dall'art. 242-ter per gli interventi dell'edificio Sicron 1.

Pertanto, per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Tuttavia, **si ritiene di informare l'estensore della asseverazione che:**

- non si tratta di DL 45/2023 ma di DM 45/2023 e,
- nella asseverazione si doveva come minimo richiamare la nota MASE relativa alla valutazione delle interferenze 242ter valutate dal dicastero, quale motivazione di eventuale esclusione, nonché
- dalla relazione tecnica si evince che la tettoia in progetto prevede un ampliamento di superficie coperta di 106 mq per cui non può essere esclusa la nuova occupazione di suolo.

Anche in questo caso le motivazioni riportate in asseverazione, legate al procedimento concluso di 242ter, avrebbe permesso di escludere ulteriori valutazioni.

Si informa infine che non verranno più accettate asseverazioni incomplete o incoerenti.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno