



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO e RUP

in data 9/12/2024 Prot. 2024/785

Oggetto: Termine e chiusura di: PUBBLICA EVIDENZA

RICEVUTA OFFERTA DI LOCAZIONE

Per una porzione di immobile demaniale¹, ad uso uffici, denominato "fabbricato 248" in Venezia, Marittima, piano 2° sottotetto, ala SX rispetto all'ascensore, di circa mq. 150 di superficie calpestabile.

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 25/10/2024, con prot. n. 2024/647 e per l'immobile in epigrafe, la seguente OFFERTA DI LOCAZIONE:
 - Locazione di anni 6, sino al 31/12/2030, data di scadenza della vigente licenza di concessione DEM.
 - Canone di locazione annuale di EUR 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili di uguale importo (cadauno € 1.500,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
 - Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per una somma pari a n. 3 mensilità + IVA.
- 2) in data 5/11/2024 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2024/668, nonché la stessa è stata poi pubblicata in data 6/11/2024 anche sull'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 11/2024, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 di oggi, 9/12/2024.

Si dà pertanto atto che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato. Tutto ciò premesso, alla presenza di Isabella Tiengo di APVI,

DICHIARA

- Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

DETERMINA

- Essere TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

-dott.ssa Isabella Tiengo-

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

¹ Atto di concessione di AdSP MAS, rep. n. 33.103 del 26/3/2008.