



Decreto n. 2024.0000666 autorizzato il 03 dicembre 2024

Oggetto: Interventi di adeguamento dell'impiantistica di media e bassa tensione nelle cabine 1-2-5-6-9-13 presso il Porto di Venezia- Perizia suppletiva e di variante - CUP: F77E20000220005 - CIG: 98457791DD

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con decretazione n.2019.0000743 del 03 gennaio 2020, è stato approvato il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento dell'impiantistica di media e bassa tensione nelle cabine 1-2-5-6-9-13 presso il Porto di Venezia" rev.0, emesso a settembre 2019, assunto l'impegno di spesa per 200.000,00€, di cui 129.765,88€ per lavori a base di gara e 70.234,12€ di Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Per effetto dell'entrata in vigore del DL n.50/2022, si è reso necessario provvedere ad una revisione, del progetto esecutivo, con aggiornamento dell'elenco prezzi ai prezziari di riferimento dell'anno 2022. Con lettera d'ordine prot. 18248 del 19-10-2022, è stato affidato il servizio di revisione del progetto esecutivo degli interventi di "Adeguamento dell'impiantistica di media e bassa tensione nelle cabine 1-2-5-6-9-13 presso il porto di Venezia" allo Studio Solaris S. r.l.. Tale revisione ha comportato una rimodulazione degli importi da quadro economico, con aumento dell'importo lavori a 171.827,75€ con conseguente adeguamento dell'importo relativo alla sezione B) Somme a disposizione dell'Amministrazione a 28.172,25€, per un importo totale del quadro economico a 200.000,00€.

Con decretazione n.2022.0000743 del 12 gennaio 2022 è stato autorizzato: il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento dell'impiantistica di media e bassa tensione nelle cabine 1-2-5-6-9-13 presso il Porto di Venezia" rev.1, l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di € 171.827,75 (di cui €157.273,57 per i lavori e €14.554,18 di oneri per la sicurezza) mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76 del 2020, convertito in legge n. 120 del 2020, come modificato ai sensi del decreto legge n. 77 del 2021 e il relativo quadro economico: vedi quadro economico n.1 allegato

A seguito dell'esperimento della procedura di gara, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha aggiudicato i lavori, all'impresa SIE Società Impianti Elettrici srl., per un importo di €152.907,73, corrispondente al 12,03% di ribasso d'asta sull'importo posto a base di gara. Il quadro economico assestato a seguito dell'aggiudicazione risulta il seguente: vedi quadro economico n.2 allegato

A seguito di avvio dei lavori, in data 18-03-2024, si sono verificate alcune circostanze che hanno determinato la necessità di prevedere l'esecuzione di lavori aggiuntivi e modificare quantità di lavorazioni già previste in appalto.

Detti maggiori o minori lavori, per la cui descrizione ed esatta quantificazione si rimanda alla relazione generale del Direttore dei Lavori ed agli elaborati economici allegati, sono di seguito elencati:

- 1) La realizzazione di nuova guaina sul solaio di copertura della cabina 5 per infiltrazioni d'acqua notate durante le lavorazioni;
- 2) Eliminazione degli interventi previsti in cabina 9 perché prevista l'eliminazione a causa del passaggio a 20 kV della rete di media tensione del distributore di energia;
- 3) Eliminazione degli interventi previsti di realizzazione giunti MT;
- 4) Eliminazione necessità di tarature protezioni di media tensione delle varie cabine perché con cambio di tensione a 20 kV sarebbe necessario rifarle;
- 5) Posa di nuova dorsale di alimentazione dell'edificio 248 dal fabbricato 103 per futura eliminazione della cabina 9 a causa del passaggio a 20 kV della rete di media tensione del distributore di energia.

L'insieme delle modifiche introdotte ha comportato un aumento dell'importo di contratto pari a 22.655,67€, inquadrate come modifiche ex art. 106 c. 2 DLgs 50/16: 14,82 % dell'importo di contratto (<15%);

Per quanto sopra la modifica contrattuale risulta ammissibile.

Per la determinazione dei prezzi sono stati utilizzati i prezzi del contratto principale. Qualora non fosse presente in contratto una voce di prezzo adeguata, si è proceduto con la redazione di un



nuovo prezzo desumendolo da prezziari ufficiali o determinato sulla base di specifica analisi. Per effetto dei maggiori e diversi lavori di cui sopra, si ha il seguente quadro economico: vedi quadro economico n.3 allegato

Per le modifiche si procederà con successivo atto di sottomissione tra le parti posto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a procedere in tal senso.

Per quanto attiene le tempistiche per l'esecuzione dei lavori di variante si precisa quanto segue. I lavori di contratto sono stati consegnati con verbale in data 18-03-2024 assegnando un tempo utile pari a 98 giorni n.c., fissando il termine ultimo al 24-06-2024. Per effetto dei nuovi e diversi lavori si assegnano ulteriori 190 giorni naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori il 31-12-2024.

A seguito nota dell'appaltatore prot. 17831 del 12 settembre 2024, di richiesta alla Stazione Appaltante di emissione in deroga all'art.6 del Contratto e all'art.14 del C.S.A., parte amministrativa, l'emissione di un Certificato di Pagamento Intermedio per lo Stato di Avanzamento Lavori, si accoglie la richiesta di emissione di un SAL intermedio.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

1. Autorizzare la maggiore spesa per complessivi € 22.655,67 per lavori al netto del ribasso di gara;
2. Autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di variante all'impresa SIE Società Impianti Elettrici srl, per un importo pari ad € 22.655,67 per lavori, al netto del ribasso di gara, cosicché il nuovo importo di contratto risulta pari ad € 175.563,40;
3. Autorizzare il maggiore tempo utile pari a 190 giorni naturali e consecutivi;
4. Autorizzare l'emissione in deroga all'art.6 del Contratto e all'art.14 del C.S.A di un Sal intermedio;
5. Rilevare le economie conseguite a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e di renderle disponibili ai fini del maggior affidamento.
6. Approvare il progetto di Variante n.1 di "Adeguamento delle cabine elettriche"

La spesa trova copertura nella Decretazione 2019.0000743 del 03 gennaio 2020

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 22.655,67 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	UDEC	2019.007462s6	98457791 DD	F77E20 000220 005	22655.67	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 7462/2019, assunto con decretazione 2019.0000743, presub 1 sub 6

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 02 dicembre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005