

## Decreto n. 2024.0000654 autorizzato il 03 dicembre 2024

### **Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica presso gli edifici demaniali n. 900 e 953 presso il Porto di Chioggia ed edifici demaniali n.205-34-12 presso il Porto di Venezia**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

A seguito delle segnalazioni di carenze manutentive e necessità di adeguamento presso gli edifici demaniali 900-953-205-34-12, personale della Direzione Tecnica ha constatato quanto segue:

- 1) Fabbricato 900 - alloggi in uso alla Capitaneria di Porto di Chioggia - impianto di rilevazione fumi non funzionante a seguito dell'infiltrazione d'acqua dalla copertura dell'edificio. Necessità di sostituzione della centrale di rilevazione fumi e di eseguire una ridipintura delle pareti e dei soffitti;
- 2) Fabbricato 953 - porzione di impianto di climatizzazione non funzionante. Necessità di sostituzione della componentistica, ricerca della perdita di gas refrigerante e riparazione della condotta di distribuzione;
- 3) Fabbricato 12 - riscontrato in occasione di eventi piovosi intensi abbinati a venti da nord-est, l'infiltrazione d'acqua dalle porte finestre del prospetto nord dell'edificio. Necessità di un ciclo manutentivo di sigillatura del telaio e l'installazione di soglie in alluminio o battute per sigillare la porzione inferiore del serramento;
- 4) Fabbricato 205 - ai fini dello spostamento degli uffici VECA della Polizia di Frontiera ubicati presso il fabbricato 37 di S.Marta, si rendono necessari alcuni interventi di adeguamento dei locali posti al piano terra (lato nord) del fabbricato 205. Nel dettaglio: installazione di una inferriata antintrusione sull'accesso interno sud, installazione di tende a rullo su finestre poste sul prospetto nord, trasloco del materiale di proprietà dell'ADSPMAS dal fabbricato 205 al magazzino 443, smontaggio e trasloco del sopralco prefabbricato ubicato al fabbricato 37 e rimontaggio presso fabbricato 205, installazione pellicole coprenti sulle vetrate di tutti i serramenti lungo il perimetro dei locali del piano terra;
- 5) Fabbricato 34 - Attività di verifica e ripristino del funzionamento degli impianti di condizionamento, riscaldamento e impianto luci per consegna a nuovo concessionario. Redazione pratica per rinnovo del CPI;
- 6) Fabbricato 117 - archivio in uso alla Capitaneria di Porto di Venezia - a seguito di infiltrazioni d'acqua dal tetto, porzioni del soffitto e delle murature presentano vaste superfici con intonaco deteriorato e presenza di muffa. Risolte le infiltrazioni dal tetto con un ampio intervento di sostituzione della guaina necessita di esteso intervento di rifacimento dell'intonaco, sanificazione dalla muffa e ritinteggiatura delle pareti e del soffitto. Per tali attività è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta RG Impianti s.r.l., la quale a seguito dei sopralluoghi eseguiti, ha trasmesso a mezzo mail in data 07-11-2024, i seguenti preventivi di spesa:

- 1) 315-01: Fabbricato 900: intervento di sostituzione della centrale di rilevazione incendi. Importo a corpo 4.945,50€ iva esclusa;
- 2) 315-02: Fabbricato 900: intervento di risanamento delle murature degli alloggi di servizio in uso alla Capitaneria di Porto, tramite pulizia, trattamento antimuffa e dipintura. Importo a corpo 11.833,43€ iva esclusa;
- 3) 315-03: Fabbricato 953: interventi tecnici previsti per il corretto funzionamento del gruppo frigo. Importo a corpo 9.861,81€ iva esclusa;
- 4) 315-04: Fabbricato 12-13: interventi di sigillatura dei perimetri porta-finestre in metallo lato nord, applicazione di soglie di alluminio o strisce adesive per chiusura della fessura inferiore. Importo a corpo 5.390,22€ iva esclusa;
- 5) 315-05: Fabbricato 205: Trasloco e movimentazione con imballaggio per "Adeguamento locali 205 per spostamento funzioni Polizia". Importo a corpo 2.210,44€ iva esclusa
- 6) 315-06: Fabbricato 34: Intervento per verifiche varie di funzionamento impianto condizionamento e riscaldamento. Importo a corpo 8.345,79€ iva esclusa
- 7) 315-07: Fabbricato 34: Redazione pratica per rinnovo CPI. Importo 3.500,00€
- 8) 315-08: Fabbricato 117: Lavorazioni per ridipintura dell'archivio in uso alla Capitaneria di Porto di Venezia. Importo a corpo 6.991,88€ iva esclusa
- 9) 315-09: Fabbricato 205: Installazione di inferriata antintrusione su porta d'accesso



interna e installazione tenda a rullo. Importo a corpo 4.334,28€ iva esclusa

10) 315-10: Fabbricato 205: Smontaggio e trasloco soppalco prefabbricato da fabbricato 37 a fabbricato 205. Importo a corpo 6.172,88€ iva esclusa

11) 315-11: Fabbricato 205: Adeguamento del parapetto del soppalco di cui al preventivo 315-10. Importo a corpo 3272,87€ iva esclusa

12) 315-12: Fabbricato 205: Installazione pellicole oscuranti su finestre esterne. Importo a corpo 1.657,15€ iva esclusa

L'offerta dell'impresa RG Impianti srl ammonta a complessivi 68.516,25€, risulta congrua e corrisponde ad uno sconto del 34,50% su prezzi desunti dal Prezziario Regione Veneto o da indagine di mercato.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta RG Impianti s.r.l., per un importo di 68.516,25€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2024

ALLEGATI: PRV\_315-2024.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 68.516,25 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2024	U21110	2024.00009015			68516.25	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 9015/2024

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 26 novembre 2024

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Fulvio Lino Di Blasio

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*